



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B
Forretningsadresse: Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 094 902	1 023 545
Sum inntekter		1 094 902	1 023 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 530	37 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	931 241	799 119
Sum kostnader		1 006 772	836 884
Driftsresultat		88 130	186 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	34 512	11 899
Sum finanskostnader	15	218	1 055
Netto finans		34 294	10 845
Ordinært resultat før skattekostnad		122 424	197 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 131	186 661
Årsresultat		122 424	197 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 424	197 505
Sum overføringer og disponeringer		122 424	197 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		595 780	433 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 084	21 783
Andre fordringer		112 264	97 262
Sum fordringer		141 348	119 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 169 623	1 051 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 843	618 511
Sum omløpsmidler		715 191	737 555
SUM EIENDELER		1 310 971	1 170 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 023 703	826 197
Sum egenkapital		1 146 127	1 023 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		122 860	20 796
Annen kortsiktig gjeld	17	41 984	126 218
Sum kortsiktig gjeld		164 844	147 014
Sum gjeld		164 844	147 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 971	1 170 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533341

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B
Forretningsadresse: Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 094 902	1 023 545
Sum inntekter		1 094 902	1 023 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	75 530	37 765
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	931 241	799 119
Sum kostnader		1 006 772	836 884
Driftsresultat		88 130	186 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	34 512	11 899
Sum finanskostnader	15	218	1 055
Netto finans		34 294	10 845
Ordinært resultat før skattekostnad		122 424	197 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 131	186 661
Årsresultat		122 424	197 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 424	197 505
Sum overføringer og disponeringer		122 424	197 505



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		595 780	433 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 084	21 783
Andre fordringer		112 264	97 262
Sum fordringer		141 348	119 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 169 623	1 051 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 843	618 511
Sum omløpsmidler		715 191	737 555
SUM EIENDELER		1 310 971	1 170 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 023 703	826 197
Sum egenkapital		1 146 127	1 023 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 860	20 796
Annen kortsiktig gjeld	17	41 984	126 218
Sum kortsiktig gjeld		164 844	147 014
Sum gjeld		164 844	147 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 971	1 170 717



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 094 902	1 085 344	1 023 545	1 148 941
Sum inntekter		1 094 902	1 085 344	1 023 545	1 148 941
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 530	2 765	2 765	5 530
Styrehonorar	3	70 000	35 000	35 000	70 000
Revisjonshonorar	4	6 786	6 800	6 169	7 500
Forretningsførerhonorar		37 092	37 090	35 736	38 947
Konsulenthonorar	5	1 500	20 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	69 265	50 000	9 970	56 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	12 000	13 079	12 000
Annet vedlikehold	8	63 864	70 000	58 193	68 355
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	64 400	37 000	41 495	59 000
Kostnader TV/Internett		64 220	62 000	56 839	62 250
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		76 566	96 600	89 005	89 782
Kontingenter		168 000	168 000	168 000	184 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	71 810	74 300	64 549	75 580
Energi og brensel	12	165 684	147 400	124 626	148 400
Andre driftskostnader	13	132 054	143 828	131 458	153 980
Sum kostnader		1 006 772	962 783	836 884	1 047 124
Driftsresultat		88 130	122 561	186 661	101 817
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	34 512	1 150	11 899	12 000
Finanskostnader	15	218	0	1 055	0
Resultat finansposter		34 294	1 150	10 845	12 000
Ordinært resultat før skatt		122 424	123 711	197 505	113 817
Årets resultat		122 424	123 711	197 505	113 817
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		122 424	0	197 505	0
Sum disponering		122 424	0	197 505	0

Sameiet Strandvegen 114B - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	595 780	433 161
Sum anleggsmidler		595 780	433 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		20 684	13 383
Forskuddsfakturerte kostnader		105 836	75 277
Kundefordringer		8 400	8 400
Andre fordringer		0	21 985
Fordring finansieringsforetak		6 428	0
Sum fordringer		141 348	119 045
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		573 843	618 511
Sum bankinnskudd og kontanter		573 843	618 511
Sum omløpsmidler		715 191	737 555
SUM EIENDELER		1 310 971	1 170 717

Sameiet Strandvegen 114B



Balanse desember 2023 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 023 703	826 197
Årets endringer egenkapital		122 424	197 505
Sum egenkapital 31.12		1 146 127	1 023 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 460	48 648
Leverandørgjeld		122 860	20 796
Annen kortsiktig gjeld	17	13 524	75 530
Gjeld finansieringsforetak		0	2 040
Sum kortsiktig gjeld		164 844	147 014
Sum gjeld		164 844	147 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 971	1 170 717

31.12.23

Sameiet Strandvegen 114B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Raymond Wilhelmsen
Styreleder

Nils Olav Øberg
Styremedlem

Åmund Bryhni Erlandsen
Styremedlem

Sameiet Strandvegen 114B



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	603 348	603 344	566 544	633 511
Garasjeleie	121 800	117 600	121 800	133 980
Oppvarming og varmt tappevann	135 226	134 400	103 361	134 400
TV - Internett	66 528	62 000	63 840	62 250
Kontingent velforening	168 000	168 000	168 000	184 800
Sum	1 094 902	1 085 344	1 023 545	1 148 941

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	5 530	2 765	2 765	5 530
Sum	5 530	2 765	2 765	5 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	35 000	35 000	70 000
Sum	70 000	35 000	35 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 800	6 169	7 500
Sum	6 786	6 800	6 169	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	15 000	0	10 000
Sum	1 500	20 000	0	15 000

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	63 371	50 000	5 342	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	5 895	0	4 628	6 000
Sum	69 265	50 000	9 970	56 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	12 000	13 079	12 000
Sum	0	12 000	13 079	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	63 864	70 000	58 193	68 355
Sum	63 864	70 000	58 193	68 355

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	41 373	28 000	27 170	42 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 578	0	6 250	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 176	6 000	5 758	7 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	4 568	3 000	2 318	4 000
Diverse serviceavtaler	5 706	0	0	6 000
Sum	64 400	37 000	41 495	59 000

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

1 skade, egenandel kr 10 000,-

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 810	74 300	64 549	75 580
Sum	71 810	74 300	64 549	75 580

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	17 760	13 000	12 211	14 000
Fjernvarme	147 924	134 400	112 415	134 400
Sum	165 684	147 400	124 626	148 400

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra velforeningen	121 800	117 600	121 800	133 980
Værktøy	0	2 500	0	2 500
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	123	400	442	500
Bank og kortgebyrer	1 407	2 000	1 370	2 000
Forskuttering felleskostnader	6 512	6 328	6 328	0
Andre driftskostnader	2 212	10 000	1 519	10 000
Sum	132 054	143 828	131 458	153 980

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	34 512	1 150	11 899	12 000
Sum	34 512	1 150	11 899	12 000

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	218	0	1 055	0
Sum	218	0	1 055	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	433 161	350 450
Innskudd	162 618	82 711
Sum	595 780	433 161

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Avregning fjernvarme mot velforening	13 524
Sum	13 524



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 114B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 114B

Styreleder	Raymond Wilhelmsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Nils Olav Øberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Åmund Bryhni Erlandsen (sign.)	21.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 114B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 114B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: C3ZG-3SKDE-FHJUL-H7MJS-C1W6-ESC4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo Dokumentnr: C13ZG-35KDE-FHGUL-H7MJS-C1W6-ESC4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>