



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 785 233	2 681 073
Annen driftsinntekt	2	498 069	382 140
Sum inntekter		3 283 302	3 063 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	162 536	203 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 800	92 200
Annen driftskostnad	6,7,8	2 796 272	2 337 823
Sum kostnader		3 047 608	2 633 050
Driftsresultat		235 694	430 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 665	13 131
Sum finansinntekter		41 665	13 131
Annen rentekostnad		339 129	200 336
Sum finanskostnader		339 129	200 336
Netto finans		-297 464	-187 205
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 770	242 958
Totalresultat		-61 770	242 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 770	242 958
Sum overføringer og disponeringer		-61 770	242 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	125 800	214 600
Sum varige driftsmidler		31 810 974	31 899 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 810 974	31 899 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		334 808	279 820
Sum fordringer		334 808	279 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 756	1 178 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 756	1 178 015
Sum omløpsmidler		1 386 563	1 457 836
SUM EIENDELER		33 197 537	33 357 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 167 033	10 228 803
Sum opptjent egenkapital		10 167 033	10 228 803
Sum egenkapital		10 173 333	10 235 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 506 710	6 698 156
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 975 495	15 975 495
Sum annen langsiktig gjeld		22 482 205	22 673 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 413	251 677
Skyldige offentlige avgifter		54 527	29 995
Annen kortsiktig gjeld		198 059	167 184
Sum kortsiktig gjeld		541 999	448 855
Sum gjeld		23 024 204	23 122 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 197 537	33 357 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510696

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 931 616 749
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 785 233	2 681 073
Annen driftsinntekt	2	498 069	382 140
Sum inntekter		3 283 302	3 063 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	162 536	203 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 800	92 200
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 796 272	2 337 823
Sum kostnader		3 047 608	2 633 050
Driftsresultat		235 694	430 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 665	13 131
Sum finansinntekter		41 665	13 131
Annen rentekostnad		339 129	200 336
Sum finanskostnader		339 129	200 336
Netto finans		-297 464	-187 205
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 770	242 958
Totalresultat		-61 770	242 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 770	242 958
Sum overføringer og disponeringer		-61 770	242 958



Organisasjonsnr: 931 616 749
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	125 800	214 600
Sum varige driftsmidler		31 810 974	31 899 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 810 974	31 899 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		334 808	279 820
Sum fordringer		334 808	279 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 756	1 178 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 756	1 178 015
Sum omløpsmidler		1 386 563	1 457 836
SUM EIENDELER		33 197 537	33 357 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 167 033	10 228 803
Sum opptjent egenkapital	10 167 033	10 228 803
Sum egenkapital	10 173 333	10 235 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	6 506 710	6 698 156
Øvrig langsiktig gjeld 10	15 975 495	15 975 495
Sum annen langsiktig gjeld	22 482 205	22 673 651
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 413	251 677
Skyldige offentlige avgifter	54 527	29 995
Annen kortsiktig gjeld	198 059	167 184
Sum kortsiktig gjeld	541 999	448 855
Sum gjeld	23 024 204	23 122 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 197 537	33 357 610



Organisasjonsnr: 931 616 749
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28652.00	47640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28884.00	27022.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	144000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162536.00	218662.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar og timelønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Stokkedalslia Borettslag
2023**

Stokkedalslia Borettslag Org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Stokkedalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 785 233	2 681 073	2 739 769	2 930 540
Finans	2	498 069	382 140	499 440	580 000
Sum inntekter		3 283 302	3 063 213	3 239 209	3 510 540
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	28 652	34 603	33 600	33 600
Dugnad		103 200	38 200	66 400	135 000
Styrehonorar	4	105 000	141 000	141 000	141 000
Arbeidsgiveravgift		28 884	27 424	33 980	40 850
Avskrivninger	5	88 800	92 200	88 800	88 800
Felles strøm og varme		177 524	166 493	195 000	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 021 644	965 060	1 033 000	1 095 000
Andre driftskostnader	6	589 466	421 913	481 000	563 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	66 955	9 460	11 000	22 000
Vedlikehold	8	460 999	424 496	360 000	665 000
Forretningsførersel		170 985	140 148	149 250	163 400
Revisjonshonorar		12 750	12 625	12 750	13 650
Andre konsulentonorarer		0	0	25 000	0
Forsikring		192 748	159 428	192 750	231 100
Sum driftskostnader		3 047 608	2 633 050	2 823 530	3 342 800
Driftsresultat		235 694	430 163	415 678	167 740
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		40 804	12 943	0	15 000
Andre renteinntekter		861	188	0	0
Sum finansinntekter		41 665	13 131	0	15 000
Rentekostnader lån		339 129	200 336	334 100	421 300
Sum finanskostnader		339 129	200 336	334 100	421 300
Resultat av finansposter		-297 464	-187 205	-334 100	-406 300
Resultat		-61 770	242 958	81 578	-238 560
Til/fra annen EK		-61 770	242 958	0	0
Sum disponeringer		-61 770	242 958	0	0

Resultatrapport 2023 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Stokkedalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	28 240 299	28 240 299
Tomt	9, 10	3 444 875	3 444 875
Andre driftsmidler	5	125 800	214 600
Sum varige driftsmidler		31 810 974	31 899 774
Sum anleggsmidler		31 810 974	31 899 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		334 808	279 820
Sum fordringer		334 808	279 820
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 028 174	1 171 720
Skattetrekk		23 582	6 295
Sum bankinnsk. og kontanter		1 051 756	1 178 015
Sum omløpsmidler		1 386 563	1 457 836
SUM EIENDELER		33 197 537	33 357 610

Balanserapport 2023 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Stokkedalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	6 300	
Sum innskutt egenkapital	6 300	6 300	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 167 033	10 228 803	
Sum opptjent egenkapital	10 167 033	10 228 803	
SUM EGENKAPITAL	10 173 333	10 235 103	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 506 710	6 698 156
Borettsinnskudd	10	15 975 495	15 975 495
Sum langsiktig gjeld	22 482 205	22 673 651	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	31 208	15 669	
Leverandørgjeld	289 413	251 677	
Skyldige off. myndigheter	54 527	29 995	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	143 652	144 203	
Påløpne renter	2 094	1 517	
Annen kortsiktig gjeld	21 105	5 795	
Sum kortsiktig gjeld	541 999	448 855	
SUM GJELD	23 024 204	23 122 506	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 197 537	33 357 610	

Bergen,
Styret for Stokkedalslia Borettslag

Gjermund Sælensminde
Styrets leder

Stig Erling Iversen
Nestleder

Morten Fahlvik
Styremedlem

Liv Moldskred Bru
Styremedlem

Petter Semshaug Klausen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 077 395	2 021 460	2 077 050	2 207 580
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 320	166 320	166 320	166 320
3816 TV og Internett	335 475	301 266	335 470	364 400
3825 Leieinntekter El-bil	144 898	131 100	100 000	130 000
3826 Tilleggsleie tilbygg	61 145	60 927	60 930	62 240
Sum felleskostnader	2 785 233	2 681 073	2 739 769	2 930 540
3803 Innbetalte finanskostnader	498 069	382 140	499 440	580 000
Sum finans	498 069	382 140	499 440	580 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	105 000	141 000	141 000	141 000
Sum styrehonorar	105 000	141 000	141 000	141 000



Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde lekeplass	Vegbom og skilt	Lekeapparater	Skifer i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01	18 713	30 000	167 206	34 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 713	30 000	167 206	34 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 713	30 000	167 206	34 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2014	2014	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Lysmaster lekeplass	Lekehus	Skjermvegg lekeplass	Ladeanlegg infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	172 550	37 500	24 203	444 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	172 550	37 500	24 203	444 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	88 800
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	172 550	37 500	24 203	318 200
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	125 800
Anskaffelsesår	2014	2015	2016	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	5 000	0
6300 Leiekostnader	2 000	2 000	5 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	131 798	78 814	50 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	39 077	13 188	15 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 275	351	0	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	0
6370 Garasjer	0	0	7 500	0
6375 TV og Internett	361 494	308 841	336 800	364 400
6391 Diverse serviceavtaler	5 570	5 305	5 700	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	44 250	0	0	50 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6940 Porto	0	578	0	0
7000 Drivstoff	0	1 476	0	2 000
7740 Øreavrunding	-7	-9	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 010	1 369	31 000	10 000
Sum driftskostnader	589 466	421 913	481 000	563 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	1 828	1 635	0	2 000
6503 Annet driftsmateriell	75	0	1 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	61 936	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 118	1 898	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 927	0	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	66 955	9 460	11 000	22 000



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	87 327	16 910	100 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	70 766	0	15 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 902	21 230	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	56 910	12 828	0	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 348	32 700	50 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	42 380	4 510	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	7 075	6 464	30 000	200 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	174 293	329 854	100 000	100 000
Sum vedlikehold	460 999	424 496	360 000	665 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	28 240 299	3 444 875
Anskaffelseskost pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Bokført verdi pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Anskaffelsesår	1983	1983

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	22 482 205	22 673 651
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 685 174	31 685 174



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2001	1 329 000	
Nedbetalt tidligere	1 068 060	
Nedbetalt i år	71 413	
Lånesaldo 31.12		189 527
Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2026		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2021	6 690 774	
Nedbetalt tidligere	253 558	
Nedbetalt i år	120 033	
Lånesaldo 31.12		6 317 183
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2051		

Sum langsiktig gjeld

6 506 710

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 789 047
--------------------------------	-----------



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13951639	27	3 258	87 966
	24	3 038	72 912
	12	2 386	28 632
Lån Handelsbanken 95217522596	1	111 836	111 836
	4	111 169	444 676
	1	110 783	110 783
	3	110 117	330 351
	1	109 661	109 661
	2	109 485	218 970
	1	109 169	109 169
	1	109 099	109 099
	1	108 994	108 994
	2	108 959	217 918
	2	108 467	216 934
	1	107 941	107 941
	1	107 625	107 625
	1	107 169	107 169
	5	106 818	534 090
	1	104 958	104 958
	1	104 818	104 818
	1	103 870	103 870
	3	102 783	308 349
	1	102 677	102 677
	3	102 502	307 506
	1	102 011	102 011
	1	101 554	101 554
	12	99 695	1 196 340
	12	78 324	939 888

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 008 980	909 966
Periodens resultat	-61 770	242 958
Årets avskrivninger	88 800	92 200
Avdrag lån	-191 446	-236 144
Endring i disponible midler	-164 416	99 015
Disponible midler 31.12.	844 564	1 008 980

Stokkedalslia Borettslag

Org.nr. 931 616 749

Dokumentet er elektronisk signert



12-0406 Årsopgj...


Name Date
Bru, Liv Moldskred 2024-03-24

Identification

 bankID™ Bru, Liv Moldskred

Name Date
Sælensminde, Gjermund 2024-03-22

Identification

 bankID™ Sælensminde, Gjermund

Name Date
Iversen, Stig Erling 2024-03-29

Identification

 bankID™ Iversen, Stig Erling

Name Date
Klausen, Petter Semshaug 2024-04-02

Identification

 bankID™ Klausen, Petter Semshaug

Name Date
FAHLVIK, MORTEN 2024-04-01

Identification

 bankID™ FAHLVIK, MORTEN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkedalslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkedalslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: NK672-ZY5AW-X735P-68EES-TUUTV-SUHAW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NK672-ZY5AW-X735P-68EES-TUUTY-SUHAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 12:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK672-ZY5AW-X735P-68EES-TUUTV-5UHAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>