



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBHV 46 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250 000	25 000 000
Sum inntekter		11 250 000	25 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	10 623 046	25 411 353
Annen driftskostnad		692 963	3 017 648
Sum kostnader		11 316 009	28 429 001
Driftsresultat		-66 009	-3 429 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 986	8 650
Sum finansinntekter		13 986	8 650
Annen rentekostnad		759 167	454 178
Sum finanskostnader		759 167	454 178
Netto finans		-745 181	-445 529
Resultat før skattekostnad		-811 190	-3 874 530
Årsresultat	3	-811 190	-3 874 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 190	-3 874 530
Totalresultat		-811 190	-3 874 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 190	-3 874 530
Sum overføringer og disponeringer		-811 190	-3 874 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 070 323	21 075 222
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 000	318 751
Sum fordringer		305 000	318 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 443	371 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 443	371 042
Sum omløpsmidler		11 607 766	21 765 015
SUM EIENDELER		11 607 766	21 765 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	4 805 757	3 994 566
Sum opptjent egenkapital		-4 805 757	-3 994 566
Sum egenkapital		-4 775 757	-3 964 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 957 049	16 800 000
Langsiktig konserngjeld		10 186 378	8 424 149
Sum annen langsiktig gjeld		16 143 428	25 224 149
Sum langsiktig gjeld		16 143 428	25 224 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		-163
Leverandørgjeld		92 562	137 000
Annen kortsiktig gjeld		147 533	368 595
Sum kortsiktig gjeld		240 095	505 432
Sum gjeld		16 383 523	25 729 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 607 766	21 765 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763169

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBHV 46 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250 000	25 000 000
Sum inntekter		11 250 000	25 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 2		10 623 046	25 411 353
Annen driftskostnad		692 963	3 017 648
Sum kostnader		11 316 009	28 429 001
Driftsresultat		-66 009	-3 429 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 986	8 650
Sum finansinntekter		13 986	8 650
Annen rentekostnad		759 167	454 178
Sum finanskostnader		759 167	454 178
Netto finans		-745 181	-445 529
Resultat før skattekostnad		-811 190	-3 874 530
Årsresultat	3	-811 190	-3 874 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 190	-3 874 530
Totalresultat		-811 190	-3 874 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 190	-3 874 530
Sum overføringer og disponeringer		-811 190	-3 874 530



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	11 070 323	21 075 222
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		305 000	318 751
--	--	---------	---------

Sum fordringer		305 000	318 751
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		232 443	371 042
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		232 443	371 042
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		11 607 766	21 765 015
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 607 766	21 765 015
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3, 5

		4 805 757	3 994 566
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 805 757	-3 994 566
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-4 775 757	-3 964 566
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

		5 957 049	16 800 000
--	--	-----------	------------

Langsiktig konserngjeld

		10 186 378	8 424 149
--	--	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		16 143 428	25 224 149
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		16 143 428	25 224 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		-163
Leverandørgjeld		92 562	137 000
Annen kortsiktig gjeld		147 533	368 595
Sum kortsiktig gjeld		240 095	505 432
Sum gjeld		16 383 523	25 729 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 607 766	21 765 015



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
NBHV 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBHV 46 AS som viser et underskudd på kr 811 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 5 og note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 811 190 i regnskapsåret 2024, og selskapets gjeld pr denne datoen oversteg selskapets likvider. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



V A R D E R

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 19.11.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.11.2025 14:44:38

Signaturmetode

BankID (NO)



	BankID Signing Helge Haneborg 2025-11-06
	BankID Signing Thomas Grimrud 2025-11-08
	BankID Signing Patrik Wehn 2025-11-12



Årsregnskap 2024

Nbhv 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 666 596



RESULTATREGNSKAP

NBHV 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 250 000	25 000 000
Sum driftsinntekter		11 250 000	25 000 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	10 623 046	25 411 353
Annen driftskostnad		692 963	3 017 648
Sum driftskostnader		11 316 009	28 429 001
Driftsresultat		-66 009	-3 429 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 986	8 650
Annen rentekostnad		759 167	454 178
Resultat av finansposter		-745 181	-445 529
Resultat før skattekostnad		-811 190	-3 874 530
Årsresultat	3	-811 190	-3 874 530
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		811 190	3 874 530
Sum overføringer		-811 190	-3 874 530



BALANSE

NBHV 46 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 070 323	21 075 222
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		305 000	318 751
Sum fordringer		305 000	318 751
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 443	371 042
Sum omløpsmidler		11 607 766	21 765 015
Sum eiendeler		11 607 766	21 765 015



BALANSE

NBHV 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 5	-4 805 757	-3 994 566
Sum opptjent egenkapital		-4 805 757	-3 994 566
Sum egenkapital		-4 775 757	-3 964 566
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 957 049	16 800 000
Langsiktig konserngjeld		10 186 378	8 424 149
Sum annen langsiktig gjeld		16 143 428	25 224 149
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	-163
Leverandørgjeld		92 562	137 000
Annen kortsiktig gjeld		147 533	368 595
Sum kortsiktig gjeld		240 095	505 432
Sum gjeld		16 383 523	25 729 581
Sum egenkapital og gjeld		11 607 766	21 765 015

Oslo, 06.11.2025
Styret i Nbhv 46 AS

Helge Haneborg
styreleder/daglig leder

Patrik Welin
styremedlem

Thomas Grimsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nbhv 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	11 070 323	21 075 222
Sum varelager	11 070 323	21 075 222

Varekostnad	2024	2023
Beholdningsendring varelager	10 623 046	0
Sum varekostnad	10 623 046	0

Bokført varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med et pågående prosjekt for boligoppføring av fire enheter for videresalg. Totalt er to enheter solgt og overlevert kunder i 2023 og en enhet solgt og overlevert i 2024.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-3 994 566	-3 964 566
Årets resultat		-811 190	-811 190
Pr 31.12.2024	30 000	-4 805 757	-4 775 757

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NBHV 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANEBOG INVEST AS	400	33,3	33,3
TG PROPERTY HOLDING AS	400	33,3	33,3
WELINVEST AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

NBHV 46 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2024. Selskapets eiere sikrer forsvarlig likviditet i selskapet gjennom innlån ved behov.

Drift av NBHV 46 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon		
Eiendom er pantsatt for egen gjeld	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000
Gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	5 957 049	30 661 182
Sum	5 957 049	30 661 182