



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELDALEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av leiligheter		57 645 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 645 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	39 119 344	
Andre driftskostnader	3	74 169	76 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 193 514</b>	<b>76 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 451 486</b>	<b>123 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 225	3 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 225</b>	<b>3 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 225</b>	<b>3 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 592 711</b>	<b>127 329</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 090 316	28 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	14 172 990	
Ordinært utbytte	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	329 405	99 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 741	320 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 741</b>	<b>320 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		432 086	576 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>432 086</b>	<b>576 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>659 827</b>	<b>896 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>11 945 451</b>	<b>24 716 993</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 661	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 661</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 104 024	209 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 104 024</b>	<b>209 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 351 136</b>	<b>24 926 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 010 963</b>	<b>25 823 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 453 371	2 453 371
Annen innskutt egenkapital	5	18 170 500	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 623 871</b>	<b>3 453 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	685 010	355 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685 010</b>	<b>355 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 308 881</b>	<b>3 808 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 502 082	5 047 925
Annen kortsiktig gjeld		200 000	366 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 702 082</b>	<b>5 414 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 702 082</b>	<b>22 014 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 010 963</b>	<b>25 823 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELDALEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 2  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 021 576  
HASSELDALEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av leiligheter		57 645 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 645 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	39 119 344	
Andre driftskostnader	3	74 169	76 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 193 514</b>	<b>76 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 451 486</b>	<b>123 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 225	3 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 225</b>	<b>3 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 225</b>	<b>3 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 090 316	28 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	14 172 990	
Ordinært utbytte	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	329 405	99 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>



Organisasjonsnr: 997 021 576  
HASSELDALEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	227 741	320 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 741</b>	<b>320 547</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		432 086	576 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>432 086</b>	<b>576 115</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>659 827</b>	<b>896 662</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	11 945 451	24 716 993
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		301 661	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 661</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 104 024	209 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 104 024</b>	<b>209 653</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 351 136</b>	<b>24 926 646</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 010 963</b>	<b>25 823 308</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 453 371	2 453 371
Annen innskutt egenkapital	5	18 170 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 623 871</b>	<b>3 453 371</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	685 010	355 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>685 010</b>	<b>355 605</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 308 881</b>	<b>3 808 976</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		16 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 502 082	5 047 925
Annen kortsiktig gjeld	200 000	366 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 702 082</b>	<b>5 414 332</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 702 082</b>	<b>22 014 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 010 963</b>	<b>25 823 308</b>



Organisasjonsnr: 997 021 576  
HASSELDALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hasseldalen Brygge AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasseldalen Brygge AS som viser et overskudd på NOK 14 502 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: UA-ZYV-XVPNB-VYSO7-WPOEU-8IAF4-DPJ0Y



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UA ZYV-XVPNB-VY5O7-WPQEU-8IAF4-DPJ0Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 09:13:20 UTC



### Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 09:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA.ZYV.XVPNB.VY5O7-WPQEU-8AF4-DPJ0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hasseldalen Brygge AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salg av leiligheter	57 645 000	200 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>57 645 000</b>	<b>200 000</b>
2	Kostpris solgte leiligheter	39 119 344	0
3	Andre driftskostnader	74 169	76 174
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>39 193 514</b>	<b>76 174</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>18 451 486</b>	<b>123 826</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	141 225	3 503
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>141 225</b>	<b>3 503</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>18 592 711</b>	<b>127 329</b>
4	Skattekostnad på resultat	-4 090 316	-28 012
	<b>Resultat</b>	<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	14 172 990	0
5	Overført til/fra annen egenkapital	329 405	99 317
	<b>Sum overføringer</b>	<b>14 502 395</b>	<b>99 317</b>



**Hasseldalen Brygge AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	227 741	320 547
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>227 741</b>	<b>320 547</b>
	Andre langsiktige fordringer	432 086	576 115
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>432 086</b>	<b>576 115</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>659 827</b>	<b>896 662</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Prosjekt under utførelse	11 945 451	24 716 993
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	301 661	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>301 661</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd</b>	<b>12 104 024</b>	<b>209 653</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 351 136</b>	<b>24 926 646</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 010 963</b>	<b>25 823 308</b>



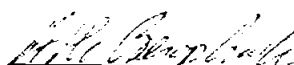
**Hasseldalen Brygge AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	2 453 371	2 453 371
5	Innskutt annen egenkapital	18 170 500	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>21 623 871</b>	<b>3 453 371</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	685 010	355 605
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>685 010</b>	<b>355 605</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 308 881</b>	<b>3 808 976</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til selskap i samme konsern	0	16 600 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 600 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 502 082	5 047 925
	Annen kortsiktig gjeld	200 000	366 407
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 702 082</b>	<b>5 414 332</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 702 082</b>	<b>22 014 332</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 010 963</b>	<b>25 823 308</b>

Grimstad, 01.03.2023

Styret i Hasseldalen Brygge AS

  
Atle Bergshaven  
Styrets leder/ daglig leder

  
Stale Rysstad  
Styremedlem



## HASSELDALEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter fra salg av eiendom inntektsføres på levetidstidspunktet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.

#### **Byggelånsrenter**

Rentekostnader på byggelån aktiveres regnskapsmessig som prosjekt under utførelse.



HASSELDALEN BRYGGE AS  
NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

**NOTE 2 - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE**

	<b>Prosjekt under utførelse</b>
Anskaffelseskost 01.01.	24 716 993
Avgang	-39 119 344
Tilgang	26 347 802
Anskaffelseskost 31.12.	11 945 451
Bokført verdi 31.12.	11 945 451

**NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

**Revisor**

Revisjonshonorar for 2022 er kostnadsført med kr 21 938 inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

**Transaksjon med konsernselskap**

Selskapet har betalt kr 40 000 eks mva i forretningsførerhonorar til Bergshav Management Co AS.

**NOTE 4 - SKATT**

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 997 510	0
Endring utsatt skatt	92 806	28 012
Skattekostnad ordinært resultat	4 090 316	28 012



## HASSELDALEN BRYGGE AS NOTER TIL REGNSKAPET PR 31.12.2022

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	0	2 453 371	355 605	3 808 976
<b>Årets endring:</b>					
Mottatt konsernbidrag	0	18 170 500	0	0	18 170 500
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 172 990	-14 172 990
Årets resultat	0	0	0	14 502 395	14 502 395
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	18 170 500	2 453 371	685 010	22 308 881

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Selskapets aksjer består av 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000.

Bergshav AS med forretningsadresse i Grimstad utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.