



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2	113 379	113 387
Annen driftskostnad		127 700	98 050
Sum kostnader		241 080	211 436
Driftsresultat		-241 080	-211 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 099	5
Annen finansinntekt		218 798	606 309
Sum finansinntekter		232 897	606 314
Annen finanskostnad			25 990
Sum finanskostnader			25 990
Netto finans		232 897	580 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 183	368 888
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 183	368 888
Årsresultat		-8 183	368 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 183	368 888
Totalresultat		-8 183	368 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 645	368 888
Overført fra annen egenkapital		-6 538	
Sum overføringer og disponeringer		-8 183	368 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 694 004	2 085 839
Sum finansielle anleggsmidler		1 694 004	2 085 839
Sum anleggsmidler		1 718 754	2 110 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 437	10 892
Sum fordringer		15 437	10 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 327	235 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 327	235 195
Sum omløpsmidler		622 764	246 086
SUM EIENDELER		2 341 518	2 356 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 38		2 323 700	3 118 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 323 700	3 118 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 645	788 412
Sum opptjent egenkapital		-1 645	-788 412
Sum egenkapital		2 322 055	2 330 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 795	1 153
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 167	7 217
Annen kortsiktig gjeld		10 501	18 066
Sum kortsiktig gjeld		19 463	26 437
Sum gjeld		19 463	26 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 518	2 356 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397828

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Smedstad
Hummeldalsvegen 10
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Smedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2	113 379	113 387
Annen driftskostnad		127 700	98 050
Sum kostnader		241 080	211 436
Driftsresultat		-241 080	-211 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 099	5
Annen finansinntekt		218 798	606 309
Sum finansinntekter		232 897	606 314
Annen finanskostnad			25 990
Sum finanskostnader			25 990
Netto finans		232 897	580 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 183	368 888
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 183	368 888
Årsresultat		-8 183	368 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 183	368 888
Totalresultat		-8 183	368 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 645	368 888
Overført fra annen egenkapital		-6 538	
Sum overføringer og disponeringer		-8 183	368 888



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

24 750

24 750

Sum varige driftsmidler

24 750

24 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 694 004

2 085 839

Sum finansielle

anleggsmidler

1 694 004

2 085 839

Sum anleggsmidler

1 718 754

2 110 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

15 437

10 892

Sum fordringer

15 437

10 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

607 327

235 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

607 327

235 195

Sum omløpsmidler

622 764

246 086

SUM EIENDELER

2 341 518

2 356 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 61 150 à 38

2 323 700

3 118 650

Sum innskutt egenkapital

2 323 700

3 118 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 645

788 412

Sum opptjent egenkapital

-1 645

-788 412



Sum egenkapital		2 322 055	2 330 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 795	1 153
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 167	7 217
Annen kortsiktig gjeld		10 501	18 066
Sum kortsiktig gjeld		19 463	26 437
Sum gjeld		19 463	26 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 518	2 356 675



Organisasjonsnr: 914 110 246
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 914 110 246



Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	113 379	113 387
Annen driftskostnad		127 700	98 050
Sum driftskostnader		241 080	211 436
Driftsresultat		-241 080	-211 436
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		14 099	5
Annen finansinntekt		218 798	606 309
Annen finanskostnad		0	25 990
Netto finansielle poster		232 897	580 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 183	368 888
Ordinært resultat		-8 183	368 888
ÅRSRESULTAT		-8 183	368 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	368 888
Overført til udekket tap		1 645	0
Overført fra annen egenkapital		6 538	0
Sum overføringer		-8 183	368 888



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 750	24 750
Sum varige driftsmidler		24 750	24 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 694 004	2 085 839
Sum anleggsmidler		1 718 754	2 110 589
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 437	10 892
Sum fordringer		15 437	10 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 327	235 195
Sum omløpsmidler		622 764	246 086
SUM EIENDELER		2 341 518	2 356 675



Smedstad Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 61 150 à 38		2 323 700	3 118 650
Sum innskutt egenkapital		2 323 700	3 118 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 645	-788 412
Sum opptjent egenkapital		-1 645	-788 412
Sum egenkapital		2 322 055	2 330 238
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 795	1 153
Skyldige offentlige avgifter		7 167	7 217
Annen kortsiktig gjeld		10 501	18 066
Sum kortsiktig gjeld		19 463	26 437
Sum gjeld		19 463	26 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 518	2 356 675

Elverum, 08.05.2023
Styret i Smedstad Eiendom AS

Stein Smedstad
styrets leder

Reidun Smedstad
styremedlem/daglig leder

Hilde Smedstad
styremedlem

Anne Smedstad
styremedlem



Smedstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antatt ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.



Smedstad Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 183	368 888
Permanente forskjeller	-203 453	-551 925
Endring i midlertidige forskjeller	4 509	5 636
Skattepliktig inntekt	-207 127	-177 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	18 034	22 543	4 509
Sum	18 034	22 543	4 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 363 565	-3 156 439	207 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 345 531	3 133 896	-211 636
Utsatt skattefordel (25 %)	-836 383	-783 474	52 909

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Smedstad, Hilde Norwegian BankID	08.05.2023 11.29.45
Smedstad, Anne Norwegian BankID	08.05.2023 14.52.36
Smedstad, Stein Norwegian BankID	08.05.2023 20.48.47
Smedstad, Reidun Norwegian BankID	08.05.2023 22.09.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 8. mai 2023

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor