



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 648	1 525 788
Annen driftsinntekt		374 491	
Sum inntekter		1 541 138	1 525 788
Kostnader			
Varekostnad		27 300	12 880
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 295	95 518
Annen driftskostnad	1	870 995	1 083 177
Sum kostnader		1 001 590	1 191 575
Driftsresultat		539 549	334 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	1 095
Annen finansinntekt		642	
Sum finansinntekter		1 345	1 095
Annen rentekostnad		183 086	22 395
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		183 086	22 465
Netto finans		-181 741	-21 370
Ordinært resultat før skattekostnad		357 807	312 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 313	76 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 494	236 029
Årsresultat	2	230 494	236 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 494	236 030
Totalresultat		230 494	236 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			272 336
Avsatt til annen egenkapital		230 494	-36 307
Sum overføringer og disponeringer		230 494	236 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 061 667	1 134 397
Maskiner og anlegg	3	149 373	168 262
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 247	27 922
Sum varige driftsmidler	3	1 227 287	1 330 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 914 978
Sum finansielle anleggsmidler			1 914 978
Sum anleggsmidler		1 227 287	3 245 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 451	179 124
Andre kortsiktige fordringer	6		49 655
Sum fordringer	6	9 451	228 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	732 442	3 192 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 442	3 192 189
Sum omløpsmidler		741 893	3 420 968
SUM EIENDELER		1 969 179	6 666 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 064 776	1 150 832
Sum opptjent egenkapital		1 064 776	1 150 832
Sum egenkapital	2	1 079 776	1 165 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 030	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 030	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	330 634	
Sum annen langsiktig gjeld		330 634	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		368 664	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 051	85 517
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		95 855	39 368
Kortsiktig konserngjeld			355 187
Annen kortsiktig gjeld	6	405 833	20 623
Sum kortsiktig gjeld	6	520 739	500 696
Sum gjeld		889 403	5 500 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 179	6 666 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755017

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 648	1 525 788
Annen driftsinntekt		374 491	
Sum inntekter		1 541 138	1 525 788
Kostnader			
Varekostnad		27 300	12 880
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 295	95 518
Annen driftskostnad	1	870 995	1 083 177
Sum kostnader		1 001 590	1 191 575
Driftsresultat		539 549	334 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	1 095
Annen finansinntekt		642	
Sum finansinntekter		1 345	1 095
Annen rentekostnad		183 086	22 395
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		183 086	22 465
Netto finans		-181 741	-21 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 313	76 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 494	236 029
Årsresultat	2	230 494	236 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 494	236 030
Totalresultat		230 494	236 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			272 336
Avsatt til annen egenkapital		230 494	-36 307
Sum overføringer og disponeringer		230 494	236 029





Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 061 667	1 134 397
Maskiner og anlegg	3	149 373	168 262
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 247	27 922
Sum varige driftsmidler	3	1 227 287	1 330 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		1 914 978
Sum finansielle anleggsmidler			1 914 978
Sum anleggsmidler		1 227 287	3 245 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 451	179 124
Andre kortsiktige fordringer	6		49 655
Sum fordringer	6	9 451	228 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	732 442	3 192 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 442	3 192 189
Sum omløpsmidler		741 893	3 420 968
SUM EIENDELER		1 969 179	6 666 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 064 776	1 150 832
Sum opptjent egenkapital		1 064 776	1 150 832
Sum egenkapital	2	1 079 776	1 165 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 030	
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 030	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	330 634	
Sum annen langsiktig gjeld		330 634	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		368 664	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 051	85 517
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		95 855	39 368
Kortsiktig konserngjeld			355 187
Annen kortsiktig gjeld	6	405 833	20 623
Sum kortsiktig gjeld	6	520 739	500 696
Sum gjeld		889 403	5 500 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 179	6 666 527



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Salgsinntekt		1 166 648	
Annen driftsinntekt		374 491	
Sum driftsinntekter		1 541 138	1 525 788
Varekostnad		27 300	12 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 295	95 518
Annen driftskostnad	1	870 995	1 083 177
Sum driftskostnader		1 001 590	1 191 575
Driftsresultat		539 549	334 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 095
Annen renteinntekt		703	0
Annen finansinntekt		642	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 395
Annen rentekostnad		183 086	0
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-181 741	-21 370
Ordinært resultat før skattekostnad		357 807	312 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 313	76 813
Ordinært resultat		230 494	236 029
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	230 494	236 029
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-272 336
Avsatt til annen egenkapital		230 494	-36 307
Sum overføringer		230 494	236 029

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
08.09.2021

Legally signed by
Ulrik Elstad Framstad
08.09.2021

Legally signed by
Henning Turmanjan Trangerud
09.09.2021

Legally signed by
Gunnar Rinde
10.09.2021

Legally signed by
Leif Odøvin Jensen
10.09.2021



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 061 667	1 134 397
Maskiner og anlegg	3	149 373	168 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 247	27 922
Sum varige driftsmidler	3	1 227 287	1 330 581
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 914 978
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 914 978
Sum anleggsmidler		1 227 287	3 245 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	9 451	179 124
Andre kortsiktige fordringer	6	0	49 655
Sum fordringer	6	9 451	228 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	732 442	3 192 189
Sum omløpsmidler		741 893	3 420 968
Sum eiendeler		1 969 179	6 666 527



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 064 776	1 150 832
Sum opptjent egenkapital		1 064 776	1 150 832
Sum egenkapital	2	1 079 776	1 165 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	38 030	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 030	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	330 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		330 634	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 051	85 517
Skyldig offentlige avgifter		95 855	39 368
Konserngjeld		0	355 187
Annen kortsiktig gjeld	6	405 833	20 623
Sum kortsiktig gjeld	6	520 739	500 696
Sum gjeld		889 403	5 500 696
Sum egenkapital og gjeld		1 969 179	6 666 527



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

20.08.2021

Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
styreleder

Anders Bakken Eriksen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-15 000	1 150 832	1 165 832
Årets resultat				230 494	230 494
Konsernbidrag avgitt				-316 550	-316 550
Pr 31.12.2020	30 000	0	-15 000	1 064 776	1 079 776

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	350 458	39 638	15 165	405 261
= Bokført verdi 31.12.20	1 061 540	149 362	16 245	1 227 147
Årets ordinære avskrivninger	72 867	18 900	11 675	103 442
Økonomisk levetid	0-15 år	10 år	3 år	

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utviklingen av eiendommen. Styret mener således at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	330 634	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	405 833	355 187
Sum	736 467	355 187



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 283	76 813
Endring i utsatt skatt	38 030	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 313	76 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 807	312 844
Permanente forskjeller	0	-379
Endring i midlertidige forskjeller	48 025	36 686
Avgitt konsernbidrag	-405 833	-349 149
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 283	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 283	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	172 863	220 888	48 025
Sum	172 863	220 888	48 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-98 112	-98 112
Grunnlag for utsatt skatt	172 863	122 776	-50 087
Utsatt skatt (22 %)	38 030	27 011	-11 019

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0