



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Krabbedalen 66  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 799	329 783
Annen driftsinntekt		2 930 316	2 873 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 115</b>	<b>3 203 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 081	
Varekostnad	1	326 535	334 549
Lønnskostnad	2	199 675	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 146 778	1 129 722
Annen driftskostnad		1 823 952	1 649 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 516 022</b>	<b>3 227 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 906</b>	<b>-24 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 314	418
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad	4	1 068 337	646 185
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 337</b>	<b>646 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 023</b>	<b>-645 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-1 335 929	-502 648
Avsatt til annen egenkapital			-168 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 262 531	25 871 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 581	641 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>25 413 112</b>	<b>26 512 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 418 112</b>	<b>26 517 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>24 940</b>	<b>44 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 849	3 491
Andre kortsiktige fordringer		80 478	74 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 327</b>	<b>77 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7	457 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>457 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 274</b>	<b>579 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 540 386</b>	<b>27 096 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	9 540 000	5 497 500
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	6		4 042 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 838 577	502 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-1 838 577</b>	<b>-502 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 701 423</b>	<b>9 037 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 457	17 117 427
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 647	601 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 104</b>	<b>17 718 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 104</b>	<b>17 718 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 862	254 332
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 466	10 545
Annen kortsiktig gjeld		14 663 532	75 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 925 860</b>	<b>340 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 838 963</b>	<b>18 058 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 540 386</b>	<b>27 096 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Krabbedalen 66  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 930 483 087  
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 799	329 783
Annen driftsinntekt		2 930 316	2 873 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 247 115</b>	<b>3 203 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 081	
Varekostnad	1	326 535	334 549
Lønnskostnad	2	199 675	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 146 778	1 129 722
Annen driftskostnad		1 823 952	1 649 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 516 022</b>	<b>3 227 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 906</b>	<b>-24 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 314	418
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314</b>	<b>418</b>
Annen rentekostnad	4	1 068 337	646 185
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 337</b>	<b>646 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 023</b>	<b>-645 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 335 929	-670 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-1 335 929	-502 648
Avsatt til annen egenkapital			-168 000



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 335 929

-670 648



Organisasjonsnr: 930 483 087  
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	25 262 531	25 871 067
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	150 581	641 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 413 112</b>	<b>26 512 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 418 112</b>	<b>26 517 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	24 940	44 021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 849	3 491
Andre kortsiktige fordringer		80 478	74 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 327</b>	<b>77 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	7	457 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>457 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 274</b>	<b>579 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 540 386</b>	<b>27 096 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	9 540 000	5 497 500
Beholdning av egne aksjer	10		



Annen innskutt egenkapital	6		4 042 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 838 577	502 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 838 577</b>	<b>-502 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 701 423</b>	<b>9 037 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	130 457	17 117 427
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 647	601 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 104</b>	<b>17 718 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 104</b>	<b>17 718 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 862	254 332
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 466	10 545
Annen kortsiktig gjeld		14 663 532	75 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 925 860</b>	<b>340 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 838 963</b>	<b>18 058 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 540 386</b>	<b>27 096 313</b>



Organisasjonsnr: 930 483 087  
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen Odd Fellowhuset Bergen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellowhuset Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 1 335 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

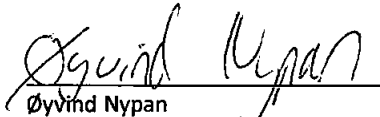


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.03.2024  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



# Årsregnskap 2023

## ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 483 087

	BankID Signing Øivind Henne 2024-03-08
	BankID Signing Odd Arild Drevland 2024-03-08
	BankID Signing Øivind Kristoffersen 2024-03-08
	BankID Signing Wenche Eleonor Johnsen 2024-03-08
	BankID Signing Brith Edvardsen 2024-03-08



### RESULTATREGNSKAP

#### ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		316 799	329 783
Annen driftsinntekt		2 930 316	2 873 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 247 115</b>	<b>3 203 105</b>
Varekostnad	1	326 535	334 549
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 081	0
Lønnskostnad	2	199 675	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 146 778	1 129 722
Annen driftskostnad		1 823 952	1 649 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 516 022</b>	<b>3 227 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 906</b>	<b>-24 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	418
Annen renteinntekt	4	1 314	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	646 185
Annen rentekostnad	4	1 068 337	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 067 023</b>	<b>-645 767</b>
Resultat før skattekostnad		-1 335 929	-670 648
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	-502 648
Avsatt til annen egenkapital		0	-168 000
Overført til udekket tap	6	1 335 929	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 335 929</b>	<b>-670 648</b>



### BALANSE

#### ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 262 531	25 871 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 581	641 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 413 112</b>	<b>26 512 162</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 418 112</b>	<b>26 517 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	24 940	44 021
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	16 849	3 491
Andre kortsiktige fordringer		73 978	74 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 827</b>	<b>77 662</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7	457 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 774</b>	<b>579 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 533 886</b>	<b>27 096 312</b>



### BALANSE

#### ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	9 540 000	5 497 500
Annen innskutt egenkapital	6	0	4 042 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>9 540 000</strong>	<strong>9 540 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-1 838 577	-502 648
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-1 838 577</strong>	<strong>-502 648</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 701 423</strong>	<strong>9 037 352</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 457	17 117 427
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 647	601 372
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 913 104</strong>	<strong>17 718 799</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		255 862	254 332
Skyldig offentlige avgifter		6 466	10 545
Annen kortsiktig gjeld		14 657 032	75 285
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 919 360</strong>	<strong>340 162</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 832 463</strong>	<strong>18 058 961</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 533 886</strong>	<strong>27 096 313</strong>

Bergen, 08.03.2024

Styret i ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

Odd Arild Drevland  
styreleder

Wenche Eleonor Johnsen  
styremedlem

Øivind Kristoffersen  
styremedlem

Øivind Henne  
styremedlem

Brith Edvardsen  
styremedlem

ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	24 940	44 021
<b>Sum varelager</b>	<b>24 940</b>	<b>44 021</b>

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av ferdigvarer	183 200	175 570
Beholdningsendring varelager	19 081	7 156
<b>Sum varekostnad</b>	<b>202 281</b>	<b>182 726</b>

Av samlet varelagerverdi for ODD FELLOWHUSET BERGEN AS pr. 31.12.2023 er kr. 24 940 vurdert til anskaffelseskost.24 940.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	175 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	14 100
<b>Sum</b>	<b>199 675</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og teknisk inst.	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 500 000	29 427 658	959 144	36 886 802
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	59 728	59 728
Omklassifisering	0	0	-12 000	-12 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 500 000</b>	<b>29 427 658</b>	<b>1 006 872</b>	<b>36 934 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 042 755	478 667	11 521 422
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 500 000</b>	<b>18 384 903</b>	<b>528 205</b>	<b>25 413 108</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	10 056 592	318 049	10 374 641
Årets avskrivninger	0	986 163	160 618	1 146 781
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>11 042 755</b>	<b>478 667</b>	<b>11 521 422</b>



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	1 314	418
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 314</b>	<b>418</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	1 068 337	646 185
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 068 337</b>	<b>646 185</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335 929	-670 648
Permanente forskjeller	0	-19 440
Endring i midlertidige forskjeller	335 526	235 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 000 403</b>	<b>-454 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 516 742	2 806 597	289 855
Gevinst – og tapskonto	133 035	178 706	45 671
<b>Sum</b>	<b>2 649 777</b>	<b>2 985 303</b>	<b>335 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 838 101	-5 837 698	1 000 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 188 324	2 852 395	-1 335 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 497 500	4 042 500	-502 648	9 037 352
Kapitalforhøyelse	4 042 500	-4 042 500		
Årets resultat			-1 335 929	-1 335 929
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>9 540 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 838 577</b>	<b>7 701 423</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld med forfall innen 1 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 697 884	-17 117 427
Gjeld til ordensmedlemmer	-2 782 647	-601 3720
<b>Sum</b>	<b>-17 480 531</b>	<b>-17 718 799</b>
Gjeld sikret ved pant	-17 350 074	-601 372
Pantsatte eiendeler i henhold til låneavtale		
Eiendom	24 803 579	25 771 328
Låneavtalen blir refinansiert og fornyet hvert år.		

## Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	16 849	3 491
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>16 849</b>	<b>3 491</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 10 Aksjonærer – rapportnote

### AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWHUSET BERGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	14	7 500,0	105 000
B-aksjer	1 257	7 500,0	9 427 500
<b>Sum</b>	<b>1 271</b>		<b>9 532 500</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LOGE NR. 25 SAM. JOHNSON	2	292	294	23,1	23,1
REBEKKALOG NR 57 RØSSLYNG	2	192	194	15,3	15,3
LOGE 21 FRATERNITAS	2	191	193	15,2	15,2
LOGE NR 4 DE SYV FJELDE	2	191	193	15,2	15,2
REBEKKALOG NR 5 DE SYV STJERNER	2	168	170	13,4	13,4
REBEKKALOG NR. 27 DEBORAH	2	129	131	10,3	10,3
LOGE NR. 50 BERGENSIANA	2	94	96	7,6	7,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14</b>	<b>1 257</b>	<b>1 271</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>