



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 856	844 463
Annen driftsinntekt		7 098	
Annen driftsinntekt		99 356	
Sum inntekter		910 310	844 463
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		787 791	859 534
Sum kostnader		810 611	882 354
Driftsresultat		99 699	-37 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 715	15 930
Sum finansinntekter		47 715	15 930
Netto finans		47 715	15 930
Ordinært resultat før skattekostnad		147 414	-21 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 414	-21 961
Årsresultat		147 414	-21 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 165	2 176
Andre fordringer		3 012	144 410
Sum fordringer		7 177	146 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 217	1 136 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 217	1 136 685
Sum omløpsmidler		1 371 394	1 283 271
SUM EIENDELER		1 371 394	1 283 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 028	1 115 613
Sum opptjent egenkapital		1 263 028	1 115 613
Sum egenkapital		1 263 028	1 115 613
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 184	167 657
Annen kortsiktig gjeld		182	
Sum kortsiktig gjeld		108 366	167 657
Sum gjeld		108 366	167 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 394	1 283 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591321

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ
Forretningsadresse: Jadarvegen 26B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 993 763 985
SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 856	844 463
Annen driftsinntekt		7 098	
Annen driftsinntekt		99 356	
Sum inntekter		910 310	844 463
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		787 791	859 534
Sum kostnader		810 611	882 354
Driftsresultat		99 699	-37 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 715	15 930
Sum finansinntekter		47 715	15 930
Netto finans		47 715	15 930
Ordinært resultat før skattekostnad		147 414	-21 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 414	-21 961
Årsresultat		147 414	-21 961



Organisasjonsnr: 993 763 985
SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 165	2 176
Andre fordringer		3 012	144 410
Sum fordringer		7 177	146 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 217	1 136 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 217	1 136 685
Sum omløpsmidler		1 371 394	1 283 271
SUM EIENDELER		1 371 394	1 283 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 028	1 115 613
Sum opptjent egenkapital		1 263 028	1 115 613
Sum egenkapital		1 263 028	1 115 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 184	167 657
Annen kortsiktig gjeld		182	
Sum kortsiktig gjeld		108 366	167 657
Sum gjeld		108 366	167 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 394	1 283 270



Organisasjonsnr: 993 763 985
SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Torggården Nærbø

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torggården Nærbø som viser et overskudd på kr 147 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 04.04.2024
Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
statsautorisert revisor