



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 395 886	1 303 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 886</b>	<b>1 303 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	812 196	805 805
Annen driftskostnad	3	201 404	192 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 600</b>	<b>998 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 286</b>	<b>305 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409 712	293 134
Annen finansinntekt		350 414	1 289 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760 126</b>	<b>1 582 846</b>
Annen finanskostnad		315 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 332</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>444 794</b>	<b>1 582 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>827 080</b>	<b>1 888 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 757	177 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-153 677	710 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 828	150 817
Andre fordringer		13 550	11 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 378</b>	<b>161 943</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	11 698 486	12 497 346
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 698 486</b>	<b>12 497 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	292 456	815 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 456</b>	<b>815 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 817 366	11 971 043



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 817 366</b>	<b>11 971 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 917 366</b>	<b>12 071 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 722	6 677
Betalbar skatt	4	180 757	177 552
Skyldig offentlige avgifter		71 015	117 874
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 460	101 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 954</b>	<b>1 403 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 954</b>	<b>1 403 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 395 886	1 303 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 886</b>	<b>1 303 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	812 196	805 805
Annen driftskostnad	3	201 404	192 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 600</b>	<b>998 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 286</b>	<b>305 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409 712	293 134
Annen finansinntekt		350 414	1 289 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760 126</b>	<b>1 582 846</b>
Annen finanskostnad		315 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 332</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>444 794</b>	<b>1 582 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>827 080</b>	<b>1 888 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 757	177 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-153 677	710 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 828	150 817
Andre fordringer		13 550	11 126
Sum fordringer		282 378	161 943
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	11 698 486	12 497 346
Sum investeringer		11 698 486	12 497 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	292 456	815 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 456	815 523
Sum omløpsmidler		12 273 320	13 474 813
SUM EIENDELER		12 273 320	13 474 813
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 817 366	11 971 043
Sum opptjent egenkapital		11 817 366	11 971 043
Sum egenkapital		11 917 366	12 071 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 722	6 677
Betalbar skatt	4	180 757	177 552



Skyldig offentlige avgifter	71 015	117 874
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	100 460	101 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>355 954</b>	<b>1 403 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>355 954</b>	<b>1 403 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

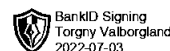
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Valborgland Arealserice AS**

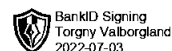
**Foretaksnummer 989133748**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S



Valborgland Arealservice AS

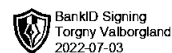


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 395 886	1 303 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 395 886</b>	<b>1 303 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	812 196	805 805
Annen driftskostnad	3	201 404	192 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 013 600</b>	<b>998 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>382 286</b>	<b>305 389</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		409 712	293 134
Annen finansinntekt		350 414	1 289 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760 127</b>	<b>1 582 846</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		315 332	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 332</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>444 794</b>	<b>1 582 846</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>827 080</b>	<b>1 888 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 757	177 552
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(153 677)	710 683
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>646 323</b>	<b>1 710 683</b>



Valborgland ArealService AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		268 828	150 817
Andre fordringer		13 550	11 126
Markedsbaserte aksjer	6	11 698 486	12 497 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	292 456	815 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 817 366	11 971 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 817 366</b>	<b>11 971 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 917 366</b>	<b>12 071 043</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 722	6 677
Betalbar skatt	4	180 757	177 552
Skyldig offentlige avgifter		71 015	117 874
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 460	101 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 954</b>	<b>1 403 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 320</b>	<b>13 474 813</b>

Kristiansand, 30. juni 2022

Torgny Valborgland  
daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Verdipapirer

Porteføljeprinsippet benyttes for verdivurdering av verdipapirer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	710 743	704 518
Arbeidsgiveravgift	101 453	101 288
<b>Totalt</b>	<b>812 196</b>	<b>805 805</b>

### Note 2 - Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

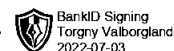
Selskapet tilfredsstiller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	827 080
Permanente og andre forskjeller	-5 457
<b>Inntekt</b>	<b>821 624</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	180 757
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>180 757</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>180 757</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	180 757
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 757</b>



Valborgland Arealservice AS



## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

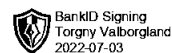
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 971 043	12 071 043
Andre transaksjoner:	0	-153 677	-153 677
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>11 817 366</b>	<b>11 917 366</b>

### Note 6 - Aksjer og verdipapirer

	Regnskapsmessig verdi 31.12.21	Markedsverdi 31.12.21
Aksjer	2 332 020	3 279 445
Aksjefond	4 440 466	5 512 930
Aktivt forvaltet portefølje	2 000 000	2 114 217
Obligasjoner	2 926 000	2 450 450
<b>Sum</b>	<b>11 698 486</b>	<b>13 357 041</b>



Valborgland Arealservice AS



## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 472 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 390.

### Note 8 - Aksjeeiere

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torgny Valborgland (daglig leder/styrets leder)	300
Björg Valborgland	250
Kirsti Valborgland Fløystøl	150
Torgeir Graaner Valborgland	150
Åshild Valborgland Bøhler	150