



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 906 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROINVEST AS
Forretningsadresse: Energivegen 13
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 254 573	752 560
Sum inntekter		2 254 573	752 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 366	127 594
Sum kostnader		106 366	127 594
Driftsresultat		2 148 207	624 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 267	472 834
Annen finansinntekt		1 925 000	1 400 000
Sum finansinntekter		2 052 267	1 872 834
Annen rentekostnad		1 093 186	634 326
Sum finanskostnader		1 093 186	634 326
Netto finans		959 082	1 238 508
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 289	1 863 474
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 107 289	1 863 474
Årsresultat		3 107 289	1 863 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 107 289	1 863 474
Totalresultat		3 107 289	1 863 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (-) / til (+) annen egenkapital		3 107 289	1 863 474
Sum overføringer og disponeringer	2	3 107 289	1 863 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 726 153	6 722 653
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	37 873 922	36 607 475
Obligasjoner	4	4 343 819	4 217 300
Sum finansielle anleggsmidler		50 943 894	47 547 428
Sum anleggsmidler		50 943 894	47 547 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	706 650
Sum fordringer		1 000 000	706 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 562	406 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 562	406 908
Sum omløpsmidler		1 527 562	1 113 558
SUM EIENDELER		52 471 456	48 660 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		263 584	263 584
Sum innskutt egenkapital		263 584	263 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 295 691	29 188 402
Sum opptjent egenkapital		32 295 691	29 188 402
Sum egenkapital	2	32 559 275	29 451 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 725 000	8 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 020 947	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 745 947	19 155 000
Sum langsiktig gjeld		19 745 947	19 155 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	166 234	54 000
Sum kortsiktig gjeld		166 234	54 000
Sum gjeld		19 912 181	19 209 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 471 456	48 660 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628945

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 906 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROINVEST AS
Forretningsadresse: Energivegen 13
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 906 227
PROINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 254 573	752 560
Sum inntekter		2 254 573	752 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 366	127 594
Sum kostnader		106 366	127 594
Driftsresultat		2 148 207	624 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 267	472 834
Annen finansinntekt		1 925 000	1 400 000
Sum finansinntekter		2 052 267	1 872 834
Annen rentekostnad		1 093 186	634 326
Sum finanskostnader		1 093 186	634 326
Netto finans		959 082	1 238 508
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 289	1 863 474
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 107 289	1 863 474
Årsresultat		3 107 289	1 863 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 107 289	1 863 474
Totalresultat		3 107 289	1 863 474
Overføringer og disponeringer			
Overført fra (-) / til (+) annen egenkapital		3 107 289	1 863 474
Sum overføringer og disponeringer	2	3 107 289	1 863 474



Organisasjonsnr: 992 906 227
PROINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 726 153	6 722 653
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	37 873 922	36 607 475
Obligasjoner	4	4 343 819	4 217 300
Sum finansielle anleggsmidler		50 943 894	47 547 428
Sum anleggsmidler		50 943 894	47 547 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	706 650
Sum fordringer		1 000 000	706 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 562	406 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 562	406 908
Sum omløpsmidler		1 527 562	1 113 558
SUM EIENDELER		52 471 456	48 660 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		263 584	263 584
Sum innskutt egenkapital		263 584	263 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 295 691	29 188 402
Sum opptjent egenkapital		32 295 691	29 188 402



Sum egenkapital	2	32 559 275	29 451 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 725 000	8 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 020 947	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 745 947	19 155 000
Sum langsiktig gjeld		19 745 947	19 155 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	166 234	54 000
Sum kortsiktig gjeld		166 234	54 000
Sum gjeld		19 912 181	19 209 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 471 456	48 660 986



Organisasjonsnr: 992 906 227
PROINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Proinvest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 992 906 227



Resultatregnskap			
Proinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		2 254 573	752 560
Sum driftsinntekter		<u>2 254 573</u>	<u>752 560</u>
Annen driftskostnad		106 366	127 594
Sum driftskostnader		<u>106 366</u>	<u>127 594</u>
Driftsresultat		<u>2 148 207</u>	<u>624 966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 267	472 834
Annen finansinntekt		1 925 000	1 400 000
Annen rentekostnad		1 093 186	634 326
Resultat av finansposter		<u>959 082</u>	<u>1 238 508</u>
Resultat før skattekostnad		3 107 289	1 863 474
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>3 107 289</u>	<u>1 863 474</u>
Overføringer			
Overført fra (-) / til (+) annen egenkapital		3 107 289	1 863 474
Sum overføringer	2	<u>3 107 289</u>	<u>1 863 474</u>



Balanse			
Proinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	37 873 922	36 607 475
Fordring på konsernselskap	4	8 726 153	6 722 653
Andre langsiktige fordringer	4	4 343 819	4 217 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 943 894</u>	<u>47 547 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 943 894</u>	<u>47 547 428</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	706 650
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>706 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 562	406 908
Sum omløpsmidler		<u>1 527 562</u>	<u>1 113 558</u>
Sum eiendeler		<u>52 471 456</u>	<u>48 660 986</u>



Balanse			
Proinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		263 584	263 584
Sum innskutt egenkapital		<u>263 584</u>	<u>263 584</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 295 691	29 188 402
Sum opptjent egenkapital		<u>32 295 691</u>	<u>29 188 402</u>
Sum egenkapital	2	<u>32 559 275</u>	<u>29 451 986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 725 000	8 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 020 947	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 745 947</u>	<u>19 155 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	166 234	54 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 234</u>	<u>54 000</u>
Sum gjeld		<u>19 912 181</u>	<u>19 209 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 471 456</u>	<u>48 660 986</u>
Tananger, 29.06.2024			
<hr/>			
Njål Magne Løvik Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Proinvest AS		Side 4	



Proinvest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsaksjer

Investeringer i selskaper hvor Proinvest AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i utdelingsåret.

Markedsbasert aksjer

Markedsbasert aksjer (omløpsmidler) er medtatt til virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, med unntak av utsatt skatt på merverdier ved fusjoner som er verdsatt til virkelig verdi. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Proinvest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye/for lite avsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/ skattefordel	0	0
Sum skattekostnad/inntekt	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag og betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 107 289	1 863 474
Permanente forskjeller	-1 867 250	618 309
Endring i midlertidige forskjeller	299 831	-2 492 768
Årets skattemessig resultat	1 539 870	-10 985
Endring underskudd til fremføring	-1 539 870	10 985
Grunnlag betalbar skatt	0	0
22% betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 042 475	-1 093 587	-51 112
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 403 769	1 754 712	350 943
Netto midlertidige forskjeller	361 294	661 125	299 831
Underskudd til fremføring	-53 281 319	-54 821 189	-1 539 870
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-52 920 025	-54 160 065	-1 240 040
Beregnet utsatt skattefordel (22%)	-11 642 406	-11 915 214	272 809
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
	22 %	22 %	

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. unntaksregel for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.2022	263 584	29 188 402	29 451 986
Årets resultat		3 107 289	3 107 289
Egenkapital per 31.12.2023	263 584	32 295 691	32 559 275



Proinvest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 - Aksjer og andeler

Investering i andre selskaper	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Risavika Base Invest AS	17,50 %	37 873 922	37 873 922
Sum bokført verdi		37 873 922	37 873 922

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	13 069 972	10 939 953
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 725 000	8 815 000
Sum	7 725 000	8 815 000

Selskapets aksjer i Risavika Base Invest AS med bokført verdi kr 37 873 922 er stillet som sikkerhet overfor långiver.

Note 6 - Lønnskostnader

Proinvest AS har ikke hatt lønns - eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Løvik, Njål Magne	BANKID	2024-06-30 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Proinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap