



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 186	952 442
Sum inntekter		1 247 186	952 442
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 998	
Annen driftskostnad		929 717	1 023 554
Sum kostnader		1 189 381	1 053 220
Driftsresultat		57 804	-100 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 844	2 684
Sum finansinntekter		13 844	2 684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 844	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad		71 648	-98 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 648	-98 094
Årsresultat		71 648	-98 094
Totalresultat		71 648	-98 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 648	-98 094
Sum overføringer og disponeringer		71 648	-98 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 993	20 000
Sum varige driftsmidler		919 993	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		919 993	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 780
Andre fordringer		67 675	90 600
Sum fordringer		67 675	106 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 136	699 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 136	699 066
Sum omløpsmidler		880 811	805 446
SUM EIENDELER		1 800 803	825 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 627	186 979
Sum opptjent egenkapital		258 627	186 979
Sum egenkapital		258 627	186 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		647 904	536 469
Sum avsetninger for forpliktelser		647 904	536 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		776 241	
Sum annen langsiktig gjeld		776 241	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 853	23 605
Annen kortsiktig gjeld		46 178	78 393
Sum kortsiktig gjeld		118 031	101 997
Sum gjeld		1 542 176	638 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 803	825 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522106

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 186	952 442
Sum inntekter		1 247 186	952 442
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 998	
Annen driftskostnad		929 717	1 023 554
Sum kostnader		1 189 381	1 053 220
Driftsresultat		57 804	-100 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 844	2 684
Sum finansinntekter		13 844	2 684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 844	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad		71 648	-98 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 648	-98 094
Årsresultat		71 648	-98 094
Totalresultat		71 648	-98 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 648	-98 094
Sum overføringer og disponeringer		71 648	-98 094



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		919 993	20 000
Sum varige driftsmidler		919 993	20 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		919 993	20 000
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			15 780
Andre fordringer		67 675	90 600
Sum fordringer		67 675	106 380

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 136	699 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 136	699 066

Sum omløpsmidler		880 811	805 446
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 800 803	825 446
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	258 627	186 979
Sum opptjent egenkapital	258 627	186 979
Sum egenkapital	258 627	186 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	647 904	536 469
Sum avsetninger for forpliktelse	647 904	536 469
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	776 241	
Sum annen langsiktig gjeld	776 241	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 853	23 605
Annen kortsiktig gjeld	46 178	78 393
Sum kortsiktig gjeld	118 031	101 997
Sum gjeld	1 542 176	638 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 800 803	825 446



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	3666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29666.00	29666.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrasstruktur elbil-lading		919 993	20 000
Sum anleggsmidler	1	919 993	20 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	15 780
Andre fordringer		0	26 802
Forskuddsbetalte kostnader		67 675	63 798
Sum fordringer	2	67 675	106 380
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	813 136	699 066
SUM OMLØPSMIDLER		880 811	805 446
SUM EIENDELER		1 800 803	825 446

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		186 979	285 941
Årets resultat		71 648	-98 962
Sum opptjent egenkapital		258 627	186 979
SUM EGENKAPITAL		258 627	186 979
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		776 241	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	4	776 241	0
Avsetning vedlikehold		647 904	536 469
SUM AVSETNINGER	5	647 904	536 469
Leverandørgjeld		71 853	23 605
Forskudd fra kunder		16 512	24 426
Påløpte kostnader	6	29 666	53 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 031	101 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 803	825 446

Sjørdal / 2023,
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

Ann Lena Withbro
Styreleder

Bodil Myhr
Styremedlem

Martin Stokke Sperre
Styremedlem

Sissel Håve Smørvik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		347 172	339 582	354 825	354 825
Kabel TV		149 760	137 280	157 560	157 560
Velforeningskontingent		70 044	68 172	71 136	71 136
Parkering/Garasje		179 340	174 948	183 894	183 894
Renovasjon		94 536	93 288	95 784	95 784
Andre inntekter		0	17 450	0	0
Leie bod		89 832	87 666	91 947	91 947
Strøm el-bil		45 964	34 056	0	0
Infrastruktur elbillading	7	270 538	0	208 296	208 296
SUM INNTEKTER		1 247 186	952 442	1 163 442	1 163 442
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	8	29 666	29 666	29 666	29 666
Innleide tjenester		0	0	20 000	20 000
Forretningsførsel	9	89 120	88 303	88 000	88 000
Revisjon	10	7 500	10 800	11 200	11 200
Velforeningskontingent		71 136	68 952	71 136	71 136
Forsikring		101 729	91 075	98 800	98 800
Eiendomsavgifter		6 538	0	0	0
Renovasjon		95 518	93 314	95 784	95 784
Strøm	11	137 184	119 708	363 480	363 480
Vakthold/Alarm		9 763	8 636	9 000	9 000
Kabel-TV		153 403	152 323	157 560	157 560
Reparasjon/vedlikehold	12	133 968	207 772	216 000	216 000
Vedlikeholdsavsetning	5	111 435	171 469	30 000	30 000
Kontorkostnader		4 785	6 742	6 500	6 500
Andre kostnader	13	7 639	5 328	10 500	10 500
Avskrivinger		229 998	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 189 381	1 054 088	1 207 626	1 207 626
DRIFTSRESULTAT		57 804	-101 646	-44 184	-44 184
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		13 844	2 684	0	0
SUM FINANS	14	13 844	2 684	0	0
RESULTAT		71 648	-98 962	-44 184	-44 184
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		71 648	-98 962	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

Boligdel

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		347 172	339 582	354 825	354 825
Kabel TV		149 760	137 280	157 560	157 560
Velforeningskontingent		70 044	68 172	71 136	71 136
Renovasjon		94 536	93 288	95 784	95 784
Andre inntekter		0	17 450	0	0
SUMINNTEKTER		661 512	655 772	679 305	679 305
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	8	23 733	23 733	23 733	23 733
Innleide tjenester		0	0	20 000	20 000
Forretningsførsel	9	73 970	73 291	73 040	73 040
Revisjon	10	6 000	8 640	8 960	8 960
Velforeningskontingent		71 136	68 952	71 136	71 136
Forsikring		93 662	83 393	91 000	91 000
Eiendomsavgifter		6 538	0	0	0
Renovasjon		95 518	93 314	95 784	95 784
Vakthold/Alarm		9 763	0	0	0
Kabel-TV		153 403	152 323	157 560	157 560
Reparasjon/vedlikehold	12	27 562	129 318	91 092	91 092
Vedlikeholdsavsetning	5	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		4 785	6 096	6 500	6 500
Andre kostnader	13	7 639	5 328	10 500	10 500
SUMKOSTNADER		603 708	674 387	679 305	679 305
DRIFTSRESULTAT		57 804	-18 615	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		13 844	2 684	0	0
SUMFINANS	14	13 844	2 684	0	0
RESULTAT		71 648	-15 931	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		71 648	-15 931	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

Garasjedel

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		179 340	174 948	183 894	183 894
Leie bod		89 832	87 666	91 947	91 947
Strøm el-bil		45 964	34 056	0	0
Infrastruktur elbillading	7	270 538	0	208 296	208 296
SUMINNTEKTER		585 674	296 670	484 137	484 137
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	8	5 933	5 933	5 933	5 933
Forretningsførsel	9	15 150	15 012	14 960	14 960
Revisjon	10	1 500	2 160	2 240	2 240
Forsikring		8 067	7 682	7 800	7 800
Strøm	11	137 184	119 708	363 480	363 480
Vakthold/Alarm		0	8 636	9 000	9 000
Reparasjon/vedlikehold	12	106 407	78 455	124 908	124 908
Vedlikeholdsavsetning	5	81 435	141 469	0	0
Kontorkostnader		0	647	0	0
Avskrivinger		229 998	0	0	0
SUMKOSTNADER		585 674	379 701	528 321	528 321
DRIFTSRESULTAT		0	-83 031	-44 184	-44 184
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		0	-83 031	-44 184	-44 184
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		0	-83 031	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Infrastruktur

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	20 000
+ Tilgang	Kr	1 129 991
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	1 149 991
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	229 998
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	229 998
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	20 000
Netto endringer ovenfor	Kr	899 993
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	919 993

Infrastruktur lading el-biler er anskaffet i 2021 og 2022, avskrives over 5 år fra 2022.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	15 780
Andre kortsiktige fordringer - utbetaling erstatning IF	Kr 0	26 802
Forskuddsbetalt alarmoverføring	Kr 1 328	1 282
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 40 171	37 831
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 26.03	Kr 26 176	24 685
Sum fordringer	Kr 67 675	106 380

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameietes driftskonto og skattekonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD	2022	2021
Infrastruktur elbil, nedbetalingsavtale med NTE	Kr 1 012 489	0
Årets avbetaling	Kr -236 247	0
Sum gjeld til NTE ved årets slutt	Kr 776 241	0

Infrastruktur elbil nedbetales med fast månedsbeløp over 5 år.

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2022	2021
Avsetning ved årets inngang - bolig	Kr 395 000	365 000
Årets avsetning bolig ihht budsjett	Kr 30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang - bolig	Kr 425 000	395 000
Avsetning ved årets inngang - parkering	Kr 141 469	0
Avsatt resultat garasje fjorår	Kr 0	83 031
Årets avsetning resultat garasje	Kr 81 435	58 439
Sum avsetning ved årets utgang - parkering	Kr 222 904	141 469
Total avsetning ved årets utgang	kr 647 904	536 469

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Strøm el-bil, avbetaling el-bil ladestruktur	Kr 0	24 301
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	Kr 29 666	53 967

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 7 - INFRASTRUKTUR ELBIL		2022	2021
Utfakturert for 60 plasser	Kr	189 294	0
Innbetalt forskudd K13 for 4 plasser	Kr	63 360	0
Etterfakturert K10 for 2021	Kr	6 312	0
Etterfakturert K13 for 2021	Kr	11 572	0
Sum infrastruktur elbil	Kr	270 538	0

For 2022 er det budsjettert med 66 plasser à kr 263.

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Sum lønnskostnader	Kr	29 666	29 666

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	87 930	85 365
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	1 190	2 938
Sum forretningsførsel	Kr	89 120	88 303

*) Endring felleskostnader mm

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 500	10 800
Sum revisjon	Kr	7 500	10 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - STRØM		2022	2021
Strøm fellesareal	Kr	86 191	95 407
Strøm elbillading	Kr	50 993	24 301
Sum strøm	Kr	137 184	119 708

I budsjettet for 2022 er kostnad for avbetaling infrastruktur lagt på strømkostnaden. Rettes i nytt budsjett.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriell - materiale, maling mm	Kr	5 300	11 470
Vedlikehold bygninger	Kr	6 245	127 988
Vedlikehold heis	Kr	16 375	6 850
Utomhusutstyr	Kr	5 060	868
Beplantning	Kr	10 957	2 334
Parkeringskjeller/garasje	Kr	13 616	29 397
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	29 985	12 901
Skadedyrbehandling	Kr	0	275
Service/vedlikehold av brannalarm-nødløst	Kr	46 431	15 689
Sum vedlikehold	Kr	133 968	207 772

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	0	1 475
Årsmøte	Kr	4 068	1 500
Bankgebyr	Kr	3 071	2 353
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	7 639	5 328

NOTE 14 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	17	3
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	13 827	2 681
Sum finans	Kr	13 844	2 684

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	880 811	805 446
- Kortsiktig gjeld	Kr	118 031	101 997
Disponible midler 31.12.	Kr	762 780	703 449

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5. Dette gir frie disponible midler på kr 119 876.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



204 Årsregnskap...

Name Date
Myhr, Bodil **2023-04-26**

Identification

 bankID™ Myhr, Bodil

Name Date
Withbro, Ann Lena **2023-04-26**

Identification

 bankID™ Withbro, Ann Lena

Name Date
Smørvik, Sissel Håve **2023-04-26**

Identification

 bankID™ Smørvik, Sissel Håve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



204 Årsregnskap...

Name	Date
Sperre, Martin Stokke	2023-04-28

Identification

 Sperre, Martin Stokke
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OGDIV-D1MVN-P571A-G8X7S-FZA71-ZFCY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-04-28 16:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGDIV-D1MNV-P57IA-G8XTS-FZA71-ZFCY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>