



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 968 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	40 535	15 706
Sum kostnader		40 535	15 706
Driftsresultat		-40 535	-15 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 446	
Sum finansinntekter		4 446	
Netto finans		4 446	
Resultat før skattekostnad		-36 089	-15 706
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-36 089	-15 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 089	-15 706
Totalresultat		-36 089	-15 706
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-36 089	-15 706
Sum overføringer og disponeringer		-36 089	-15 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 941 203	6 484 713
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 949	1 925 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 949	1 925 582
Sum omløpsmidler		8 795 153	8 410 294
SUM EIENDELER		8 795 153	8 410 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		948 205	984 294
Sum innskutt egenkapital		1 948 205	1 984 294
Sum egenkapital	6	1 948 205	1 984 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 811 560	6 426 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 811 560	6 426 000
Sum langsiktig gjeld		6 811 560	6 426 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		35 388	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		35 388	
Sum gjeld	8	6 846 948	6 426 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 795 153	8 410 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517080

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 968 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 931 968 076
ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	40 535	15 706
Sum kostnader		40 535	15 706
Driftsresultat		-40 535	-15 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 446	
Sum finansinntekter		4 446	
Netto finans		4 446	
Resultat før skattekostnad		-36 089	-15 706
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-36 089	-15 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 089	-15 706
Totalresultat		-36 089	-15 706
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-36 089	-15 706
Sum overføringer og disponeringer		-36 089	-15 706



Organisasjonsnr: 931 968 076
ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 7 941 203 6 484 713

Fordringer

Sum fordringer 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 853 949 1 925 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 853 949 1 925 582

Sum omløpsmidler 8 795 153 8 410 294

SUM EIENDELER 8 795 153 8 410 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 948 205 984 294

Sum innskutt egenkapital 1 948 205 1 984 294

Sum egenkapital 6 1 948 205 1 984 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 6 811 560 6 426 000

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7, 8



Sum annen langsiktig gjeld		6 811 560	6 426 000
Sum langsiktig gjeld		6 811 560	6 426 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		35 388	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		35 388	
Sum gjeld	8	6 846 948	6 426 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 795 153	8 410 294



Organisasjonsnr: 931 968 076
ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Orstad Industri Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Orstad Industri Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19/05-2025

Revisjon Vest AS

Agnès Bore Steinnes

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Orstad Industri Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTJ5-QNQTW-EWPCJ-99GKU-4DJGM-J9YM7

Org.nr.: 931 968 076



Resultatregnskap			
Orstad Industri Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	40 535	15 706
Sum driftskostnader		40 535	15 706
Driftsresultat		-40 535	-15 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 446	0
Resultat av finansposter		4 446	0
Resultat før skattekostnad		-36 089	-15 706
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-36 089	-15 706
Overføringer			
Overført fra overkurs		36 089	15 706
Sum overføringer		-36 089	-15 706

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTJ5-QNQTW-EWPCJ-99GKU-4DJGM-99YM7



Balanse				
Orstad Industri Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omløpsmidler				
Eiendom under utvikling	3	7 941 203	6 484 713	
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 949	1 925 582	
Sum omløpsmidler		8 795 153	8 410 294	
Sum eiendeler		8 795 153	8 410 294	

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTJ5-QNQTW-EWPCJ-99GKU-4DJGM-99YM7



Balanse			
Orstad Industri Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		948 205	984 294
Sum innskutt egenkapital		1 948 205	1 984 294
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	1 948 205	1 984 294
Gjeld			
Gjeld til eiere		6 811 560	6 426 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 811 560	6 426 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 388	0
Sum kortsiktig gjeld		35 388	0
Sum gjeld	8	6 846 948	6 426 000
Sum egenkapital og gjeld		8 795 153	8 410 294

Klepp Stasjon, 28.02.2025
Styret i Orstad Industri Utvikling AS

_____ Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	_____ Oddbjørn Grude Styremedlem
_____ Espen Langenes Kyllingstad Styreleder	_____ Per Åge Hauge Styremedlem

Orstad Industri Utvikling AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTJ5-QNQTW-EWPCI-J9GKU-4DJGM-J9YM7



Noter 2024

Orstad Industri Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

Orstad Industri Utvikling AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 500. Kostnadsført honorar er inkl mva.

Note 3 – Eiendom under utvikling

	Tomter	Prosjekt- kostnader*	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	6 484 713	6 484 713
Tilgang	0	1 456 491	1 456 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	7 941 203	7 941 203

* Posten består av nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til tomteområde som selskapet har opsjon på å kjøpe.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-36 089
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-385 561
Skattepliktig inntekt	-421 650
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0



Noter 2024

Orstad Industri Utvikling AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varebeholdning	511 560	126 000	385 561
Sum midlertidige forskjeller	511 560	126 000	385 561
Underskudd til fremføring	-563 355	-141 706	-421 650
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	51 795	15 706	36 089
Utsatt skattefordel (22%)	11 395	3 455	7 940
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Industri Utvikling AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	500	50 %
Magirus AS	500	50 %
Totalt	1 000	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	984 294	1 984 294
Årets resultat	0	-36 089	-36 089
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	948 205	1 948 205

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Eiendom under utvikling	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTJ5-QNQTW-EWPCJ-9GKU-4DJGM-J9YM7



Noter 2024

Orstad Industri Utvikling AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klingsheim, Per

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-15 02:17:55 UTC



Klingsheim, Per

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-15 02:17:55 UTC



Kyllingstad, Espen Langenes

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-82104

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:00:55 UTC



Grude, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105681

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-18 16:22:51 UTC



Hauge, Per Åge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3046059

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-19 05:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WTJ5-QNQTW-EWPCJ-J9GKU-4DJGM-J9YM7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.