



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 9  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gunnar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 353 800	4 271 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 353 800</b>	<b>4 271 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	158 491	365 017
Avskrivninger	1	753 980	719 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 132 343	1 146 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 813</b>	<b>2 230 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 308 986</b>	<b>2 041 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	2 340
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	<b>2 340</b>
Annen rentekostnad		691	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252</b>	<b>2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 309 238</b>	<b>2 043 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	508 153	449 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		301 085	1 593 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	483 582	440 145
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 582</b>	<b>440 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 124 490	9 076 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 124 490</b>	<b>9 076 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 608 071</b>	<b>9 516 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		78 244
Andre kortsiktige fordringer		65 723	70 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 723</b>	<b>149 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	3	1 777 370	2 519 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 777 370</b>	<b>2 519 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 093</b>	<b>2 668 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 451 164</b>	<b>12 185 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 976 795	11 175 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 976 795</b>	<b>11 175 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 126 795</b>	<b>11 325 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 036	147 644
Betalbar skatt	7	551 590	493 788
Skyldig offentlige avgifter		236 634	218 651
Utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 369</b>	<b>860 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 369</b>	<b>860 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 451 164</b>	<b>12 185 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 9  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gunnar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 914 263 549  
MERKUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 353 800	4 271 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 353 800</b>	<b>4 271 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	158 491	365 017
Avskrivninger	1	753 980	719 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 132 343	1 146 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 813</b>	<b>2 230 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 308 986</b>	<b>2 041 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	2 340
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	<b>2 340</b>
Annen rentekostnad		691	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252</b>	<b>2 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 309 238</b>	<b>2 043 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	508 153	449 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		301 085	1 593 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 085</b>	<b>1 593 731</b>



Organisasjonsnr: 914 263 549  
MERKUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	483 582	440 145
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 582</b>	<b>440 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 124 490	9 076 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 124 490</b>	<b>9 076 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 608 071</b>	<b>9 516 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		78 244
Andre kortsiktige fordringer		65 723	70 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 723</b>	<b>149 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	3	1 777 370	2 519 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 777 370</b>	<b>2 519 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843 093</b>	<b>2 668 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 451 164</b>	<b>12 185 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 976 795	11 175 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 976 795</b>	<b>11 175 710</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 126 795</b>	<b>11 325 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 036	147 644
Betalbar skatt	7	551 590	493 788
Skyldig offentlige avgifter		236 634	218 651
Utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 369</b>	<b>860 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 369</b>	<b>860 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 451 164</b>	<b>12 185 793</b>



Organisasjonsnr: 914 263 549  
MERKUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Harg	40.00	13.33%	Ordinære aksjer
Dag Gunnar Jacobsen	43.00	14.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Bjervig	13.00	4.33%	Ordinære aksjer
Astri Skaar	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kari Marie Kvamsdal	10.00	3.33%	Ordinære aksjer
Erik Lund-Isaksen	24.00	8.00%	Ordinære aksjer
Kjell Birkelund	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bjerg Thora Nøkleby	11.00	3.67%	Ordinære aksjer
Espen Bjervig	2.00	0.67%	Ordinære aksjer
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	2.00	0.67%	Ordinære aksjer
Lise Carlsen	10.00	3.33%	Ordinære aksjer
Sverre Vikøren Nøkleby	8.00	2.67%	Ordinære aksjer
Synnøve Nøkleby Seiersnes	8.00	2.67%	Ordinære aksjer
Erik Harg	20.00	6.67%	Ordinære aksjer
Lars Petter Riisa	20.00	6.67%	Ordinære aksjer
Hanne Lund-Isaksen	3.00	1.00%	Ordinære aksjer
Lars Gunnar Jacobsen	10.00	3.33%	Ordinære aksjer
Lise Bjervig	1.00	0.33%	Ordinære aksjer
Trine Bjervig	1.00	0.33%	Ordinære aksjer
Kristin Lund-Hotvedt	3.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sidsel Bjervig	11.00	3.67%	Ordinære aksjer



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	120000.00		18000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120000.00		18000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Merkur Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Merkur Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 801 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021  
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**HANSEN, ROY DAVID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**15.04.2021 08.50.59**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# SIGNICAT

## ORGBRAIN SIGN REQUEST

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jacobsen, Lars Gunnar	Signicat Sign	2021-04-14 16:06
Drivenes, Kristin Bjervig	Signicat Sign	2021-04-14 11:32
Andersen, Espen	Signicat Sign	2021-04-13 15:54
Lund-Hotvedt, Kristin	Signicat Sign	2021-04-13 20:40
HARG, MARIANNE	Signicat Sign	2021-04-13 16:25
Dag Gunnar Jacobsen	Signicat Sign	2021-04-13 16:33

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.


THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## ORGBRAIN SIGN REQUEST

Name Date  
**Jacobsen, Lars Gunnar** 2021-04-14

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Jacobsen, Lars Gunnar


Name Date  
**Drivenes, Kristin Bjervig** 2021-04-14

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Drivenes, Kristin Bjervig

Name Date  
**Andersen, Espen** 2021-04-13

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Andersen, Espen

Name Date  
**Lund-Hotvedt, Kristin** 2021-04-13

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Lund-Hotvedt, Kristin


Name Date  
**HARG, MARIANNE** 2021-04-13

Identification

 bankID™  
HARG, MARIANNE

Name Date  
**Dag Gunnar Jacobsen** 2021-04-13

Identification

 bankID™  
PR MOBIL Dag Gunnar Jacobsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

2020

Merkur Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Merkur Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 353 800	4 271 790
Sum driftsinntekter		<u>4 353 800</u>	<u>4 271 790</u>
Lønnskostnad	6	158 491	365 017
Avskrivninger	1	753 980	719 060
Annen driftskostnad		1 132 343	1 146 569
Sum driftskostnader		<u>2 044 813</u>	<u>2 230 646</u>
Driftsresultat		<u>2 308 986</u>	<u>2 041 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		943	2 340
Annen rentekostnad		691	227
Resultat av finansposter		<u>252</u>	<u>2 113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 309 238</u>	<u>2 043 257</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>508 153</u>	<u>449 526</u>
Årsresultat	5	<u>1 801 085</u>	<u>1 593 731</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		301 085	1 593 731
Sum overføringer		<u>1 801 085</u>	<u>1 593 731</u>
Merkur Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Mercur Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>483 582</u>	<u>440 145</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>10 124 490</u>	<u>9 076 701</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>10 124 490</u>	<u>9 076 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 608 071</u>	<u>9 516 845</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	78 244
Andre kortsiktige fordringer		<u>65 723</u>	<u>70 808</u>
Sum fordringer		<u>65 723</u>	<u>149 052</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>1 777 370</u>	<u>2 519 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 843 093</u>	<u>2 668 948</u>
Sum eiendeler		<u>12 451 164</u>	<u>12 185 793</u>
Mercur Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Merkur Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 976 795</u>	<u>11 175 710</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 126 795</u>	<u>11 325 710</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 036	147 644
Betalbar skatt	7	551 590	493 788
Skyldig offentlige avgifter		236 634	218 651
Utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		110	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 324 369</u>	<u>860 083</u>
Sum gjeld		<u>2 324 369</u>	<u>860 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 451 164</u>	<u>12 185 793</u>
Oslo , 13.04.2021			
<u>Marianne Harg</u> Styreleder	<u>Dag Gunnar Jacobsen</u> Nestleder	<u>Kristin Cecilie Bjervig Drivenes</u> Styremedlem	
<u>Kristin Lund-Hotvedt</u> Styremedlem	<u>Espen Andersen</u> Styremedlem	<u>Lars Gunnar Jacobsen</u> Styremedlem	
Merkur Eiendom AS			



## Noter 2020

### Merkur Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2020 Mercur Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	P-Hus	Bygg og tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 131 022	5 461 857	10 841 988	8 116 320	25 551 187
Tilgang i året	0	0	1 801 769	0	1 801 769
<b>Ansk. kost 31.12.2020</b>	<b>1 131 022</b>	<b>5 461 857</b>	<b>12 643 757</b>	<b>8 116 320</b>	<b>27 352 956</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2020	1 131 022	5 428 768	6 64 5576	3 269 120	16 474 486
Periodens avskrivninger	0	21 044	388 073	344 863	753 980
<b>Akk. avskr 31.12.2020</b>	<b>1 131 022</b>	<b>5 449 812</b>	<b>7 033 649</b>	<b>3 613 983</b>	<b>17 228 466</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>12 045</b>	<b>5 610 108</b>	<b>4 502 337</b>	<b>10 124 490</b>
Avskrivningstid	5	30	30	5-15	

Tomt på kr 1 690 800 avskrives ikke.

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	78 244
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>78 244</b>
Realiserte tap	0	4 630
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>4 630</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 63 537.



<b>Noter 2020</b>
<b>Merkur Eiendom AS</b>

<b>Note 4 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Merkur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dag Gunnar Jacobsen	43	14,3	14,3
Marianne Harg	40	13,3	13,3
Astri Skaar	30	10,0	10,0
Kjell Birkelund	30	10,0	10,0
Erik Lund-Isaksen	24	8,0	8,0
Erik Harg	20	6,7	6,7
Lars Petter Riisa	20	6,7	6,7
Bjørn Bjervig	13	4,3	4,3
Bjerg Thora Nøkleby	11	3,7	3,7
Sidsel Bjervig	11	3,7	3,7
Kari Marie Kvamsdal	10	3,3	3,3
Lars Gunnar Jacobsen	10	3,3	3,3
Lise Carlsen	10	3,3	3,3
Sverre Vikøren Nøkleby	8	2,7	2,7
Synnøve Nøkleby Seiersnes	8	2,7	2,7
Hanne Lund-Isaksen	3	1,0	1,0
Kristin Lund-Hotvedt	3	1,0	1,0
Espen Bjervig	2	0,7	0,7
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	2	0,7	0,7
Lise Bjervig	1	0,3	0,3
Trine Bjervig	1	0,3	0,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Marianne Harg	Styreleder	40
Dag Gunnar Jacobsen	Nestleder	43
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	Styremedlem	2
Lars Gunnar Jacobsen	Styremedlem	10
Kristin Lund-Hotvedt	Styremedlem	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>98</b>



**Noter 2020**  
**Merkur Eiendom AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	150 000	11 175 710	11 325 710
Tilleggs utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		1 801 085	1 801 085
Ordinært utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>9 976 795</b>	<b>10 126 795</b>

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger/godtgjørelse	138 000	314 972
Arbeidsgiveravgift	19 458	47 119
Pensjonskostnader	0	4 313
Andre ytelser	1 033	-1 386
<b>Sum</b>	<b>158 491</b>	<b>365 017</b>

Selskapet har ved utgangen av 2020 ingen ansatte.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet var pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Styregodtgjørelse	120 000
Annen godtgjørelse	18 000
<b>Sum</b>	<b>138 000</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 900 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 100 eks mva.



<b>Noter 2020</b>
<b>Merkur Eiendom AS</b>

<b>Note 7 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 590	493 788
Endring i utsatt skattefordel	-43 437	-44 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>508 153</b>	<b>449 526</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 309 238	2 043 257
Permanente forskjeller	544	45
Endring i midlertidige forskjeller	197 442	201 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 507 225</b>	<b>2 244 492</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 590	493 788
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>551 590</b>	<b>493 788</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 198 098	-2 000 656	197 442
<b>Sum</b>	<b>-2 198 098</b>	<b>-2 000 656</b>	<b>197 442</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 198 098</b>	<b>-2 000 656</b>	<b>197 442</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-483 582</b>	<b>-440 144</b>	<b>43 437</b>