



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 960 000 | 960 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 279 667 | 282 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 648 | 86 473 |
| Sum kostnader | | 368 315 | 368 473 |
| Driftsresultat | | 591 685 | 591 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 119 | |
| Sum finansinntekter | | 4 119 | |
| Annen finanskostnad | | 277 526 | 190 670 |
| Sum finanskostnader | | 277 526 | 190 670 |
| Netto finans | | -273 407 | -190 670 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 318 278 | 400 857 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | 70 070 | 88 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 208 | 312 669 |
| Årsresultat | | 248 208 | 312 669 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 208 | 312 669 |
| Totalresultat | | 248 208 | 312 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 248 208 | 312 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 248 208 | 312 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 144 103 | 91 569 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 103 | 91 569 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 6 209 000 | 6 488 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 209 000 | 6 488 667 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 296 250 | 1 296 250 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 243 750 | 143 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 540 000 | 1 440 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 893 103 | 8 020 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 600 000 | 525 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 591 | 2 464 |
| Sum fordringer | | 602 591 | 527 464 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 280 992 | 168 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 992 | 168 609 |
| Sum omløpsmidler | | 883 583 | 696 073 |
| SUM EIENDELER | | 8 776 686 | 8 716 309 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 473 234 | 1 425 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 473 234 | 1 425 027 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 673 234 | 1 625 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 113 439 | 6 291 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 113 439 | 6 291 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 113 439 | 6 291 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 122 604 | 140 590 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 226 561 | 226 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 640 847 | 432 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 990 012 | 799 533 |
| Sum gjeld | | 7 103 451 | 7 091 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 776 686 | 8 716 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700401

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 960 000 | 960 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 279 667 | 282 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 648 | 86 473 |
| Sum kostnader | | 368 315 | 368 473 |
| Driftsresultat | | 591 685 | 591 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 119 | |
| Sum finansinntekter | | 4 119 | |
| Annen finanskostnad | | 277 526 | 190 670 |
| Sum finanskostnader | | 277 526 | 190 670 |
| Netto finans | | -273 407 | -190 670 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 318 278 | 400 857 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | 70 070 | 88 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 208 | 312 669 |
| Årsresultat | | 248 208 | 312 669 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 208 | 312 669 |
| Totalresultat | | 248 208 | 312 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 248 208 | 312 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 248 208 | 312 669 |



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 9 | 144 103 | 91 569 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 103 | 91 569 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 6 209 000 | 6 488 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 209 000 | 6 488 667 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 296 250 | 1 296 250 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 243 750 | 143 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 540 000 | 1 440 000 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 7 893 103 | 8 020 236 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 600 000 | 525 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 591 | 2 464 |
| Sum fordringer | | 602 591 | 527 464 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 280 992 | 168 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 280 992 | 168 609 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 883 583 | 696 073 |
|--|--|----------------|----------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 8 776 686 | 8 716 309 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 473 234 | 1 425 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 473 234 | 1 425 027 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 673 234 | 1 625 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 6 113 439 | 6 291 749 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 113 439 | 6 291 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 113 439 | 6 291 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 122 604 | 140 590 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 226 561 | 226 911 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 640 847 | 432 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 990 012 | 799 533 |
| Sum gjeld | | 7 103 451 | 7 091 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 776 686 | 8 716 309 |



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i R. Jensen Eiendom AS
(organisasjonsnummer 987 373 482)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert R. Jensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248.208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. august 2023

Frank Håland
statsautorisert revisor



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0,0%
- Bygninger 4,0%
- Fritidseiendom 3,33%
- Inventar og utstyr 20,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| <i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i> | | |
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | <u>0</u> | <u>0</u> |

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

| <i>Godtgjørelser:</i> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styret</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kollektiv pensjonspremie | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen godtgjørelse | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3

Varige driftsmidler

| | <i>Fritids-eiendom</i> | <i>Fast eiendom</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 050 064 | 2 044 364 | 8 094 428 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>6 050 064</u> | <u>2 044 364</u> | <u>8 094 428</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 530 064 | 1 355 364 | 1 885 428 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>5 520 000</u> | <u>689 000</u> | <u>6 209 000</u> |
| Årets avskrivninger | <u>201 000</u> | <u>78 667</u> | <u>279 667</u> |

Note 4

Aksjer og andeler

Anleggsmidler

| <i>Selskap</i> | <i>Antall</i> | <i>Pålydende</i> | <i>Kostpris</i> | <i>Bokført verdi</i> |
|----------------|---------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Lauvøy AS | 1.275 | 1.000 | 1.296.250 | 1.296.250 |
| Sum | | | | 1.296.250 |

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 243.750 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
| Roger Jensen | 100 % | Daglig leder og styreformann |

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksje- kapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen innskutt egenkapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 0 | 0 | 1 425 027 | 1 625 027 |
| Kapitalendring | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 248 208 | 248 208 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 0 | 0 | 1 473 235 | 1 673 235 |

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6.113.439 | 6.291.749 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6.113.439 | Eiendommer | 6.209.000 |



R. Jensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9

Skattekostnad

| <i>Årets skattekostnad består av:</i> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 122.604 | 140.590 | |
| Endring utsatt skatt | <u>-52.534</u> | <u>-52.402</u> | |
| Netto skattekostnad | <u>70.070</u> | <u>88.188</u> | |
| | <u>31.12.22</u> | <u>31.12.21</u> | <u>Endring</u> |
| <i>Utsatt skatt:</i> | | | |
| Netto grunnlag | - 655.016 | - 416.221 | - 238.795 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | - 144.103 | - 91.569 | - 52.543 |