



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 876 136
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET KAROSSERIEN DA
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Karosseri & Auto AS
Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 100	1 099 824
Sum inntekter		1 070 100	1 099 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 876	24 569
Annen driftskostnad	4	319 367	141 855
Sum kostnader		342 243	166 424
Driftsresultat		727 857	933 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	387
Annen finansinntekt		1 112	
Sum finansinntekter		1 436	387
Annen rentekostnad		648	422
Sum finanskostnader		648	422
Netto finans		788	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		728 646	933 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 646	933 365
Årsresultat		728 646	933 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 646	933 365
Totalresultat		728 646	933 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		728 646	933 365
Sum overføringer og disponeringer		728 646	933 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 915 910	1 938 786
Sum varige driftsmidler		1 915 910	1 938 786
Sum anleggsmidler		1 915 910	1 938 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 625	456 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 625	456 321
Sum omløpsmidler		281 625	456 321
SUM EIENDELER		2 197 535	2 395 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	2 171 059	2 375 779
Sum opptjent egenkapital		2 171 059	2 375 779
Sum egenkapital		2 171 059	2 375 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 476	12 328
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		26 476	19 328
Sum gjeld		26 476	19 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 535	2 395 107



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 070 100	1 099 824
Sum driftsinntekter		1 070 100	1 099 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 876	24 569
Annen driftskostnad	4	319 367	141 855
Sum driftskostnader		342 243	166 424
Driftsresultat		727 857	933 400
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		324	387
Annen finansinntekt		1 112	0
Annen rentekostnad		648	422
Resultat av finansposter		788	-34
Årsresultat		728 646	933 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		728 646	933 365
Sum overføringer		728 646	933 365



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 915 910	1 938 786
Sum anleggsmidler		1 915 910	1 938 786
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 625	456 321
Sum omløpsmidler		281 625	456 321
Sum eiendeler		2 197 535	2 395 107



BALANSE

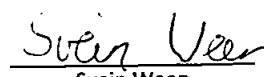
EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 5	2 171 059	2 375 779
Sum egenkapital		2 171 059	2 375 779
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		26 476	12 328
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		26 476	19 328
Sum gjeld		26 476	19 328
Sum egenkapital og gjeld		2 197 535	2 395 107

Lyngdal, 11.05.2020
Styret i Eiendomsselskapet Karosserien DA


Bjørg Sandal
Styreleder


Elin Eikeland
Styremedlem


Svein Ween
Styremedlem


Stian Landrud Aarnes
Styremedlem



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver eiendomsvirksomhet og er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Deltakerne skatter for sine respektive andeler av resultatet. Selskapet som sådan har ikke skatteplikt.

Hendelser etter balansedag

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler	Avskrivbare bygninger	Bolig	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 596 087	1 257 432	269 500	3 123 019
Tilgang		0		0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 596 087	1 257 432	269 500	3 123 019
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 207 109			-1 207 109
Balanseført verdi 31.12.	388 978	1 257 432	269 500	1 915 910
Årets avskrivninger	22 876	0	0	22 876

Skattemessige saldoavskrivninger benyttes som ordinære avskrivninger på bygg. Bygningsmessig saldo avskrives med 4% og tekniske installasjoner med 10%.



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2019

Note 2 - Deltakeroversikt, mv

Deltakere:	Tillitsvalgt:	Eierandel	
		Formue	Resultat
Martin Eikeland		12,500 %	12,500 %
Elin Eikeland	Styremedlem	12,500 %	12,500 %
Liv Ingrid Hauan		12,500 %	12,500 %
Anne Cathrine Støle Ween		5,210 %	5,210 %
Tor Stian Støle		5,210 %	5,210 %
Reidun Støle		2,080 %	2,080 %
Björg Sandal	Styreleder	12,500 %	12,500 %
Landrud Eiendom AS	Styremedlem Reidar Landrud er aksjonær i Landrud Eiendom AS	25,000 %	25,000 %
Ilan Eiendom AS		12,500 %	12,500 %
Sum		100,000 %	100,000 %

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Pensjoner, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til tillitsvalgte

	2019	2018
Kostnadsført honorar til revisor:		
Lovpålagt revisjon (inklusive regnskapsteknisk bistand)	24 500	23 100
Skatterådgivning (inklusive bistand ifbm ligningspapirer)	10 700	10 200
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum honorar til revisor eksklusiv mva	35 200	33 300



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	2019	2018
	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 375 779	2 380 404
Årets resultat	728 646	933 365
Utbetalt deltakerne	-933 365	-937 989
Egenkapital 31.12.	2 171 059	2 375 779

Note 6 - Hendelser etter balansedag

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet kan påvirkes negativt dersom betalingsevnen hos leietakerne reduseres.

Selskapet har en god finansiell posisjon med god egenkapital og enkel kostnadsstruktur som kan tilpasses for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Til selskapsmøtet i Eiendomsselskapet Karosserien DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Karosserien DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Karosserien DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roar Haukås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haukås, Jan Roar	BANKID	2020-05-11 06:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.