



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 207
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: UNA ELISABETH H. BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Elisabeth Høiby Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	20 000
Annen driftsinntekt		2 870 337	2 454 266
Sum inntekter		2 871 337	2 474 266
Kostnader			
Varekostnad			395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 819	257 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	422 787	414 187
Sum kostnader		692 606	672 023
Driftsresultat		2 178 731	1 802 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 047	51
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter		240 047	267
Annen rentekostnad		1 448 879	897 014
Sum finanskostnader		1 448 879	897 014
Netto finans		-1 208 832	-896 748
Ordinært resultat før skattekostnad		969 899	905 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 899	905 495
Årsresultat	3	969 899	905 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 899	905 495
Totalresultat		969 899	905 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 181	-486 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		776 717	1 391 667
Sum overføringer og disponeringer		969 899	905 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 700 995	24 208 384
Maskiner og anlegg		6 404 535	3 883 367
Sum varige driftsmidler	1	31 105 530	28 091 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 546	6 546
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 546	1 006 546
Sum anleggsmidler		32 112 076	29 098 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 653	141 188
Andre kortsiktige fordringer	4	296 040	120 794
Sum fordringer	4	532 693	261 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 455	20 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 455	20 180
Sum omløpsmidler		545 148	282 161
SUM EIENDELER		32 657 224	29 380 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 919 813	8 143 096
Sum opptjent egenkapital		8 919 813	8 143 096
Sum egenkapital	3	12 919 813	12 143 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			500 000
Sum avsetninger for forpliktelser			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 799 198	15 920 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 799 198	15 920 000
Sum langsiktig gjeld		18 799 198	16 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 436	77 527
Annen kortsiktig gjeld		693 777	739 835
Sum kortsiktig gjeld		938 213	817 362
Sum gjeld		19 737 411	17 237 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 657 224	29 380 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338025

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 207
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: UNA ELISABETH H. BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Elisabeth Høiby Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 989 197 207
UNA ELISABETH H. BRAATHE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	20 000
Annen driftsinntekt		2 870 337	2 454 266
Sum inntekter		2 871 337	2 474 266
Kostnader			
Varekostnad			395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 819	257 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	422 787	414 187
Sum kostnader		692 606	672 023
Driftsresultat		2 178 731	1 802 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 047	51
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter		240 047	267
Annen rentekostnad		1 448 879	897 014
Sum finanskostnader		1 448 879	897 014
Netto finans		-1 208 832	-896 748
Ordinært resultat før skattekostnad		969 899	905 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 899	905 495
Årsresultat	3	969 899	905 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 899	905 495
Totalresultat		969 899	905 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 181	-486 172
Avsatt til annen egenkapital		776 717	1 391 667
Sum overføringer og disponeringer		969 899	905 495





Organisasjonsnr: 989 197 207
UNA ELISABETH H. BRAATHE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 700 995	24 208 384
Maskiner og anlegg		6 404 535	3 883 367
Sum varige driftsmidler	1	31 105 530	28 091 751

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 546	6 546
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 546	1 006 546

Sum anleggsmidler		32 112 076	29 098 297
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 653	141 188
Andre kortsiktige fordringer	4	296 040	120 794
Sum fordringer	4	532 693	261 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 455	20 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 455	20 180

Sum omløpsmidler		545 148	282 161
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 657 224	29 380 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 919 813	8 143 096
Sum opptjent egenkapital		8 919 813	8 143 096
Sum egenkapital	3	12 919 813	12 143 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			500 000
Sum avsetninger for forpliktelses			500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 799 198	15 920 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 799 198	15 920 000
Sum langsiktig gjeld		18 799 198	16 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 436	77 527
Annen kortsiktig gjeld		693 777	739 835
Sum kortsiktig gjeld		938 213	817 362
Sum gjeld		19 737 411	17 237 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 657 224	29 380 458



Organisasjonsnr: 989 197 207
UNA ELISABETH H. BRAATHE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Una Elisabeth Heiby Braathe
2024-03-19



Årsregnskap 2023

Una Elisabeth H. Braathe

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 197 207



RESULTATREGNSKAP

UNA ELISABETH H. BRAATHE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 000	20 000
Annen driftsinntekt		2 870 337	2 454 266
Sum driftsinntekter		2 871 337	2 474 266
Varekostnad		0	395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	269 819	257 441
Annen driftskostnad	2	422 787	414 187
Sum driftskostnader		692 606	672 023
Driftsresultat		2 178 731	1 802 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240 047	51
Annen finansinntekt		0	216
Annen rentekostnad		1 448 879	897 014
Resultat av finansposter		-1 208 832	-896 748
Resultat før skattekostnad		969 899	905 495
Resultat		969 899	905 495
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	969 899	905 495
OVERFØRINGER			
Bidrag fra eier		0	486 172
Utbetaling til eier		193 181	0
Avsatt til annen egenkapital		776 717	1 391 667
Sum overføringer		969 899	905 495



BALANSE

UNA ELISABETH H. BRAATHE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 700 995	24 208 384
Maskiner og anlegg		6 404 535	3 883 367
Sum varige driftsmidler	1	31 105 530	28 091 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 546	6 546
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 546	1 006 546
Sum anleggsmidler		32 112 076	29 098 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		236 653	141 188
Andre kortsiktige fordringer	4	296 040	120 794
Sum fordringer	4	532 693	261 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 455	20 180
Sum omløpsmidler		545 148	282 161
Sum eiendeler		32 657 224	29 380 458

UNA ELISABETH H. BRAATHE

SIDE 3



BALANSE

UNA ELISABETH H. BRAATHE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 919 813	8 143 096
Sum opptjent egenkapital		8 919 813	8 143 096
Sum egenkapital	3	12 919 813	12 143 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	500 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 799 198	15 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 799 198	15 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 436	77 527
Annen kortsiktig gjeld		693 777	739 835
Sum kortsiktig gjeld		938 213	817 362
Sum gjeld		19 737 411	17 237 362
Sum egenkapital og gjeld		32 657 224	29 380 458

Moss,
Styret i Una Elisabeth H. Braathe

Una Elisabeth Høyby Braathe
Innehaver



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og Anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 900 812	24 785 508	29 686 320
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 525 555	757 584	3 283 139
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 426 367	25 543 092	32 969 459
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 017 445	577 123	1 594 568
Årets ordinære avskrivninger	4 387	264 973	269 360
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 021 832	842 096	1 863 928
Bokført verdi 01.01.2023	3 883 367	24 208 384	29 109 196
Tilgang i året	3 072 946	757 584	3 830 530
Reklassifisert	-547 391	547 391	0
Årets avskrivning og nedskrivning	4 387	264 973	269 360
Bokført verdi 31.12.2023	6 404 535	24 700 995	31 105 530
Økonomisk levetid	50 år	50 - 75 år	

Note 2 Lønnskostnader

Una Elisabeth H. Braathe har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 23 008 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.



Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.		
		Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	4 000 000	8 143 096	12 143 096
Pr. 01.01.2023	4 000 000	8 143 096	12 143 096
Årets overskudd		969 899	969 899
Eiers uttak		-193 181	-193 181
Pr. 31.12.2023	-4 000 000	-8 726 632	12 919 813

Selskapet eies av Una Braathe

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer mot nærstående	250 000	0
Andre langsiktige fordringer - Skogfond	6 546	6 546
Sum	256 546	6 546
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 799 198	15 920 000
Sum	18 799 198	15 920 000
Gjeld sikret ved pant	18 799 198	15 920 000
Eiendom	27 642 691	22 490 380
Driftsløsøre	6 404 535	4 900 812
Sum	34 047 226	27 391 192



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Una Elisabeth Braathe

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Una Elisabeth Braathe.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N0WFF3-K8C0N1-5ULTQ-27G3G-D7BPW-6Z17V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ingunn Thorsen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 10:04:16 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 10:04:16 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: NOWF3-KBCNT-5ULTQ-27G3G-D7BPW-6Z17V