



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 015	61 698
Sum kostnader	1	12 015	61 698
Driftsresultat		-12 015	-61 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 783	
Sum finanskostnader		5 783	
Netto finans		-5 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 799	-61 698
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 799	-61 698
Årsresultat	3	-17 799	-61 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 799	-61 698
Totalresultat		-17 799	-61 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 799	-52 615
Overført fra annen egenkapital			-9 083
Sum overføringer og disponeringer		-17 799	-61 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 584 780	233 415
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 584 780	233 415
Sum anleggsmidler		2 584 780	233 415
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			2 400 728
Sum varer			2 400 728
Fordringer			
Kundefordringer			570
Sum fordringer			570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 108
Sum omløpsmidler		0	2 402 406
SUM EIENDELER		2 584 780	2 635 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 830	47 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		70 414	52 615
Sum opptjent egenkapital		-70 414	-52 615
Sum egenkapital	3, 7	7 416	25 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 640 099
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 389 057	930 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 057	2 570 665
Sum langsiktig gjeld		2 389 057	2 570 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		188 306	39 941
Sum kortsiktig gjeld		188 306	39 941
Sum gjeld		2 577 363	2 610 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 780	2 635 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666024

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 015	61 698
Sum kostnader	1	12 015	61 698
Driftsresultat		-12 015	-61 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 783	
Sum finanskostnader		5 783	
Netto finans		-5 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 799	-61 698
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 799	-61 698
Årsresultat	3	-17 799	-61 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 799	-61 698
Totalresultat		-17 799	-61 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 799	-52 615
Overført fra annen egenkapital			-9 083
Sum overføringer og disponeringer		-17 799	-61 698



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 2 584 780 233 415

Sum varige driftsmidler 4, 5 2 584 780 233 415

Sum anleggsmidler 2 584 780 233 415

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 2 400 728

Sum varer 2 400 728

Fordringer

Kundefordringer 570

Sum fordringer 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1. 1 108

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 108

Sum omløpsmidler 0 2 402 406

SUM EIENDELER 2 584 780 2 635 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 47 830 47 830

Sum innskutt egenkapital 77 830 77 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 70 414 52 615

Sum opptjent egenkapital -70 414 -52 615

Sum egenkapital 3, 7 7 416 25 215



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 640 099
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 389 057	930 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 057	2 570 665
Sum langsiktig gjeld		2 389 057	2 570 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		188 306	39 941
Sum kortsiktig gjeld		188 306	39 941
Sum gjeld		2 577 363	2 610 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 780	2 635 821



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B2.1 AS

926 161 822

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 015	61 698
Sum driftskostnader	1	12 015	61 698
Driftsresultat		-12 015	-61 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 783	0
Resultat av finansposter		-5 783	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 799	-61 698
Ordinært resultat	2	-17 799	-61 698
Årsresultat	3	-17 799	-61 698
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 799	52 615
Overført fra annen egenkapital		0	9 083
Sum overføringer		-17 799	-61 698



Balanse

Fiskumparken B2.1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 584 780	233 415
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 584 780	233 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 584 780	233 415
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	2 400 728
Sum omløpsmidler		0	2 400 728
Kundefordringer		0	570
Sum fordringer		0	570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 108
Sum omløpsmidler		0	2 402 406
Sum eiendeler		2 584 780	2 635 821



Balanse


Fiskumparken B2.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		47 830	47 830
Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 414	-52 615
Sum opptjent egenkapital		-70 414	-52 615
Sum egenkapital	3, 7	7 416	25 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 640 099
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 389 057	930 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 057	2 570 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		188 306	39 941
Sum kortsiktig gjeld		188 306	39 941
Sum gjeld		2 577 363	2 610 606
Sum egenkapital og gjeld		2 584 780	2 635 821

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B2.1 AS


Helene Mork
styremedlem


Carl Magne Brynhulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 799	-61 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 255	-76 072
Skattepliktig inntekt	-85 053	-137 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	143 327	76 072	-67 255
Sum	143 327	76 072	-67 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 823	-137 770	85 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 497	61 698	-17 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	47 830	-52 615	25 215
Årets resultat	0	0	0	-17 799	-17 799
Pr 31.12.2021	30 000	0	47 830	-70 414	7 416

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 634 145	2 634 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-49 365	-49 365
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 584 780	2 584 780
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	2 584 780	2 584 780

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 640 099
Sum	0	1 640 099
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	233 415	233 415
Anlegg under utførelse	2 351 366	0
Sum	2 584 781	233 415

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning. Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 389 057	930 566
Sum	2 389 057	930 566