



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 223	738 759
Sum inntekter		806 223	738 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 186	9 158
Annen driftskostnad		862 260	830 596
Sum kostnader		871 446	839 753
Driftsresultat		-65 223	-100 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 678	1 423
Annen finansinntekt		9 694	9 114
Sum finansinntekter		26 372	10 537
Annen rentekostnad		33 233	14
Sum finanskostnader		33 233	14
Netto finans		-6 861	10 523
Resultat før skattekostnad		-72 084	-90 472
Årsresultat		-72 084	-90 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 084	0
Annen egenkapital	3	0	-90 472
Sum overføringer og disponeringer		-72 084	-90 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 815	8 617
Andre kortsiktige fordringer	4	33 831	23 079
Sum fordringer		49 646	31 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 509 715	3 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 715	3 790
Sum omløpsmidler		1 559 360	35 486
SUM EIENDELER		1 559 360	35 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-5 229
Udekket tap		77 313	0
Sum opptjent egenkapital		-77 313	-5 229
Sum egenkapital		-77 313	-5 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	483 440	0
Sum annen langsiktig gjeld		483 440	0
Sum langsiktig gjeld		1 583 440	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 185	38 719
Annen kortsiktig gjeld		14 048	1 996
Sum kortsiktig gjeld		53 233	40 715
Sum gjeld		1 636 673	40 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 360	35 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609116

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 223	738 759
Sum inntekter		806 223	738 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 186	9 158
Annen driftskostnad		862 260	830 596
Sum kostnader		871 446	839 753
Driftsresultat		-65 223	-100 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 678	1 423
Annen finansinntekt		9 694	9 114
Sum finansinntekter		26 372	10 537
Annen rentekostnad		33 233	14
Sum finanskostnader		33 233	14
Netto finans		-6 861	10 523
Resultat før skattekostnad		-72 084	-90 472
Årsresultat		-72 084	-90 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 084	0
Annen egenkapital	3	0	-90 472
Sum overføringer og disponeringer		-72 084	-90 472



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 815	8 617
Andre kortsiktige fordringer	4	33 831	23 079
Sum fordringer		49 646	31 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 509 715	3 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 715	3 790
Sum omløpsmidler		1 559 360	35 486
SUM EIENDELER		1 559 360	35 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-5 229
Udekket tap		77 313	0



Sum opptjent egenkapital		-77 313	-5 229
Sum egenkapital		-77 313	-5 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	1 100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	483 440	0
Sum annen langsiktig gjeld		483 440	0
Sum langsiktig gjeld		1 583 440	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 185	38 719
Annen kortsiktig gjeld		14 048	1 996
Sum kortsiktig gjeld		53 233	40 715
Sum gjeld		1 636 673	40 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 360	35 486



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp og benyttet for kortsiktig gjeld. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9017.00	8607.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169.00	551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9186.00	9158.00

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor i 2023 er kr 32 156 inkl. mva.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



218324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 223	738 759
Sum driftsinntekter		806 223	738 759
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-9 186	-9 158
Annen driftskostnad		-862 260	-830 596
Sum driftskostnader		-871 446	-839 753
Driftsresultat		-65 223	-100 995
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 678	1 423
Annen finansinntekt		9 694	9 114
Sum finansinntekter		26 372	10 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 233	-14
Sum finanskostnader		-33 233	-14
Netto finans		-6 861	10 523
Resultat før skattekostnad		-72 084	-90 472
Årsresultat		-72 084	-90 472
Overføringer			
Annen egenkapital	3	0	-90 472
Udekket tap		-72 084	0
Sum overføringer		-72 084	-90 472



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 815	8 617
Andre kortsiktige fordringer	4	33 831	23 079
Sum fordringer		49 646	31 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 509 715	3 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 715	3 790
Sum omløpsmidler		1 559 360	35 486
SUM EIENDELER		1 559 360	35 486



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-5 229
Udekket tap		-77 313	0
Sum opptjent egenkapital		-77 313	-5 229
Sum egenkapital		-77 313	-5 229
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 100 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	483 440	0
Sum annen langsiktig gjeld		483 440	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 185	38 719
Annen kortsiktig gjeld		14 048	1 996
Sum kortsiktig gjeld		53 233	40 715
Sum gjeld		1 636 673	40 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 360	35 486

Oppdal, 05.06.2024

Ole Erik Løe
styrets leder

Astrid Brautaset
styremedlem

Anne Marit Arctander Rosenlund
styremedlem

Andreas Johnsen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp og benyttet for kortsiktig gjeld.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetalt til dekning av felleskostnader.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 017	8 607
Arbeidsgiveravgift	169	551
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	9 186	9 158

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor i 2023 er kr 32 156 inkl. mva.

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-5 229	0	-5 229
Årsresultat	0	-72 084	-72 084
Andre endringer	5 229	-5 229	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-77 313	-77 313

Mer om egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ per 31.12, dette medfører at sameiet har krav på deltagerne med tilsvarende beløp.

Note 4 - Fordring

Andre kortsiktige fordringer består av periodiserte forsikringer.



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter, o.l.

I posten bankinnskudd inngår konto for avsetning for fremtidige forpliktelser med kroner (1 100 000) pr 31.12.2023.

Note 6 - Avsetning for fremtidige forpliktelser

Avsetning for forpliktelser gjelder mangler som skal oppgraderes etter tilsyn.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	218 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 12. juni 2024

BDO AS

Morten Sekkesæter

statsautorisert revisor