



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 511 622
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 952	78 810
Sum inntekter		173 952	78 810
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	130 764	58 675
Sum kostnader		130 764	58 675
Driftsresultat		43 188	20 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		423	17
Netto finans		-423	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		43 188	20 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 188	20 135
Årsresultat	2	43 611	20 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 759	9 453
Sum fordringer		12 759	9 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	27 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	27 502
Sum omløpsmidler		80 115	36 955
SUM EIENDELER		80 115	36 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 762	20 152
Sum opptjent egenkapital		63 762	20 152
Sum egenkapital	3	63 762	20 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		13 690	16 641
Annen kortsiktig gjeld		2 663	163
Sum kortsiktig gjeld		16 353	16 804
Sum gjeld		16 353	16 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 115	36 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372275

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 952	78 810
Sum inntekter		173 952	78 810
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	130 764	58 675
Sum kostnader		130 764	58 675
Driftsresultat		43 188	20 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		423	17
Netto finans		-423	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		43 188	20 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 188	20 135
Årsresultat	2	43 611	20 152



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 759	9 453
Sum fordringer		12 759	9 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	27 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 356	27 502
Sum omløpsmidler		80 115	36 955
SUM EIENDELER		80 115	36 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 762	20 152
Sum opptjent egenkapital		63 762	20 152
Sum egenkapital	3	63 762	20 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 690	16 641
Annen kortsiktig gjeld		2 663	163
Sum kortsiktig gjeld		16 353	16 804
Sum gjeld		16 353	16 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 115	36 955



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		127 800	60 840	127 800
Tillegg felleskostnader		3 024	0	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 128	17 970	43 128
Sum inntekter		173 952	78 810	179 928
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	9 200
Forretningsførerhonorar		12 504	5 210	12 965
Drift og vedlikehold	1	23 233	3 013	53 800
TV og/eller internett		43 128	21 662	43 128
Forsikringer		18 905	10 108	20 191
Kommunale avgifter		29 550	17 873	32 505
Energi/strøm		2 285	0	3 000
Administrasjonskostnader		1 159	809	1 000
Sum kostnader		130 764	58 675	175 789
Driftsresultat		43 188	20 135	4 139
Finansielle poster				
Renteinntekter		423	17	0
Netto finanskostnader		-423	-17	0
Resultat	2	43 611	20 152	4 139

Årsregnskap



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 096	9 453
Andre fordringer		2 663	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 356	27 502
Sum omløpsmidler		80 115	36 955
SUM EIENDELER		80 115	36 955

Balance 2022



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		63 762	20 152
Sum egenkapital	3	63 762	20 152
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 663	0
Leverandørgjeld		13 690	16 641
Annen kortsiktig gjeld		0	163
Sum kortsiktig gjeld		16 353	16 804
Sum gjeld		16 353	16 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 115	36 955

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Endresplass Torjussen
Styreleder

Maren Skeie Sola
Styremedlem

Sanne Sola Petersen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 299	1 215
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 934	1 798
Sum	23 233	3 013

Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	43 611	20 152
Endring disponible midler	43 611	20 152
Omløpsmidler	80 115	36 955
Kortsiktig gjeld	16 353	16 804
Disponible midler	63 762	20 152

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	63 762	43 610	20 152
Sum Egenkapital	63 762	43 610	20 152

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 105-111.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 105-111

Styreleder	Cecilie Endresplass Torjussen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Maren Skeie Sola (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Sanne Sola Petersen (sign.)	23.02.2023

