



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSJORD PROSJEKTADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 109 315	2 069 146
Sum inntekter		2 109 315	2 069 146
Kostnader			
Lønnskostnad	4	605 907	526 543
Avskrivning på driftsmidler	1	26 418	26 583
Annen driftskostnad		377 063	339 683
Sum kostnader		1 009 387	892 809
Driftsresultat		1 099 928	1 176 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 792	81 090
Annen renteinntekt		167	7 306
Annen finansinntekt	2		571 431
Sum finansinntekter		76 959	659 826
Annen rentekostnad		943	2 434
Sum finanskostnader		943	2 434
Netto finans		76 016	657 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 944	1 833 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 711	281 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 233	1 552 270
Årsresultat		917 233	1 552 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 233	1 552 270
Totalresultat		917 233	1 552 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-82 767	1 552 270
Sum overføringer og disponeringer		917 233	1 552 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bil, inventar o.a. utstyr	1	266 000	292 418
Sum varige driftsmidler		266 000	292 418
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 380 673	6 109 111
Aksjer i datterselskap	7	1 396 000	1 396 000
Fordring datter- og tilknyttet selskap	2	4 389 345	4 630 553
Sum finansielle anleggsmidler		12 166 018	12 135 664
Sum anleggsmidler		12 432 018	12 428 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		964 625	1 238 980
Andre kortsiktige fordringer		583 881	38 562
Sum fordringer		1 548 506	1 277 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	587 817	403 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 817	403 646
Sum omløpsmidler		2 136 323	1 681 188
SUM EIENDELER		14 568 341	14 109 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		101 600	101 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 782 115	12 864 882
Sum opptjent egenkapital		12 782 115	12 864 882
Sum egenkapital	9	12 883 715	12 966 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 589	3 169
Sum avsetninger for forpliktelser		9 589	3 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		9 589	3 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 554	8 908
Betalbar skatt	6	252 291	272 016
Skattetrekk og andre trekk		128 057	145 543
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	284 136	713 152
Sum kortsiktig gjeld		1 675 038	1 139 620
Sum gjeld		1 684 627	1 142 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 568 341	14 109 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261177

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSJORD PROSJEKTADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 682 603
HUSJORD PROSJEKTADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 109 315	2 069 146
Sum inntekter		2 109 315	2 069 146
Kostnader			
Lønnskostnad	4	605 907	526 543
Avskrivning på driftsmidler	1	26 418	26 583
Annen driftskostnad		377 063	339 683
Sum kostnader		1 009 387	892 809
Driftsresultat		1 099 928	1 176 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 792	81 090
Annen renteinntekt		167	7 306
Annen finansinntekt	2		571 431
Sum finansinntekter		76 959	659 826
Annen rentekostnad		943	2 434
Sum finanskostnader		943	2 434
Netto finans		76 016	657 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 711	281 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 233	1 552 270
Årsresultat		917 233	1 552 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 233	1 552 270
Totalresultat		917 233	1 552 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-82 767	1 552 270
Sum overføringer og disponeringer		917 233	1 552 270



Organisasjonsnr: 984 682 603
HUSJORD PROSJEKTADMINISTRASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bil, inventar o.a. utstyr	1	266 000	292 418
Sum varige driftsmidler		266 000	292 418
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 380 673	6 109 111
Aksjer i datterselskap	7	1 396 000	1 396 000
Fordring datter- og tilknyttet selskap	2	4 389 345	4 630 553
Sum finansielle anleggsmidler		12 166 018	12 135 664
Sum anleggsmidler		12 432 018	12 428 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		964 625	1 238 980
Andre kortsiktige fordringer		583 881	38 562
Sum fordringer		1 548 506	1 277 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	587 817	403 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 817	403 646
Sum omløpsmidler		2 136 323	1 681 188
SUM EIENDELER		14 568 341	14 109 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital		101 600	101 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 782 115	12 864 882
Sum opptjent egenkapital		12 782 115	12 864 882
Sum egenkapital	9	12 883 715	12 966 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 589	3 169
Sum avsetninger for forpliktelser		9 589	3 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		9 589	3 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 554	8 908
Betalbar skatt	6	252 291	272 016
Skattetrekk og andre trekk		128 057	145 543
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	284 136	713 152
Sum kortsiktig gjeld		1 675 038	1 139 620
Sum gjeld		1 684 627	1 142 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 568 341	14 109 270



Organisasjonsnr: 984 682 603
HUSJORD PROSJEKTADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Husjord	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	512000.00		78000.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Albatross Eiendom AS Oslo	100.00%	100.00%	1545000.00	197000.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Husjord Prosjektadministrasjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husjord Prosjektadministrasjon AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 917.233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Enggebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28.04.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.
9680.36.05758 993 231 924 MVA



Husjord Prosjektadministrasjon AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Husjord Prosjektadministrasjon AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(tall i 1000)

Selskapet har aktivert:	Kontorutst	Bil
Anskaffelseskost 01.01	182	319
Tilgang	0	0
Avgang ansk.kost	0	0
Anskaffelseskost 31.12	182	319
Akkumulert avskr. 31.12	-182	-53
Bokført verdi	-	266
Årets avskrivning	-	26

Note 2 Fordringer, gjeld, nærstående

(Alle tall i 1000)

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 389
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	-
Herav fordring datterselskap	3 735
Rente fordring datterselskap	76
Gjeld til selskapet eier	284
Rente gjeld til eier	-
Fordring tilknyttet selskap, Los Balcones AS	653
Rente fordring tilknyttet selskap	-

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapet eies av Erik Husjord 100%

Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	512	450
Arbeidsgiveravgift	82	74
Andre lønnsrelaterte ytelser	11	2
Sum	605	526

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 1 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP.



Husjord Prosjektadministrasjon AS Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2020
Daglig leder (Andre fordeler bil og telefon, 78)	512
Styre	0
Revisor, revisjon	8
Revisor, bistand	7
Sum	527

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatt alminnelig inntekt	252	272
Endring i utsatt skattefordel	6	9
Sum skattekostnad	258	281

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	1 175	1 833
Permanente forskjeller	-554	-554
Endring i forskjeller	-43	-43
Årets skattegrunnlag	578	1 236

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	14	14
Sum	14	14

22% utsatt skattefordel	3	3
-------------------------	---	---

Note 7 Aksjer i datterselskap

(Alle tall i 1000)

Selskapet eier 100% av Eagle Eiendom AS. Bokført til anskaffelseskost.

Resultat: 197 Egenkapital: 1 545

Se også note 2

Eier 24,1% i Sitor Eiendom AS og 50% i Los Balcones AS. Bokført til anskaffelseskost.

Eier 109.619 aksjer i Videocation.no AS bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Bundne midler

Kroner 36.643 er bundet i skattetrekksmidler.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	1 600	12 864 882	12 966 482
Avgitt konsemsbidrag	0	0	0	0
Årets resultat		0	917 233	917 233
Utbytte		0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	12 782 114	12 883 716