



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 078 460	19 297 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 078 460</b>	<b>19 297 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 324 302	2 317 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 027 424	1 386 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 351 726</b>	<b>3 703 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 726 734</b>	<b>15 593 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 561	963 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 561</b>	<b>963 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 561</b>	<b>-963 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 745 173</b>	<b>14 630 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 243 939	3 218 622
<b>Årsresultat</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	11 672 776	11 451 494
Avsatt til annen egenkapital	5	-171 542	-40 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	61 303 567	63 127 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 303 567</b>	<b>63 127 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 303 567</b>	<b>63 127 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 211	109 092
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 211</b>	<b>109 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 211</b>	<b>109 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 375 779</b>	<b>63 236 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 066 561	1 066 561
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	762 471	762 471
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 032</b>	<b>1 829 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 852 220	22 023 763
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 852 220</b>	<b>22 023 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 681 252</b>	<b>23 852 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 604 070	4 652 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 604 070</b>	<b>4 652 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	17 350 877	19 288 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 350 877</b>	<b>19 288 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 954 948</b>	<b>23 941 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	328 583	719 997
Betalbar skatt	4		6 341
Skyldig offentlige avgifter		445 898	
Kortsiktig konserngjeld	7	14 965 098	14 681 402
Annen kortsiktig gjeld			35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 739 579</b>	<b>15 442 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 694 526</b>	<b>39 383 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 375 779</b>	<b>63 236 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 638 292  
LEIRAVEIEN LOGISTIKK PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 078 460	19 297 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 078 460</b>	<b>19 297 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 324 302	2 317 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 027 424	1 386 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 351 726</b>	<b>3 703 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 726 734</b>	<b>15 593 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 561	963 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 561</b>	<b>963 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-981 561</b>	<b>-963 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 745 173</b>	<b>14 630 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 243 939	3 218 622
<b>Årsresultat</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	11 672 776	11 451 494
Avsatt til annen egenkapital	5	-171 542	-40 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>



Organisasjonsnr: 990 638 292  
LEIRAVEIEN LOGISTIKK PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	61 303 567	63 127 555
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 303 567</b>	<b>63 127 555</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 303 567</b>	<b>63 127 555</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		72 211	109 092
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>72 211</b>	<b>109 092</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 211</b>	<b>109 092</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 375 779</b>	<b>63 236 647</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 066 561	1 066 561
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	762 471	762 471
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 032</b>	<b>1 829 032</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 852 220	22 023 763
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		21 852 220	22 023 762
Sum egenkapital		23 681 252	23 852 794
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 604 070	4 652 453
Sum avsetninger for forpliktelses		4 604 070	4 652 453
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 350 877	19 288 660
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 877	19 288 660
Sum langsiktig gjeld		21 954 948	23 941 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	328 583	719 997
Betalbar skatt	4		6 341
Skyldig offentlige avgifter		445 898	
Kortsiktig konserngjeld	7	14 965 098	14 681 402
Annen kortsiktig gjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		15 739 579	15 442 740
Sum gjeld		37 694 526	39 383 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 375 779</b>	<b>63 236 647</b>



Organisasjonsnr: 990 638 292  
LEIRAVEIEN LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leiraveien Logistikkpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Leiraveien Logistikkpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 638 292



### Resultatregnskap

Leiraveien Logistikkpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		20 078 460	19 297 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 078 460</b>	<b>19 297 377</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 324 302	2 317 111
Annen driftskostnad	3	2 027 424	1 386 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 351 726</b>	<b>3 703 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 726 734</b>	<b>15 593 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 561	963 339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-981 561</b>	<b>-963 339</b>
Resultat før skattekostnad		14 745 173	14 630 102
Skattekostnad på resultat	4	3 243 939	3 218 622
<b>Årsresultat</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	11 672 776	11 451 494
Avsatt til annen egenkapital	5	-171 542	-40 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 501 234</b>	<b>11 411 480</b>



### Balanse

Leiraveien Logistikkpark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	61 303 567	63 127 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 303 567</b>	<b>63 127 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 303 567</b>	<b>63 127 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 211	109 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 211</b>	<b>109 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 211</b>	<b>109 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 375 779</b>	<b>63 236 647</b>



## Balanse

Leiraveien Logistikkpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 066 561	1 066 561
Overkurs	5	762 471	762 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 032</b>	<b>1 829 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 852 220	22 023 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 852 220</b>	<b>22 023 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 681 252</b>	<b>23 852 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 604 070	4 652 453
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	17 350 877	19 288 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 350 877</b>	<b>19 288 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	328 583	719 997
Betalbar skatt	4	0	6 341
Skyldig offentlige avgifter		445 898	0
Konserngjeld	7	14 965 098	14 681 402
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 739 579</b>	<b>15 442 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 694 526</b>	<b>39 383 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 375 779</b>	<b>63 236 647</b>

Oslo, 23.04.2025

Styret i Leiraveien Logistikkpark AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem/daglig leder

Leiraveien Logistikkpark AS

Side 4



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	92 162 621	15 322 572	51 689	1 687 881	3 917 069	113 141 832
Tilgang anleggsmidler	0	228 046		4 189 337	-3 917 069	500 314
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>92 162 621</b>	<b>15 550 618</b>	<b>51 689</b>	<b>5 877 218</b>	<b>0</b>	<b>113 642 146</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	43 148 580	6 814 008	51 689			50 014 277
Årets ordinære avskrivninger	1 561 592	762 710				2 324 302
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>44 710 172</b>	<b>7 576 718</b>	<b>51 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 338 579</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>47 452 449</b>	<b>7 973 900</b>	<b>0</b>	<b>5 877 218</b>	<b>0</b>	<b>61 303 567</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3-4 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Leiraveien Logistikkpark AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 292 322	3 236 249
Endring i utsatt skatt	-48 383	-17 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 243 939</b>	<b>3 218 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 745 173	14 630 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 924	80 121
Avgitt konsernbidrag	-14 965 097	-14 681 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>28 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 292 322	3 236 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 292 322	-3 229 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 341</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 745 173	14 630 102
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 243 938	3 218 622
<b>Sum</b>	<b>3 243 938</b>	<b>3 218 622</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 927 591	21 147 516	219 924
<b>Sum</b>	<b>20 927 591</b>	<b>21 147 516</b>	<b>219 924</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 927 591</b>	<b>21 147 516</b>	<b>219 924</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 604 070</b>	<b>4 652 453</b>	<b>48 383</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 066 561	762 471	22 023 763	23 852 795
Årets resultat			11 501 236	11 501 236
Konsernbidrag avgitt			-11 672 776	-11 672 776
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 066 561</b>	<b>762 471</b>	<b>21 852 223</b>	<b>23 681 255</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Leiraveien Logistikkpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 865 554	0,6	1 066 556
<b>Sum</b>	<b>1 865 554</b>		<b>1 066 556</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	1 865 554	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no)

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning	17 350 877	19 288 660
Annen kortsiktig gjeld	89 378	168 997
Konsernbidrag	14 965 098	14 681 402
<b>Sum</b>	<b>32 405 353</b>	<b>34 139 058</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Leiraveien 15	61 303 567	63 127 555

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.