



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 50 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 957 263	1 751 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 957 263</b>	<b>1 751 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 800	344 813
Annen driftskostnad		316 126	418 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 926</b>	<b>763 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 337</b>	<b>988 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 165	1 437
Annen finansinntekt		3 207	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372</b>	<b>4 544</b>
Annen rentekostnad		542 054	290 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 054</b>	<b>290 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 682</b>	<b>-285 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 655</b>	<b>702 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	140 355	126 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	616 300	576 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 564 500	11 602 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		162 028	3 961
Konsernfordringer	7	18 911 156	2 693 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 184</b>	<b>2 697 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 522 752	1 085 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 522 752</b>	<b>1 085 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 595 936</b>	<b>3 782 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 160 436</b>	<b>15 385 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 343 850	6 727 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 343 850</b>	<b>6 727 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 453 850</b>	<b>6 837 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 345 620	8 394 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 620</b>	<b>8 394 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 620</b>	<b>8 394 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 180	1 675
Betalbar skatt		140 355	126 321
Skyldig offentlige avgifter			464
Annen kortsiktig gjeld		118 431	24 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 966</b>	<b>152 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 706 586</b>	<b>8 547 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 160 436</b>	<b>15 385 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 50 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 134 801  
FJORDGATA 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 957 263	1 751 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 957 263</b>	<b>1 751 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 800	344 813
Annen driftskostnad		316 126	418 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 926</b>	<b>763 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 337</b>	<b>988 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 165	1 437
Annen finansinntekt		3 207	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372</b>	<b>4 544</b>
Annen rentekostnad		542 054	290 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 054</b>	<b>290 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 682</b>	<b>-285 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	140 355	126 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	616 300	576 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>



Organisasjonsnr: 992 134 801  
FJORDGATA 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 564 500	11 602 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		162 028	3 961
Konsernfordringer	7	18 911 156	2 693 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 184</b>	<b>2 697 553</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 522 752	1 085 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 522 752</b>	<b>1 085 386</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 595 936</b>	<b>3 782 940</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 160 436</b>	<b>15 385 440</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 343 850	6 727 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 343 850</b>	<b>6 727 550</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 453 850</b>	<b>6 837 550</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 345 620	8 394 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 620</b>	<b>8 394 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 620</b>	<b>8 394 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 180	1 675
Betalbar skatt		140 355	126 321
Skyldig offentlige avgifter			464
Annen kortsiktig gjeld		118 431	24 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 966</b>	<b>152 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 706 586</b>	<b>8 547 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 160 436</b>	<b>15 385 440</b>



Organisasjonsnr: 992 134 801  
FJORDGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar C Ulvan Holding AS	110.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Fjordgata 50 AS**

**Organisasjonsnr. 992134801**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Fjordgata 50 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 957 263	1 751 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 957 263</b>	<b>1 751 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 800	344 813
Annen driftskostnad		316 126	418 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 926</b>	<b>763 376</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 293 337</b>	<b>988 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 165	1 437
Annen finansinntekt		3 207	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 372</b>	<b>4 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		542 054	290 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 054</b>	<b>290 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(536 682)</b>	<b>(285 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>756 655</b>	<b>702 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	140 355	126 321
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	616 300	576 040
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>616 300</b>	<b>576 040</b>



Fjordgata 50 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 564 500	11 602 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	18 911 156	2 693 593
Andre kortsiktige fordringer		162 028	3 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 184</b>	<b>2 697 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 522 752	1 085 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 595 936</b>	<b>3 782 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 160 436</b>	<b>15 385 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 343 850	6 727 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 343 850</b>	<b>6 727 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 453 850</b>	<b>6 837 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 345 620	8 394 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 345 620</b>	<b>8 394 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 345 620</b>	<b>8 394 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 180	1 675
Betalbar skatt		140 355	126 321
Skyldig offentlige avgifter		0	464
Annen kortsiktig gjeld		118 431	24 434
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>360 966</b>	<b>152 894</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 706 586</b>	<b>8 547 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 160 436</b>	<b>15 385 440</b>



Fjordgata 50 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, den 23. april 2021

Ivar Christian Ulvan  
Styreleder/daglig leder



Fjordgata 50 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.



Fjordgata 50 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		23 933
Samlet honorar til revisor		23 933

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 659 440
+ Tilgang	1 309 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 969 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 056 940
+ Ordinære avskrivninger	347 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 404 740
Balanseført verdi pr 31/12	12 564 500
Prosentats for ord.avskr	2-7

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	756 655
+ Permanente og andre forskjeller	923
+ Endring i midlertidige forskjeller	-119 600
<b>= Inntekt</b>	<b>637 978</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	140 355
----------------------------------	---------

Noter for Fjordgata 50 AS

Organisasjonsnr. 992134801



Fjordgata 50 AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>140 355</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>140 355</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	140 355
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 355</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-561 500	-681 100
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-561 500</b>	<b>-681 100</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	561 500	681 100
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>561 500</b>	<b>681 100</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>123 530</b>	<b>149 842</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	561 500	681 100
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>123 530</b>	<b>149 842</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	6 727 550	6 837 550
Tilført fra årsresultat	0	616 300	616 300
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>7 343 850</b>	<b>7 453 850</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 345 620 og pr 31.12. i fjor kr 8 394 996.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	27 345 620	8 394 996

Noter for Fjordgata 50 AS

Organisasjonsnr. 992134801



Fjordgata 50 AS

## Noter 2020

### Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg med tomt	12 564 500	11 602 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 564 500</b>	<b>11 602 500</b>

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder i sin helhet fordring på morselskapet, Ivar C. Ulvan Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet & ihht. låneavtalen er det ikke beregnet renter.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ivar C Ulvan Holding AS	989 145 304	110	100,00 %



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 50 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 50 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CKUT-VZPH7-D5DNP-8ZL4E-6VSK7-T4XC7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 07:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5CKUT-VZPH7-D5DNP-8ZL4E-8VSK7-T4XC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>