



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBAKKEN 14  
Forretningsadresse: c/o Mari Fimreite  
Elvebakken 14  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Terje Fimreite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		172 800	165 600
Annen driftsinntekt		33 297	20 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 097</b>	<b>185 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftkostnad		118 316	162 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 316</b>	<b>162 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 781</b>	<b>23 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		381	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381</b>	<b>243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 162</b>	<b>23 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 162</b>	<b>23 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 162</b>	<b>23 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		281 894	194 114
Sum investeringar		281 894	194 114
Sum omløpsmiddel		281 894	194 114
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>281 894</b>	<b>194 114</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital		281 894	194 114
Sum opptent eigenkapital		281 894	194 114
Sum eigenkapital		281 894	194 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 894</b>	<b>194 114</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 390 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBAKKEN 14  
Forretningsadresse: c/o Einar Terje Fimreite  
Elvebakken 14  
6856 SOGNDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Terje Fimreite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 915 390 331  
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		172 800	165 600
Annen driftsinntekt		33 297	20 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 097</b>	<b>185 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftkostnad		118 316	162 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 316</b>	<b>162 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 781</b>	<b>23 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		381	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381</b>	<b>243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 162</b>	<b>23 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 162</b>	<b>23 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 162</b>	<b>23 580</b>



Organisasjonsnr: 915 390 331  
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel  
Varer

Investeringar  
Aksjar og partar i  
føretak i same konsern  
Sum investeringar

281 894	194 114
281 894	194 114

Sum omløpsmiddel	281 894	194 114
------------------	---------	---------

SUM EIGEDELAR	281 894	194 114
---------------	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptent eigenkapital

281 894	194 114
281 894	194 114

Sum eigenkapital	281 894	194 114
------------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Sum gjeld	0	0
-----------	---	---

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	281 894	194 114
---------------------------	---------	---------



Organisasjonsnr: 915 390 331  
SAMEIET ELVEBAKKEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er resultført når de er opptjent. Det er gjort periodisering for evt opptjente ikke mottatte inntekter pr. 31.12. Tilsvarende er det gjort avsetninger for påløpte ikke betalte kostnader der faktura ikke er mottatt pr. 31.12. Sameiet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.23.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Godtgjørelse til revisor	16250.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 16250.00

#### Meir om ekstraordinære inntekter og kostnader

Faste kostnader er forsikring, heis, garasjeport og strøm til fellesanlegg. Andre kostnader som påløper i løpet av året er knyttet til mindre innkjøp av utstyr og vedlikehold av fellesareal. Godtgjærdsle til styret er kr. 1.000 til hvert styremedlem for 2023. Godtgjørelse til revisor er kr 16.250 - beløpet er innkl.mva.

Note  
3

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	194114.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	87780.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



281894.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant



**Meir om gjeld**  
Sameiet har ikke gjeld




Sameiet Elvebakken 14

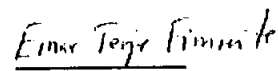
**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer		-	-
Bankinnskudd		281 894	194 114
Sum omløpsmidler		281 894	194 114
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 894</b>	<b>194 114</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Annen egenkapital	3	281 894	194 114
Sum opptjent egenkapital		281 894	194 114
<i>Gjeld</i>			
Leverandørgjeld			-
Annen kortsiktig gjeld	4		-
Sum gjeld			-
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 894</b>	<b>194 114</b>

Sogndal, 9 jan. 24

  
Styrets leder

  
Ola Johan Stavedal Drægvi  
Styremedlem

  
Einar Terje Fimreite  
Styremedlem



Til selskapsmøtet i Sameiet Elvebakken 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvebakken 14 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825689052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Effekt Råd & Revisjon AS

Tommy Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825689052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand