



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42
Forretningsadresse: Frognerveien 42A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 128	975 202
Sum inntekter		1 094 128	975 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	106 615
Annen driftskostnad		979 877	730 591
Sum kostnader		1 071 157	837 206
Driftsresultat		22 971	137 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 435	17 029
Sum finansinntekter		17 435	17 029
Annen rentekostnad		106 583	82 291
Sum finanskostnader		106 583	82 291
Netto finans		-89 148	-65 262
Resultat før skattekostnad		-66 178	72 734
Årsresultat		-66 178	72 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 178	0
Annen egenkapital		0	72 734
Sum overføringer og disponeringer		-66 178	72 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 672	56 254
Andre kortsiktige fordringer		9 178	171 894
Sum fordringer		36 850	228 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 258	359 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 258	359 077
Sum omløpsmidler		146 108	587 225
SUM EIENDELER		146 108	587 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 173 026
Udekket tap		1 239 204	0
Sum opptjent egenkapital		-1 239 204	-1 173 026
Sum egenkapital		-1 239 204	-1 173 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 335 663	1 470 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 663	1 470 374
Sum langsiktig gjeld		1 335 663	1 470 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 868	194 837
Skyldige offentlige avgifter		406	406
Annen kortsiktig gjeld		29 374	94 635
Sum kortsiktig gjeld		49 648	289 878
Sum gjeld		1 385 311	1 760 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 108	587 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512046

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42
Forretningsadresse: Frognerveien 42A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 976 751 132
SAMEIET FROGNERVN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 128	975 202
Sum inntekter		1 094 128	975 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	106 615
Annen driftskostnad		979 877	730 591
Sum kostnader		1 071 157	837 206
Driftsresultat		22 971	137 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 435	17 029
Sum finansinntekter		17 435	17 029
Annen rentekostnad		106 583	82 291
Sum finanskostnader		106 583	82 291
Netto finans		-89 148	-65 262
Resultat før skattekostnad		-66 178	72 734
Årsresultat		-66 178	72 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 178	0
Annen egenkapital		0	72 734
Sum overføringer og disponeringer		-66 178	72 734



Organisasjonsnr: 976 751 132
SAMEIET FROGNERVN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 672	56 254
Andre kortsiktige fordringer		9 178	171 894
Sum fordringer		36 850	228 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 258	359 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 258	359 077
Sum omløpsmidler		146 108	587 225
SUM EIENDELER		146 108	587 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 173 026
Udekket tap		1 239 204	0
Sum opptjent egenkapital		-1 239 204	-1 173 026



Sum egenkapital	-1 239 204	-1 173 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 335 663	1 470 374
Sum annen langsiktig gjeld	1 335 663	1 470 374
Sum langsiktig gjeld	1 335 663	1 470 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 868	194 837
Skyldige offentlige avgifter	406	406
Annen kortsiktig gjeld	29 374	94 635
Sum kortsiktig gjeld	49 648	289 878
Sum gjeld	1 385 311	1 760 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 108	587 225



Organisasjonsnr: 976 751 132
SAMEIET FROGNERVN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	93440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	13175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	106615.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til MPR Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Frognervn 42 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap som følge av kjøps- og salgavtaler.
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Sted: Oslo Dato: 15.05.2024

Knut Morten Greibesland
styrets leder
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Greibesland, Knut Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 13:49:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Frognervn 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frognervn 42 som viser et underskudd på NOK 66 178.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15.april 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 14:05:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter til regnskapet 2023

Sameiet Frognerveien 42

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer i perioden for felleskostnaden er innkrevet. Andre driftsrelaterte inntekter inntektsføres i den perioden hvor inntekten er opptjent.

Note 1 Lønn og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk :		0,04
Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	12.000
Arbeidsgiveravgift	0	1.692
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	13.692

Ytelse til styret

	2023	2022
Styrehonorar	80.000	80.000
Arbeidsgiveravgift	11.280	11.280
Sum	91.280	91.280

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløpet seg til kr.9.500.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Reparasjon og vedlikehold bygg

Anticimex-Skadedyrkontroll	7 060
Serviceavtale avfukter system 2023	5 875
Rørleggerhuset AS- Tett sluk	16 261
Tørt Bygg-Bytte av hygrostater på avfuktersystem kjeller	11 913
Eiendomsdrift AS- Utbedring rundt soilventil	15 625
24/7 Spylevakten- Tett avløp	25 855
Sum	82 589

Note 3 Vedlikehold utvendig og uteområder

Jernia-Akryl, avfallssekk, rullesett	1 427
Jernia- Akryl mur, forlengerskaft, avfallssekk, startpakke	2 398
Sum	3 824

Note 4 Rep. og vedlikehold utstyr

Siemens -Montering, programmering, testing av brannsentral	124 230
Siemens -Årskontroll	9 917
Siemens AS-Feilsøk på detektor	5 113
Sum	139 260

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
Bank DNB 8200.01.88243	107 758	357.577
Skattetrekkkonto	1.500	1.500
Sum bankinnskudd	109.258	359.077



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2023	2022
Egenkapital 1/1	1.173.026	1.245.760
Årsresultat	66 178	-72 734
Sum	1.239.204	1.173.026

Driftsresultat viser et underskudd på kr.66 178 i 2023.

Balansen i årsregnskapet 01.01. viser negativ egenkapital. Styret har fokus på å gjenopprette positiv egenkapital i sameiet og vil øke felleskostnadene for å sikre regnskapsmessige overskudd for fremtiden.

Note 7 Pantelån

Sameiet Frognerveien 42 tok opp et nytt lån fra og med 29.03.2021 i forbindelse med reparasjon av oppussing og vedlikehold.


Nytt lån lånenr.1636.35.61644


Nedbetalingstid er 10 år.

	2023	2022
Lånesaldo 01.01	-1.470.374	- 1.609.405
Avdrag i periode	134.710	139 031
Sum	-1.335.663	-1.470.374



Sameiet Frognerveien 42 Resultatregnskap

 BankID Signing
Knut Morten Greibesland
2024-05-13

 BankID Signing
Thea Killengreen
2024-05-13

 BankID Signing
Magge Setlli
2024-05-13

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innbetaling av fellesutgifter		958 824	870 660	958 800	997 628
Leieinntekter kjellerboder		28 956	28 318	57 900	-
Leieinntekter loftsbod inkl.strøm		3 400	3 300	3 400	3 500
Andel avdrag/ renter		102 948	72 924	99 948	118 140
Sum driftsinntekter		1 094 128	975 202	1 120 048	1 119 268
Driftskostnader					
Lønn til vaktmester	1	-	12 000	36 000	-
Feriepenger		-	1 440	4 320	-
Styrehonorar	1	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 280	12 972	16 356	11 280
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge		-	203	609	-
Sum lønnskostnader		91 280	106 615	137 285	91 280
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		285 465	241 961	255 000	295 000
Fjerning av søppel		1 494	4 500	5 000	2 000
Strøm og nettleie		52 639	45 548	48 000	53 000
Vaktmestertjenester		12 306	-	-	30 000
Renhold		64 880	47 313	50 000	65 000
Beplanting ect.		15 495	-	-	5 000
Kabel TV og internett (Telia)		105 392	97 131	102 000	110 000
Vedlikehold bygg	2	82 589	79 082	150 000	56 000
Vedlikehold utvendig og uteområder	3	3 824	-	-	3 000
Rep.og vedlikehold utstyr	4	139 260	9 266	30 000	50 000
Rep.og vedlikehold annet		-	-	-	25 000
Regnskapshonorar		31 250	26 352	30 000	32 000
Revisjonshonorar	1	9 500	8 625	9 000	9 800
Kontingenter		-	-	1 500	-
Forsikringspremier		165 633	164 136	172 000	170 000
Egenandel forsikring		-	-	-	-
Bank og lånegebyr		5 021	5 073	10 000	6 000
Andre driftskostnader		5 131	1 604	2 500	5 200
Sum driftskostnader		979 877	730 591	865 000	917 000
Driftsresultat		22 971	137 996	117 763	110 988
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-	-	-	-
Renteinntekter og kundeutbytte		-17 435	-17 029	-17 200	-17 400
Etableringsomkostninger		-	-	-	-
Rentekostnader		106 583	82 291	90 000	110 000
Netto finansinntekter/kostnader		89 148	65 262	72 800	92 600
Årsresultat		-66 178	72 734	44 963	18 388
Overføringer					
Overført til annen egenkapital		-66 178	72 734	-	-
Sum overføringer	6	-66 178	72 734		



Sameiet Frøgnerveien 42

Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 672	20 753
Forskuddsbetalt Kabel TV (Telia)		9 178	-
Andre fordringer		-	171 894
Bankinnskudd	5	109 258	359 077
Sum omløpsmidler		146 108	551 724
SUM EIENDELER		146 108	551 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 173 026	-1 245 760
Årets resultat		-66 178	72 734
Sum egenkapital	6	-1 239 204	-1 173 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 335 663	1 470 374
Sum langsiktig gjeld	7	1 335 663	1 470 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 868	194 837
Forskuddstrekk		-	-
Skyldig arbeidsgiveravgift		-	-
Påløpte arbeidsgiveravgift ferielønn		406	406
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 494	56 254
Skyldig lønn		-	-
Skyldig feriepenger		2 880	2 880
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		49 648	254 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 108	551 725

Oslo,


Knut Morten Greibesland
Styrets leder

Maggie D.Settli
Styremedlem

Thea Killengreen
Styremedlem



 BankID Signing
Knut Morten Greibesland
2024-05-13

 BankID Signing
Thea Killengreen
2024-05-13

 BankID Signing
Magge Setli
2024-05-13



SAMEIET FROGNERNV 42
976 751 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 128	975 202
Sum driftsinntekter		1 094 128	975 202
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-91 280	-106 615
Annen driftskostnad		-979 877	-730 591
Sum driftskostnader		-1 071 157	-837 206
Driftsresultat		22 971	137 996
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		17 435	17 029
Sum finansinntekter		17 435	17 029
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 583	-82 291
Sum finanskostnader		-106 583	-82 291
Netto finans		-89 148	-65 262
Resultat før skattekostnad		-66 178	72 734
Årsresultat		-66 178	72 734
Overføringer			
Annen egenkapital		0	72 734
Udekket tap		-66 178	0
Sum overføringer		-66 178	72 734



SAMEIET FROGNERNV 42
976 751 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 672	56 254
Andre kortsiktige fordringer		9 178	171 894
Sum fordringer		36 850	228 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 258	359 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 258	359 077
Sum omløpsmidler		146 108	587 225
SUM EIENDELER		146 108	587 225



SAMEIET FROGNERNV 42
976 751 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 173 026
Udekket tap		-1 239 204	0
Sum opptjent egenkapital		-1 239 204	-1 173 026
Sum egenkapital		-1 239 204	-1 173 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 335 663	1 470 374
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 663	1 470 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 868	194 837
Skyldige offentlige avgifter		406	406
Annen kortsiktig gjeld		29 374	94 635
Sum kortsiktig gjeld		49 648	289 878
Sum gjeld		1 385 311	1 760 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 108	587 225

Oslo, 13.05.2024

Knut Morten Greibesland
styrets leder

Thea Killengreen
styremedlem

Maggie Duray Schoeffler Settli
styremedlem



SAMEIET FROGNERNV 42
976 751 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	80 000	93 440
Arbeidsgiveravgift	11 280	13 175
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	106 615

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.