



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 462 929
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAJO EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Johan Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	34 644 089	37 281 098
Annen driftsinntekt		355 399	377 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 999 488</b>	<b>37 658 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 913 759	24 290 550
Lønnskostnad	3	7 405 311	7 630 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 636	276 904
Annen driftskostnad		3 152 641	2 646 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 693 348</b>	<b>34 844 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 140</b>	<b>2 814 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		673 480	
Annen renteinntekt		117 619	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 099</b>	<b>1 392</b>
Annen rentekostnad		739 733	699 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 733</b>	<b>699 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 366</b>	<b>-697 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 506</b>	<b>2 116 501</b>
Skattekostnad på resultat	5	301 326	378 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 056 180	1 737 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		6 120	8 960
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>6 120</b>	<b>8 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 567 662	10 683 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 313	160 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>10 657 975</b>	<b>10 843 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		955 768	430 454
Andre langsiktige fordringer	6	119 650	1 119 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 075 418</b>	<b>1 550 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 739 513</b>	<b>12 402 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6, 7</b>	<b>7 566 124</b>	<b>13 660 073</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6, 8	6 339 601	3 505 000
Andre kortsiktige fordringer		1 142 599	750 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 482 200</b>	<b>4 255 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	4 435 948	1 972 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 435 948</b>	<b>1 972 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 484 272</b>	<b>19 888 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 223 785</b>	<b>32 291 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 183 301	9 127 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 183 301</b>	<b>9 127 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>10 283 301</b>	<b>9 227 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	302 814	1 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 814</b>	<b>1 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 609 705	13 915 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 609 705</b>	<b>13 915 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 519</b>	<b>13 916 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		491 006
Leverandørgjeld		2 290 908	2 273 036
Betalbar skatt	5		287 394
Skyldig offentlige avgifter		1 470 727	850 437
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	3 266 330	5 245 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 027 965</b>	<b>9 147 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 940 484</b>	<b>23 063 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 223 785</b>	<b>32 291 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 462 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 462 929  
MAJO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	34 644 089	37 281 098
Annen driftsinntekt		355 399	377 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 999 488</b>	<b>37 658 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 913 759	24 290 550
Lønnskostnad	3	7 405 311	7 630 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 636	276 904
Annen driftskostnad		3 152 641	2 646 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 693 348</b>	<b>34 844 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 140</b>	<b>2 814 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		673 480	
Annen renteinntekt		117 619	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 099</b>	<b>1 392</b>
Annen rentekostnad		739 733	699 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 733</b>	<b>699 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 366</b>	<b>-697 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 357 506	2 116 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 326</b>	<b>378 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 180	1 737 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 180</b>	<b>1 737 799</b>



Organisasjonsnr: 986 462 929  
MAJO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		6 120	8 960
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>6 120</b>	<b>8 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 567 662	10 683 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 313	160 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>10 657 975</b>	<b>10 843 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		955 768	430 454
Andre langsiktige fordringer	6	119 650	1 119 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 075 418</b>	<b>1 550 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 739 513</b>	<b>12 402 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6, 7</b>	<b>7 566 124</b>	<b>13 660 073</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6, 8	6 339 601	3 505 000
Andre kortsiktige fordringer		1 142 599	750 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 482 200</b>	<b>4 255 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 9	4 435 948	1 972 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 435 948</b>	<b>1 972 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 484 272</b>	<b>19 888 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 223 785</b>	<b>32 291 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 183 301	9 127 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 183 301</b>	<b>9 127 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>10 283 301</b>	<b>9 227 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	302 814	1 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>302 814</b>	<b>1 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 609 705	13 915 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 609 705</b>	<b>13 915 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 519</b>	<b>13 916 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		491 006
Leverandørgjeld		2 290 908	2 273 036
Betalbar skatt	5		287 394
Skyldig offentlige avgifter		1 470 727	850 437
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	3 266 330	5 245 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 027 965</b>	<b>9 147 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 940 484</b>	<b>23 063 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 223 785</b>	<b>32 291 105</b>



Organisasjonsnr: 986 462 929  
MAJO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Majo Eigedom AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Eigedom AS som viser et overskudd på kr 1 056 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
*Majo Eigedom AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27.03 2023  
**Dreggen Revisjon AS**

  
Helge Hjellem  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

## Majo Eigedom AS

(Org.nr. 986 462 929)



<b>Resultatregnskap</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	2	34 644 089	37 281 098
Annen driftsinntekt		355 399	377 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>34 999 488</u></b>	<b><u>37 658 945</u></b>
Varekostnad		22 913 759	24 290 550
Lønnskostnad	3	7 405 311	7 630 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 636	276 904
Annen driftskostnad		3 152 641	2 646 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>33 693 348</u></b>	<b><u>34 844 610</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 306 140</u></b>	<b><u>2 814 336</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		673 480	0
Annen renteinntekt		117 619	1 392
Annen rentekostnad		739 733	699 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>51 366</u></b>	<b><u>-697 834</u></b>
Resultat før skattekostnad		1 357 506	2 116 501
Skattekostnad på resultat	5	301 326	378 702
<b>Resultat</b>		<b><u>1 056 180</u></b>	<b><u>1 737 799</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 056 180</u></b>	<b><u>1 737 799</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 180	1 737 799
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 056 180</u></b>	<b><u>1 737 799</u></b>



<b>Balanse</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		6 120	8 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b><u>6 120</u></b>	<b><u>8 960</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 567 662	10 683 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 313	160 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b><u>10 657 975</u></b>	<b><u>10 843 392</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		955 768	430 454
Andre langsiktige fordringer	6	119 650	1 119 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 075 418</u></b>	<b><u>1 550 252</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 739 513</u></b>	<b><u>12 402 604</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 566 124	13 660 073
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6, 8	6 339 601	3 505 000
Andre kortsiktige fordringer		1 142 599	750 689
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>7 482 200</u></b>	<b><u>4 255 689</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	4 435 948	1 972 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 484 272</u></b>	<b><u>19 888 501</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>31 223 785</u></b>	<b><u>32 291 105</u></b>
Majo Eigedom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Majo Eigedom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>10 183 301</u>	<u>9 127 121</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 183 301</u></b>	<b><u>9 127 121</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b><u>10 283 301</u></b>	<b><u>9 227 121</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	302 814	1 488
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>13 609 705</u>	<u>13 915 042</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 609 705</u></b>	<b><u>13 915 042</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	491 006
Leverandørgjeld		2 290 908	2 273 036
Betalbar skatt	5	0	287 394
Skyldig offentlige avgifter		1 470 727	850 437
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	<u>3 266 330</u>	<u>5 245 581</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>7 027 965</u></b>	<b><u>9 147 454</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 940 484</u></b>	<b><u>23 063 984</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>31 223 785</u></b>	<b><u>32 291 105</u></b>
Isdalstø, 27.03.2023 Styret i Majo Eigedom AS			
<u>Magnus Johan Helgesen</u> styreleder		<u>Jon Magne Soltveit Gabrielli</u> daglig leder	
Majo Eigedom AS		Side 4	



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varelager er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Anleggskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2022</b>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>	
Opptjent ikke fakturert produksjon	230 804
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>	
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	317 734
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	
Resultatførte totale inntekter	7 446 355
Estimert kontraktsfortjeneste	1 824 235
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>	
Gjenværende produksjon	0

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	6 595 417	6 879 203
Arbeidsgiveravgift	955 136	1 010 088
Lønnskudd	-470 076	-599 452
Pensjonskostnader	135 260	241 532
Andre personalkostnader	189 575	99 587
<b>Sum</b>	<b>7 405 311</b>	<b>7 630 958</b>
Antall sysselsatte årsverk	13	13

### Note 4 Anleggssnote

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	734 528	11 525 776	28 400	12 288 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 379	0	0	33 379
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>767 907</b>	<b>11 525 776</b>	<b>28 400</b>	<b>12 322 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	677 594	958 114	22 280	1 657 988
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>90 313</b>	<b>10 567 662</b>	<b>6 120</b>	<b>10 664 095</b>
Årets avskrivninger	103 390	115 406	2 840	221 636
Avskrivingssatser	10-33 %	0-10 %	10 %	



### Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	377 214
Endring i utsatt skatt	301 326	1 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 326</b>	<b>378 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 357 506	2 116 501
Permanente forskjeller	12 158	5 624
Endring i midlertidige forskjeller	-1 369 664	361 207
Avgitt konsernbidrag	0	-408 274
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-768 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 306 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 166	377 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-89 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 166	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>287 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-223 105	-204 207	18 898
Tilvirkningskontrakter	1 824 235	304 346	-1 519 889
Gevinst – og tapskonto	-74 700	-93 374	-18 674
Avsetninger mv	-150 000	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 376 430</b>	<b>6 765</b>	<b>-1 369 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 376 430</b>	<b>6 765</b>	<b>-1 369 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>302 814</b>	<b>1 488</b>	<b>-301 326</b>



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	119 650

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>
	4 464 428

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 609 705	
	Varebeholdning	7 566 124
	Fast eiendom	10 567 662
	Driftstilbehør	90 313
	Fordringer	6 339 601

Pålydende panteheftelse for hver av de pantsatte eiendeler nevnt ovenfor er hhv. kr 1 mill. for driftstilbehøret, kr 3 mill. for fordringer og kr 66,1 mill. for varebeholdning og fast eiendom.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Selskapet er innvilget kassekredittramme med kr 2 000 000. Pr. 31.12.2022 er det ikke trekk på kreditten.

Majo Eigedom AS har stilt morselskapsgaranti overfor Leknestunet AS pålydende kr 5 000 000.

### Garantiforpliktelser

I forbindelse med gjennomføring av prosjekter har selskapet gjennom forsikringsforbindelser fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 9 267 560.

### Note 7 Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av varer under tilvirkning	7 566 124	13 660 073
<b>Sum</b>	<b>7 566 124</b>	<b>13 660 073</b>

Selskapets varelager består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.

### Note 8 Kundefordringer

<b>Fordringene fordeler seg slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	6 108 797	758 125
Opptjente ikke fakturerte inntekter	230 804	2 746 875
<b>Sum</b>	<b>6 339 601</b>	<b>3 505 000</b>



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 206 660. Beløpet dekker skyldig skattetrekk.

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Magnus J. Helgesen	80	80 %	80 %
Sølvi Helgesen	20	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til eierne og nærstående på til sammen kr 1 155 385.

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eierinteresse</b>
Magnus J. Helgesen	Styreleder	80 %

### Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	9 127 121	9 227 121
Årets resultat		1 056 180	1 056 180
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 183 301</b>	<b>10 283 301</b>