



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1  
Forretningsadresse: Langsetvegen 30  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM LØRENSKOG AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916501404

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 289	649 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 289</b>	<b>649 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		590 260	500 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 260</b>	<b>500 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 029</b>	<b>149 555</b>
Annen rentekostnad			212
Annen finanskostnad		145	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145</b>	<b>-352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 884	149 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 159	-6 930
Andre kortsiktige fordringer		13 612	16 600
Sum fordringer		17 771	9 670
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 664	406 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 664	406 077
Sum omløpsmidler		517 435	415 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 435</b>	<b>415 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 766	294 882
Sum opptjent egenkapital		397 766	294 882
Sum egenkapital	2	457 766	354 882



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 075	60 865
Annen kortsiktig gjeld		23 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 669</b>	<b>60 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 669</b>	<b>60 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 435</b>	<b>415 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1  
Forretningsadresse: Langsetvegen 30  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM LØRENSKOG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 501 404  
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 289	649 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 289</b>	<b>649 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		590 260	500 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 260</b>	<b>500 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 029</b>	<b>149 555</b>
Annen rentekostnad			212
Annen finanskostnad		145	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145</b>	<b>-352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 884	149 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>



Organisasjonsnr: 916 501 404  
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 159 -6 930  
Andre kortsiktige  
fordringer 13 612 16 600  
Sum fordringer 17 771 9 670

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 499 664 406 077  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 499 664 406 077

Sum omløpsmidler 517 435 415 747

**SUM EIENDELER 517 435 415 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 397 766 294 882  
Sum opptjent egenkapital 397 766 294 882

Sum egenkapital 2 457 766 354 882

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 36 075 60 865  
Annen kortsiktig gjeld 23 594  
Sum kortsiktig gjeld 59 669 60 865

Sum gjeld 59 669 60 865



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

517 435

415 747



Organisasjonsnr: 916 501 404  
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Fridtjof Strand 2024-04-18
	BankID Signing Birgit Wenger Bryde 2024-04-18
	BankID Signing Torild Blakarstugun 2024-04-20
	BankID Signing Lene Kristine Fengsrud 2024-04-21



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Minnesund Panorama 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 501 404



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		693 289	649 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 289</b>	<b>649 824</b>
Annen driftskostnad		590 260	500 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 260</b>	<b>500 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 029</b>	<b>149 555</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	212
Annen finanskostnad		145	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145</b>	<b>-352</b>
Resultat før skattekostnad		102 884	149 203
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>102 884</b>	<b>149 203</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 884	149 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 884</b>	<b>149 203</b>



## BALANSE

### SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 159	-6 930
Andre kortsiktige fordringer		13 612	16 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 771</b>	<b>9 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 664	406 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 435</b>	<b>415 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517 435</b>	<b>415 747</b>



### BALANSE

#### SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		60 000	60 000
<b>Sum felleseid andelskapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		397 766	294 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 766</b>	<b>294 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>457 766</b>	<b>354 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 075	60 865
Annen kortsiktig gjeld		23 594	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 669</b>	<b>60 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 669</b>	<b>60 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>517 435</b>	<b>415 747</b>

Styret i Sameiet Minnesund Panorama 1

\_\_\_\_\_  
Birgit Wenger Bryde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Kristine Fengsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torild Blakarstugun  
styremedlem



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	354 882	354 882
Årets resultat				102 884	102 884
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>457 766</b>	<b>457 766</b>



Til revisor  
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

### Skriftlig uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Minnesund Panorama 1** for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.



*Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

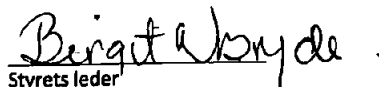
Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Eidsvoll, 14/3, 2024



Styrets leder

Birgit Bryde



REVISJONSSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Sameiet Minnesund Panorama 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Sameiet Minnesund Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants ( IESBA – reglene ), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 14.03.2024  
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

## Referat fra Årsmøte 2024 for Sameiet Minnesund Panorama 1.

Torsdag 14.03.24 Kl 18.00 i Dorrstua.

**Tilstede:** Birgitt Bryde, Torild Blakarstugun, Mette Hoel, Tove Bunæs, Odd Jenssen, Arne Holm, Leif Jensen, Mario Jeletich, Kari Jeletich, Turid Aasen, Målfrid Frydenlund, Maren Jensen, Eva Valstad.

**Frafall:** Lene Kristine Fengsrud, Fritjof Strand.

### Sak 1: Konstituering

- **Valg av møteleder:** Birgitt Bryde ble valgt.
- **Valg av referent:** Torild Blakarstugun ble valgt.
- **Valg av en samler til å skrive under protokoll sammen med møteleder:** Odd Jenssen ble valgt.
- **Godkjenning av innkalling og fullmakter:** Godkjent av samtlige. Det forelå en fullmakt, og den ble godkjent av styreleder.
- **Godkjenning av sakliste:** Godkjent av samtlige.
- **Opptak av stemmeberettigede:** Det var 11. stemmeberettigede tilstede.

### Sak 2: Årsregnskap for 2023

Gjennomgang av regnskap med regnskapsfører Safranz.

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent av samtlige.

Ønske om et mer spesifisert regnskap er ønskelig, ønske blir etterkommet.

### Sak 3: Øke fellesutgiftene med 5%

Godkjent av samtlige.

### Sak 4: Valg av ny styreleder samt 2 kontaktpersoner.

Birgitt Bryde ønsker å tre av som styreleder.

Marit Hemlle Hoel er kontaktet og har takket ja til å ta på seg oppgaven. Hun presenterte seg og fortalte litt om seg selv. Hun ble enstemmig valgt til ny styreleder i sameiet Minnesund Panorama 1.

Som kontaktpersoner ble Odd Jenssen og Leif Jensen valgt. Med Arne Holm som bistår. Det ble levert hovednøkkel til Odd Jenssen. Leif Jenssen har hatt hovednøkkel fra før. Disse skal kunne kontaktes om det er noen servicefolk som må inn i blokk eller andre som trenger bistand for å komme seg inn. Marit Hemlle Hoel er regnskapsfører så hun vil etter hvert overta regnskapet vårt. Men vi må først si opp vår tjeneste fra Progresso som har 4 mnd oppsigelseslid. Utgiftene på styrelederverv og regnskap ble etterspurt. Det ble da svart at det vil bli tilsvarende utgiften vi i dag har på regnskap.

## Referat fra Årsmøte 2024 for Sameiet Minnesund Panorama 1.

Torsdag 14.03.24 Kl 18.00 i Dorrstua.

**Tilstede:** Birgitt Bryde, Torild Blakarstugun, Mette Hoel, Tove Bunæs, Odd Jenssen, Arne Holm, Leif Jensen, Mario Jeletich, Kari Jeletich, Turid Aasen, Målfrid Frydenlund, Maren Jensen, Eva Valstad.

**Frafall:** Lene Kristine Fengsrud, Fritjof Strand.

### Sak 1: Konstituering

- **Valg av møteleder:** Birgitt Bryde ble valgt.
- **Valg av referent:** Torild Blakarstugun ble valgt.
- **Valg av en sameier til å skrive under protokoll sammen med møteleder:** Odd Jenssen ble valgt.
- **Godkjenning av innkalling og fullmakter:** Godkjent av samtlige. Det forelå en fullmakt, og den ble godkjent av styreleder.
- **Godkjenning av sakliste:** Godkjent av samtlige.
- **Opptak av stemmeberettigede:** Det var 11. stemmeberettigede tilstede.

### Sak 2: Årsregnskap for 2023

Gjennomgang av regnskap med regnskapsfører Safranz.

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent av samtlige.

Ønske om et mer spesifisert regnskap er ønskelig, ønske blir etterkommet.

### Sak 3: Øke fellesutgiftene med 5%

Godkjent av samtlige.

### Sak 4: Valg av ny styreleder samt 2 kontaktpersoner.

Birgitt Bryde ønsker å tre av som styreleder.

Marit Hemlie Hoel er kontaktet og har takket ja til å ta på seg oppgaven. Hun presenterte seg og fortalte litt om seg selv. Hun ble enstemmig valgt til ny styreleder i sameiet Minnesund Panorama 1.

Som kontaktpersoner ble Odd Jenssen og Leif Jensen valgt. Med Arne Holm som bistår. Det ble levert hovednøkkel til Odd Jenssen. Leif Jenssen har hatt hovednøkkel fra før. Disse skal kunne kontaktes om det er noen servicefolk som må inn i blokka eller andre som trenger bistand for å komme seg inn. Marit Hemlie Hoel er regnskapsfører så hun vil etter hvert overta regnskapet vårt. Men vi må først si opp vår tjeneste fra Progresso som har 4 mnd oppsigelsestid. Utgiftene på styrelederverv og regnskap ble etterspurt. Det ble da svart at det vil bli tilsvarende utgiften vi i dag har på regnskap.



**Styret vil nå bestå av**

*Styreleder:* Marit Hemlie Hoel,  
*Styremedlem:* Lene Kristine Fengsrud,  
*Styremedlem:* Torild Blakarstugun,  
*Styremedlem:* Fritjof Strand. (Næringsdel)  
*Kontaktpersoner:* Odd Jenssen og Leif Jensen

**Sak5: Diverse innkommende saker - Maling av blokka, vinduspuss og filterbytte.**

**Maling:** Det er ønske om å male blokka og bytte farge til en lysere farge. Det er usikkert om vi har penger til dette i år. Torild kontakter Vestli som tar en befaring og gir en så korrekt pris som mulig. Så ser vi hva som lar seg gjøre. Ellers må det utsettes til et senere tidspunkt.

**Filterbytte:** Birgitt snakker med Ole Martin om dette. Vi satser på at det blir som tidligere år, der han bestiller filter og bistår de som ønsker hjelp til å bytte mot betaling. De som ønsker å bytte selv gjør det. Filteret blir lagt utenfor døren til hver enkelt boenhet.

**Vinduspuss:** Siden Romerike vinduspuss har gitt seg med slike oppdrag. Blir det i år Hjem + som i så fall vil bistå oss med utvendig vinduspuss. Der har de en regel på at de pusser alle eller ingen. Så da er vi avhengig av at alle vil ha sine vinduer i vinterhagen pusset av Hjem+, ellers må hver enkelt ordne det selv. Nærmere info kommer.

Referent -

Torild Blakarstugun

Odd Jenssen

Birgitt Bryde