



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 449 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 908	131 047
Sum inntekter		110 908	131 047
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			66 921
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	47 528	55 761
Sum kostnader		152 528	227 682
Driftsresultat		-41 620	-96 635
Annen rentekostnad		155 914	188 705
Sum finanskostnader		155 914	188 705
Netto finans		-155 914	-188 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 535	-285 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 457	-62 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 078	-222 565
Årsresultat		-154 078	-222 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 078	-222 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 078	-222 565
Sum overføringer og disponeringer		-154 078	-222 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 127	102 670
Sum immaterielle eiendeler		146 127	102 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	3 726 550	3 831 550
Sum varige driftsmidler		3 726 550	3 831 550
Sum anleggsmidler		3 872 677	3 934 220
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 463	74 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 463	74 174
Sum omløpsmidler		81 463	74 174
SUM EIENDELER		3 954 140	4 008 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	518 091	364 014
Sum opptjent egenkapital		-518 091	-364 014
Sum egenkapital		-488 091	-334 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 728	3 738 965
Langsiktig konserngjeld		700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 728	4 338 965
Sum langsiktig gjeld		4 438 728	4 338 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	3 443
Sum kortsiktig gjeld		3 503	3 443
Sum gjeld		4 442 231	4 342 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 140	4 008 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225224

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 449 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 908	131 047
Sum inntekter		110 908	131 047
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			66 921
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	47 528	55 761
Sum kostnader		152 528	227 682
Driftsresultat		-41 620	-96 635
Annen rentekostnad		155 914	188 705
Sum finanskostnader		155 914	188 705
Netto finans		-155 914	-188 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 457	-62 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 078	-222 565
Årsresultat		-154 078	-222 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 078	-222 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 078	-222 565
Sum overføringer og disponeringer		-154 078	-222 565



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 146 127 102 670
Sum immaterielle eiendeler 146 127 102 670

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2,6 3 726 550 3 831 550
Sum varige driftsmidler 3 726 550 3 831 550

Sum anleggsmidler 3 872 677 3 934 220

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 463 74 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 463 74 174

Sum omløpsmidler 81 463 74 174

SUM EIENDELER 3 954 140 4 008 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 518 091 364 014
Sum opptjent egenkapital -518 091 -364 014

Sum egenkapital -488 091 -334 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 738 728 3 738 965
Langsiktig konserngjeld 700 000 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 438 728 4 338 965



Sum langsiktig gjeld	4 438 728	4 338 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 503	3 443
Sum kortsiktig gjeld	3 503	3 443
Sum gjeld	4 442 231	4 342 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 954 140	4 008 394



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Puls Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige

Noter for Marcus Thranes Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 915449298



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2020

forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 203 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 203 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 000
+ Ordinære avskrivninger	105 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	525 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 678 550
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Tomt

Tomter, verdi kr 48 000, avskrives ikke.

Note 3 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2020**Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-197 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 456
= Inntekt	-170 079

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 457
= Ordinær skattekostnad	-43 457
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-121 126	-93 670
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	543 092	373 013
= Grunnlag utsatt skatt	-664 218	-466 683
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	664 218	466 683
= Grunnlag utsatt skattefordel	664 218	466 683
Utsatt skattefordel	146 127	102 670

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 738 728	3 738 965

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Noter for Marcus Thranes Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 915449298



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2020

Fast eiendom 3 726 550 3 831 550

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	300	100 %

Note 8 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-364 014	-334 014
Anvendt til årsresultat		-154 078	-154 078
Pr 31.12.	30 000	-518 091	-488 091

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2020. Det vurderes å være merverdier knyttet til eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Aksjonær er forberedt på likviditetsstøtte ved behov.



Marcus Thranes Veg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 908	131 047
Sum driftsinntekter		110 908	131 047
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	66 921
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	47 528	55 761
Sum driftskostnader		152 528	227 682
DRIFTSRESULTAT		(41 620)	(96 635)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 914	188 705
Sum finanskostnader		155 914	188 705
NETTO FINANSPOSTER		(155 914)	(188 705)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(197 535)	(285 340)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(43 457)	(62 775)
ORDINÆRT RESULTAT		(154 078)	(222 565)
ÅRSRESULTAT		(154 078)	(222 565)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(154 078)	(222 565)
SUM OVERF. OG DISP.		(154 078)	(222 565)

Årsregnskap for Marcus Thranes Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 915449298



Marcus Thranes Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 127	102 670
Sum immaterielle eiendeler		146 127	102 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	3 726 550	3 831 550
Sum varige driftsmidler		3 726 550	3 831 550
SUM ANLEGGSMIDLER		3 872 677	3 934 220
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 463	74 175
SUM OMLØPSMIDLER		81 463	74 175
SUM EIENDELER		3 954 140	4 008 395



Marcus Thranes Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(518 091)	(364 014)
Sum opptjent egenkapital		(518 091)	(364 014)
SUM EGENKAPITAL		(488 091)	(334 014)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 728	3 738 965
Langsiktig gjeld til konsernselskap		700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 438 728	4 338 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 438 728	4 338 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 503	3 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 503	3 443
SUM GJELD		4 442 231	4 342 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 140	4 008 394

Trondheim, den 20.04.2021

Jan Thomas Thomassen
Styrets leder

Halstein Kvisvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Marcus Thranes Veg 1 AS**

Organisasjonsnr. 915449298

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

