



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 242 653	4 176 372
Sum inntekter		4 242 653	4 176 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	892 632	908 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		315 628	243 412
Sum kostnader		1 208 260	1 151 493
Driftsresultat		3 034 393	3 024 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 250
Annen renteinntekt		5 372	27 695
Sum finansinntekter		35 372	37 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 196	75 224
Annen rentekostnad		428 909	562 411
Sum finanskostnader		692 105	637 635
Netto finans		-656 733	-599 690
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 659	2 425 189
Skattekostnad på ordinært resultat	8	523 085	533 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 574	1 891 536
Årsresultat	7	1 854 574	1 891 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 854 574	1 891 536
Totalresultat		1 854 574	1 891 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 854 574	1 891 536
Sum overføringer og disponeringer		1 854 574	1 891 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 345 335	16 237 967
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	15 345 335	16 237 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 671 529	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 671 529	12 000 000
Sum anleggsmidler		28 016 864	28 237 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 755	36 225
Andre kortsiktige fordringer		13 222	9 252
Sum fordringer		313 976	45 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 520	2 189 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 520	2 189 520
Sum omløpsmidler		3 332 496	2 234 997
SUM EIENDELER		31 349 360	30 472 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		129 601	129 601
Sum innskutt egenkapital		239 601	239 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 760 256	9 905 682
Sum opptjent egenkapital		11 760 256	9 905 682
Sum egenkapital	7	11 999 857	10 145 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	362 094	399 826
Sum avsetninger for forpliktelser		362 094	399 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	15 250 350	16 649 281
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 350	16 649 281
Sum langsiktig gjeld		15 612 444	17 049 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 582	1 475
Betalbar skatt	8	560 817	564 062
Skattetrekk og andre trekk		179 003	172 797
Annen kortsiktig gjeld	6	2 806 658	2 540 240
Sum kortsiktig gjeld		3 737 060	3 278 574
Sum gjeld		19 349 504	20 327 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 349 361	30 472 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725068

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 566 497
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 242 653	4 176 372
Sum inntekter		4 242 653	4 176 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	892 632	908 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		315 628	243 412
Sum kostnader		1 208 260	1 151 493
Driftsresultat		3 034 393	3 024 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 250
Annen renteinntekt		5 372	27 695
Sum finansinntekter		35 372	37 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 196	75 224
Annen rentekostnad		428 909	562 411
Sum finanskostnader		692 105	637 635
Netto finans		-656 733	-599 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	523 085	533 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 574	1 891 536
Årsresultat	7	1 854 574	1 891 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 854 574	1 891 536
Totalresultat		1 854 574	1 891 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 854 574	1 891 536



Sum overføringer og
disponeringer

1 854 574

1 891 536



Organisasjonsnr: 925 566 497
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 15 345 335 16 237 967

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 9 15 345 335 16 237 967

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6 12 671 529 12 000 000

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler 12 671 529 12 000 000

Sum anleggsmidler 28 016 864 28 237 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 300 755 36 225

Andre kortsiktige 13 222 9 252

fordringer 313 976 45 477

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 018 520 2 189 520

l. Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 018 520 2 189 520

Sum omløpsmidler 3 332 496 2 234 997

SUM EIENDELER 31 349 360 30 472 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		129 601	129 601
Sum innskutt egenkapital		239 601	239 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 760 256	9 905 682
Sum opptjent egenkapital		11 760 256	9 905 682
Sum egenkapital	7	11 999 857	10 145 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	362 094	399 826
Sum avsetninger for forpliktelseser		362 094	399 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	15 250 350	16 649 281
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 350	16 649 281
Sum langsiktig gjeld		15 612 444	17 049 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 582	1 475
Betalbar skatt	8	560 817	564 062
Skattetrekk og andre trekk		179 003	172 797
Annen kortsiktig gjeld	6	2 806 658	2 540 240
Sum kortsiktig gjeld		3 737 060	3 278 574
Sum gjeld		19 349 504	20 327 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 349 361	30 472 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 925 566 497
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøven Eiendom Verdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prøven Eiendom Verdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 854 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: OYEU4-WZKCH-PFCLN-3MYT1-5G4CJ-CECTZ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Prøven Eiendom Verdal AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. september 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OYEU4-WZKCH-PFCLN-3MYT1-5G4CJ-CECTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 10:56:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: OYEU4-WZKCH-PFCLN-3MYT1-5G4CJ-CECTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Prøven Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 566 497



Resultatregnskap

Prøven Eiendom Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 242 653	4 176 372
Sum driftsinntekter		4 242 653	4 176 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	892 632	908 081
Annen driftskostnad		315 628	243 412
Sum driftskostnader		1 208 260	1 151 493
Driftsresultat		3 034 393	3 024 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	10 250
Annen renteinntekt		5 372	27 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 196	75 224
Annen rentekostnad		428 909	562 411
Resultat av finansposter		-656 733	-599 690
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 659	2 425 189
Skattekostnad på ordinært resultat	8	523 085	533 653
Ordinært resultat		1 854 574	1 891 536
Årsresultat	7	1 854 574	1 891 536
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 854 574	1 891 536
Sum overføringer		1 854 574	1 891 536



Balanse

Prøven Eiendom Verdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 345 335	16 237 967
Sum varige driftsmidler	4, 9	15 345 335	16 237 967
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 671 529	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 671 529	12 000 000
Sum anleggsmidler		28 016 864	28 237 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 755	36 225
Andre kortsiktige fordringer		13 222	9 252
Sum fordringer		313 976	45 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 018 520	2 189 520
Sum omløpsmidler		3 332 496	2 234 997
Sum eiendeler		31 349 360	30 472 964

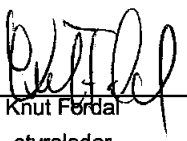


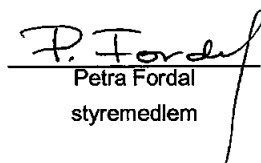
Balanse

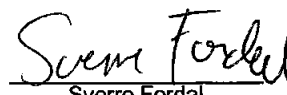
Prøven Eiendom Verdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Innskutt egenkapital		129 601	129 601
Sum innskutt egenkapital		239 601	239 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 760 256	9 905 682
Sum opptjent egenkapital		11 760 256	9 905 682
Sum egenkapital	7	11 999 857	10 145 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	362 094	399 826
Sum avsetning for forpliktelser		362 094	399 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	15 250 350	16 649 281
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 350	16 649 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 582	1 475
Betalbar skatt	8	560 817	564 062
Skattetrekk og andre trekk		179 003	172 797
Annen kortsiktig gjeld	6	2 806 658	2 540 240
Sum kortsiktig gjeld		3 737 060	3 278 574
Sum gjeld		19 349 504	20 327 681
Sum gjeld og egenkapital		31 349 361	30 472 964

Trondheim, den
Styret i Prøven Eiendom Verdal AS


Knut Fordal
styreleder


Petra Fordal
styremedlem


Sverre Fordal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (ekskl mva.):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 500	17 500
Andre tjenester	10 000	10 550

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prøven Eiendom Verdal AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fordal Eiendom AS	100	90,9 %	90,9 %
Knut Fordal	10	9,1 %	9,1 %
Totalt antall aksjer	110	100,0 %	100,0 %

Prøven Eiendom Verdal AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Foinvest AS.

Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no).

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygnings- messige anlegg	Utbygging/t ilbygg	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	378 246	3 244 742	18 385 682	7 010 273	29 018 943
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	378 246	3 244 742	18 385 682	7 010 273	29 018 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 241 807	6 127 479	5 304 327	13 673 613
Bokført verdi per 31.12.2020	378 246	1 002 935	12 258 203	1 705 946	15 345 335
Årets avskrivninger	0	242 505	551 570	98 557	892 632
Økonomisk levetid		10 år	33 år	33 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 250 350	16 649 281
Sum annen langsiktig gjeld	15 250 350	16 649 281

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 671 529	12 000 000
Sum	0	0	12 671 529	12 000 000

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 806 735	2 539 733	0	0
Sum	2 806 735	2 539 733	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	110 000	0	129 601	9 905 682	10 145 283
Pr 01.01.2020	110 000	0	129 601	9 905 682	10 145 283
Årets resultat				1 854 574	1 854 574
Pr 31.12.2020	110 000	0	129 601	11 760 256	11 999 857



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 817	564 062
Endring i utsatt skatt	-37 732	-30 409
Skattekostnad ordinært resultat	523 085	533 653
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 377 659	2 425 189
Permanente forskjeller	0	507
Endring i midlertidige forskjeller	171 508	138 224
Skattepliktig inntekt	2 549 167	2 563 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 817	564 062
Sum betalbar skatt i balansen	560 817	564 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 645 882	1 817 390	171 508
Sum	1 645 882	1 817 390	171 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 645 882	1 817 390	171 508
Utsatt skatt (22 %)	362 094	399 826	37 732

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 250 350	16 649 281
Sum	15 250 350	16 649 281
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 345 335	16 237 967
Sum	15 345 335	16 237 967