



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	43 500	61 000
Sum inntekter		43 500	61 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	112 652	115 540
Annen driftskostnad	2	97 381	98 647
Sum kostnader		210 033	214 187
Driftsresultat		-166 533	-153 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 302	2 137
Sum finansinntekter		1 302	2 137
Annen finanskostnad		1 083	1 083
Sum finanskostnader		1 083	1 083
Netto finans		219	1 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 314	-152 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 589	-33 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 725	-118 664
Årsresultat	6	-129 725	-118 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 725	-118 664
Totalresultat		-129 725	-118 664
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		31 634	1 101 371
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	-161 359	-1 220 035
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-129 725	-118 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 393 438	4 506 090
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 393 438	4 506 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 393 438	4 506 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		1 771 018	1 564 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	7	1 771 018	1 564 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 549	309 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 549	309 211
Sum omløpsmidler		2 036 567	1 873 359
SUM EIENDELER		6 430 005	6 379 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 902 391	3 902 391
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 004	1 101 370
Sum innskutt egenkapital		6 035 395	6 003 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	6 035 395	6 003 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	367 110	358 188
Sum avsetninger for forpliktelser		367 110	358 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		367 110	358 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		2 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	27 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		27 500	17 500
Sum gjeld		394 610	375 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 005	6 379 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673705

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	43 500	61 000
Sum inntekter		43 500	61 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 4	112 652	115 540
Annen driftskostnad	2	97 381	98 647
Sum kostnader		210 033	214 187
Driftsresultat		-166 533	-153 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 302	2 137
Sum finansinntekter		1 302	2 137
Annen finanskostnad		1 083	1 083
Sum finanskostnader		1 083	1 083
Netto finans		219	1 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 589	-33 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 725	-118 664
Årsresultat	6	-129 725	-118 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 725	-118 664
Totalresultat		-129 725	-118 664
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			
Ordinært utbytte	6	31 634	1 101 371
Konsernbidrag	6	-161 359	-1 220 035
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-129 725	-118 664



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	4 393 438	4 506 090
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 393 438	4 506 090
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 393 438	4 506 090
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		1 771 018	1 564 148
-------------------	--	-----------	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	1		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer	7	1 771 018	1 564 148
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		265 549	309 211
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		265 549	309 211
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 036 567	1 873 359
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 430 005	6 379 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 902 391	3 902 391
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 004	1 101 370
Sum innskutt egenkapital		6 035 395	6 003 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	6 035 395	6 003 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	367 110	358 188
Sum avsetninger for forpliktelses		367 110	358 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		367 110	358 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		2 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	27 500	15 000
Sum kortsiktig gjeld		27 500	17 500
Sum gjeld		394 610	375 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 005	6 379 449



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikane Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikane Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFKQE-VAHAM-GGMEZ-S3EGU-CSH4E-VZEUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Partner

På vegne av: Vikane Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 08:40:47 UTC



Penneo Dokumentnummer: TFKQE-VAHAM-GGMEZ-S3EGU-CSH4E-VZEUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både kun endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 11 250,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 511	-344 113
Endring i utsatt skatt	8 922	310 644
Skattekostnad ordinært resultat	-36 589	-33 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 314	-152 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 556	-48 062
Mottatt konsernbidrag	206 870	1 564 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 363 953
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 511	-344 113
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 511	344 113
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 654 967	1 610 982	-43 985
Gevinst - og tapskonto	13 714	17 143	3 429
Sum	1 668 681	1 628 125	-40 556
Grunnlag for utsatt skatt	1 668 681	1 628 125	-40 556
Utsatt skatt (22 %)	367 110	358 188	-8 922



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 274 974	36 636	6 311 610
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 274 974	36 636	6 311 610
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 881 536	-36 636	-1 918 172
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 393 438	0	4 393 438
Årets avskrivninger	112 652	0	112 652
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikane Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråbrek Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	3 902 391	1 101 371	6 003 762
Mottatt konsernbidrag			161 359	161 359
Årets resultat			-129 725	-129 725
Pr 31.12.2021	1 000 000	3 902 391	1 133 004	6 035 395



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og lignende.

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	1 564 148	1 564 148
Sum	1 564 148	1 564 148

Selskapets kortsiktige fordring på selskap i samme konsern pr. 31.12.2021 gjelder konsernbidrag mottatt fra Gråbrek Eigedom AS i 2020. Fordringen pr. 31.12.2021 er ikke renteberegnet.