



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 912 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Schibsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 691	708 731
Sum inntekter		725 691	708 731
Kostnader			
Lønnskostnad	7	31 948	31 948
Annen driftskostnad	8, 9	344 532	463 333
Sum kostnader		376 480	495 281
Driftsresultat		349 211	213 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	100
Sum finansinntekter		1	100
Annen rentekostnad	4	31 155	66 310
Sum finanskostnader		31 155	66 310
Netto finans		-31 155	-66 210
Ordinært resultat før skattekostnad		318 057	147 240
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	318 057	147 240
Årsresultat	3	318 057	147 240
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 326 080	10 326 080
Sum varige driftsmidler		10 326 080	10 326 080
Sum anleggsmidler		10 326 080	10 326 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 573	17 258
Andre fordringer		17 801	16 296
Sum fordringer		23 374	33 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	316 712	291 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 712	291 582
Sum omløpsmidler	6	340 086	325 136
SUM EIENDELER		10 666 165	10 651 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 786 646	4 468 589
Sum opptjent egenkapital		4 786 646	4 468 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	4 786 646	4 468 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 793 292	4 087 014
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 046 000	2 046 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 839 292	6 133 014
Sum langsiktig gjeld		5 839 292	6 133 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 915	46 850
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313	2 762
Sum kortsiktig gjeld	6	40 228	49 612
Sum gjeld		5 879 520	6 182 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 666 165	10 651 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141471

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 912 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Schibsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 691	708 731
Sum inntekter		725 691	708 731
Kostnader			
Lønnskostnad	7	31 948	31 948
Annen driftskostnad	8, 9	344 532	463 333
Sum kostnader		376 480	495 281
Driftsresultat		349 211	213 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	100
Sum finansinntekter		1	100
Annen rentekostnad	4	31 155	66 310
Sum finanskostnader		31 155	66 310
Netto finans		-31 155	-66 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	318 057	147 240
Årsresultat	3	318 057	147 240
Annen egenkapital			



Sum annen langsiktig gjeld		5 839 292	6 133 014
Sum langsiktig gjeld		5 839 292	6 133 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 915	46 850
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313	2 762
Sum kortsiktig gjeld	6	40 228	49 612
Sum gjeld		5 879 520	6 182 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 666 165	10 651 215



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	28000.00	28000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3948.00	3948.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	31948.00	31948.00

Mer om årsverk og lønn



Foretaket har ikke ansatte All utb

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BRÅSETLIA BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 326 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 326 080
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 326 080

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 83.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 468 589	4 468 589
Årets resultat	318 057	318 057
Egenkapital 31.12.2021	4 786 646	4 786 646

Note 4 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Året for låneopptak	2004
Kreditors navn	Husbanken
Opprinnelig gjeld	kr. 7 752 000
Gjeld pr. 1.januar 2021	kr. 4 087 014
Årets avdrag	kr. 293 722
Gjeld pr. 31. desember 2021	kr. 3 793 292
Herav kortsiktig gjeld	kr. 0
Ført som langsiktig gjeld	kr. 3 793 292
Lånets løpetid	30 år frem til 2034 år
Rente- og avdragsbetingelser	Flytende rente f.o.m 30.06.2014. Rentesats pr 31.12.2021 er 1,89%
Formålet med låneopptaket	Finansiering av bygg

Lån i Husbanken er sikret med 1.prioritet i boligen.

Note 5 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd:

Innskudd	kr. 2 040 000
Andeler 12 stk. à kr.500	kr. 6 000
Sum borettsinnskudd	kr. 2 046 000

Borettsinnskuddet er presentert som annen langsiktig gjeld i regnskapet. Borettslaget består av 12 like boenheter med like forpliktelser og rettigheter. Det har ikke vært omsatt noen leilighet i 2021.



Note 6 - Disponible midler

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler	340 086	325 136
Kortisiktig gjeld	-40 228	-49 612
Sum disponible midler 31.12.2021	299 858	275 524
fremkommer som følger:		
Inngående balanse	275 524	403 280
Årsresultat	318 057	147 240
Nedbetalt avdrag/gjeld	(293 723)	(274 996)
Sum disponible midler 31.12.2021	299 858	275 524

Note 7 - Lønnskostnader etc

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948

Mer om lønn

Foretaket har ikke ansatte
All utbetaling gjelder styrehonorar.

Note 8 - Driftskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Renovasjon	55 565	41 224
Vann og avløp	77 238	58 551
Lys, varme	2 000	2 000
Reperasjon og vedlikehold	34 318	197 193
Honorar revisjon	17 375	16 875
Regnskapshonorar	65 250	64 500
Brøyting	23 788	21 188
Forsikringspremie	65 175	52 938
Andre driftskostnader	3 823	8 864
Total annen driftskostnad	344 532	463 333

Note 9 - Revisjon

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon	17 375	16 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	16 875

Mer om ytelser til revisjon

Honorar for annen bistand utgjør kr 0 . Beløpet er inklusiv mva.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsberetning 2021 BRÅSETLIA BORETTSLAG

Bråsetlia Borettslag ble stiftet 29.08.2002.

Formålet med borettslaget er å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføringen av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne.

Borettslaget består av 12 boliger på ca 50 kvm. Andelene er på kr 500,- pr boenhet. Borettsinskuddet er på kr 170.000 pr. boenhet. Borettslaget er frittstående, uten tilslutning til noe boligbyggelag.

For 2021 har det ikke vært noen ansatte i borettslaget, og Økonomisenteret AS har vært forretningsfører for selskapet f.o.m 01.05.2012.

Styret er sammensatt av representanter fra beboerne og det praktiseres full likestilling ved valg av styre- og varamedlemmer. I 2021 har styre- og varamedlemmer bestått av 3 kvinner og 2 menn.

Husleien har vært kr 4.500 pr mnd i hele 2021. Beboerne har fra 01.01.2016 selv betalt for vann- og avløp.

Det var ikke omsatt noen bolig i borettslaget i 2021.

Borettslaget har ikke en virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Driften har i 2021 vært positiv og likviditeten er tilfredstillende. Borettslaget hadde et årsresultat på 318 057. Styret vurderer at borettslagets økonomiske stilling er god og at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

RØYKEN, 03.03.2022

Øyvind Schibsted
Styrets leder

Morten Jacobsen
Styremedlem

Ellen Margaret Løjborg
Styremedlem



Til årsmøtet i Bråsetlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bråsetlia Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 318.057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mars 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor