



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 986 806 946
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOSLEVEIEN 52
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND



Regnskapsregisteret

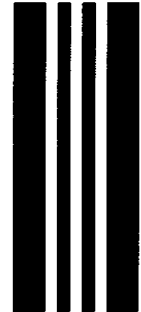


Organisasjonsnr.

986 806 946

ESEK

BOLIGSAMEIET HOSLEVEIEN 52
Postboks 6666 St Olavs Plass
0129 OSLO



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 03.05.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)	
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)	
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern		
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern		

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 30.4.2007 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet
Belleliua, 2007-05-03 *Mare H. [Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *TM*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





4067 - B/S HOSLEVEIEN 52

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNTEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	350 400	328 800	324 000	0
ANDRE INNTEKTER	3	96 130	1 132	112 800	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		446 530	329 932	436 800	0
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	4	-43 048	-134 698	-90 000	0
STYREHONORAR	5	-5 000	-5 000	-5 000	0
REVISJONSHONORAR	6	-3 634	-2 835	-5 000	0
ANDRE HONORARER		0	-450	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-22 770	-22 770	-23 000	0
KONSULENTHONORAR		0	-909	-1 500	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	-103 387	-15 658	-70 000	0
FORSIKRINGER		-30 313	-27 353	-28 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-51 439	-49 471	-60 000	0
ENERGI / FYRING	8	-14 772	-9 833	-13 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	9	-22 990	-32 429	-24 500	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-297 353	-301 405	-320 000	0
DRIFTSRESULTAT:		149 177	28 527	116 800	0
FINANSINNEKT/KOSTNAD					
FINANSINNEKTER	10	826	19	0	0
FINANSKOSTNADER	11	-6 525	-7 595	-4 809	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-5 699	-7 576	-4 809	0
ÅRSRESULTAT		143 477	20 951	111 991	0
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		73 074			
REDUKSJON UDEKKET TAP		70 403	20 951		



BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
BYGNINGER 12	0	56 619
TOMT	9 000	9 000
AKSJER OG ANDELER 13	25	25
SUM ANLEGGSMIDLER	9 025	65 644
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	1 756	1 600
KUNDEFØRDRINGER	14 400	0
KORTSIKTIGE FORDRINGER 14	52 752	3 982
DRIFTSKONTO I OBOS	192 597	57 912
SUM OMLØPSMIDLER	261 505	63 494
SUM EIENDELER	270 530	129 138
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	73 074	-70 404
SUM EGENKAPITAL	73 074	-70 404
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
PANT- OG GJELDSBREV LÅN 15	96 119	124 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD 16	0	56 090
SUM LANGSIKTIG GJELD	96 119	180 656
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	9 700	16 000
LEVERANDØRGJELD	85 030	1 358
SKYLDIG OFF.MYNDIGH. 17	4 031	1 528
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 18	2 576	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	101 337	18 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 530	129 138
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006

STYRET FOR B/S HOSLEVEIEN 52


THORE STEINREM
LIV GJØTTERUD

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	14 400
Leie garasjer	12 000
Felleskostnader	324 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	350 400

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ekstra innbetalinger	86 400
Oppgjør gjerde	750
Handelsbanken, tilskudd	8 980
SUM ANDRE INNTEKTER	96 130

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, vikarer	-25 256
Påløpne feriepenger	-13 363
Arbeidsgiveravgift	-4 429
SUM PERSONALKOSTNADER	-43 048

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt under 0,75 årsverk.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret er på kr.	5 000
------------------------------	-------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon	3 634
---	-------

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Boddører	-39 426
SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD	-39 426
Drift/vedl:hold bygninger	-38 527
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-682
Kabel/Tv-anlegg	-24 752
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-103 387



NOTE: 8

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-14 772
SUM ENERGI / FYRING	-14 772

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 493
Vaktmestertjenester	-1 000
Snørydding/gressklipping	-7 678
Andre fremmede tjenester	-6 250
Kopieringsmaterieill	-200
Andre kontorkostnader	-2 453
Porto	-628
Bank og kortgebyr	-235
Velferdskostnader	-1 054
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 990

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	691
Andre renteinntekter	135
SUM FINANSINTEKTER	826

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

OBOS	-4 971
Renter leverandørgjeld	-1 194
Andre rentekostnader	-360
SUM FINANSKOSTNADER	-6 525

NOTE: 12

BYGNINGER

Saldo 1.1 kr 56 619

Oppgjør av garasjeplasser etter sameiemøte den 20 april 2006

Tomten er kjøpt

Gnr.19/bnr.489



NOTE: 13

AKSJER OG ANDELER

Selskaper eier en andel i Asker og Bærum BBL. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden,

det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 1 Pålydende:25 Balanseført verdi:25

NOTE: 14

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	4 213
Andre forskudd	44 776
Andre fordringer, Power Clean	3 763
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	52 752

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007,

med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 15

PANT- OG GJELDSBREV LÅN

OBOS

Renter 31.12.06: 5,05%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2005 -150 000

Nedbetalt tidligere 25 434

Nedbetalt i år 28 447

-96 119

SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN

-96 119

NOTE :16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Saldo 01.01. kr 56 090

Oppgjør av garasjeplasser etter sameiemøte den 20 april 2006

NOTE: 17

SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER

Forskuddstrekk -2 250

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 781

SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER -4 031

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger -2 576

SUM ANNEN KORTS. GJELD -2 576



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2006

Boligsameiet Hoslevei 52 - Organisasjonsnr.:986 806 946

1. Virksomhetens art.

Hoslevei 52, 1357 Bekkestua med gnr. 19, bnr 489 i Bærum kommune er organisert som et boligsameie. Driften reguleres av bestemmelsene i lov om eierseksjoner og boligsameiets vedtekter av april 2000. Sameiet består av 18 eierseksjoner

2. Regnskap 2006.

Regnskapet viser et overskudd på kr 149.177,- og et netto årsresultat etter finans på kr 143.477 mot kr 20.951 i 2005. Resultatet fremkommer etter ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne, økning av inndekning av felleskostnader samt endringer i kostnadsstrukturen. Kostnadene for drift og vedlikehold ble høyere enn budsjettet på grunn av uforutsett utskifting av ytre boddører.

Årets overskudd foreslåes disponert slik: Til reduksjon av udekket tap: kr 70.403, til opptjent egenkapital kr 73.074. Egenkapitalen utgjør etter dette 27 % av totalkapitalen. Etter styrets vurdering bør egenkapitalen styrkes i tiden som kommer blant annet som følge av etterslep knyttet til ytre vedlikehold av bygningsmassen. Arbeidskapital og likviditet er rimelig bra.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret er ikke kjent med hendelser etter årsskiftet som påvirker det avlagte regnskap i vesentlig grad.

3. Budsjett 2007.

Budsjettet viser et positivt årsresultat etter finans på kr 35.400.

Overskuddet forutsettes i sin helhet disponert til økning av egenkapitalen som etter dette vil beløpe seg til kr 108.000. Budsjettet er utarbeidet under forutsetning om ordinær drift uten avsetning for ekstraordinære vedlikeholdsarbeider og uten økning av andel felleskostnader. Spyling av vannrørene som en ikke årlig tilbakevendende sak er innarbeidet i budsjettet.

4. Garasjene.

Etter sameiermøtets vedtak av 20 april 2006 og etterfølgende avklaringer, er garasjene overført fra boligsameiet til seksjonseierne mot sletting av tilhørende langsiktig gjeld som vederlag. Samtlige seksjonseiere har sluttet seg til vedtaket.

Det er utarbeidet retningslinjer for ansvarsfordeling av drift og vedlikehold mellom sameiet og seksjonseierne.

5. Miljø.

Selskapet har inngått en arbeidskontrakt med Barhaugen hva angår vaktmesterfunksjonen. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2006. Selskapet har en personalgaranti i Gjensidige Forsikring for dekning av lovbestemt yrkesskade og lovbestemt yrkessykdom.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet. Styret har vedtatt at campingvogner og tilsvarende objekter ikke skal henses i fellesarealet etter 31 juni 2007.



6. Styret.

Styret har bestått av Thore H Steinrem som leder og Liv Gjøtterud som medlem. Gry Hay valgte å bringe sitt verv som styremedlem til opphør og varamedlem Marianne Bjørngaas har deltatt i 2 av i alt 4 styremøter. Dagens styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Bekkestua, 2007-04-17


Thore H Steinrem


Liv Gjøtterud

Marianne Bjørngaas



FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer }
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - statsautorisert revisor
Kromvoll, Terje - statsautorisert revisor

Til årsmøtet i
Boligsameiet Hoslevveien 52

Deres ref.:

Vår ref.:

MOS/TØ

15825-03-12

PATEKST\Revber2006\15825to.doc

OSLO, den

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hoslevveien 52 for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 143.477,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

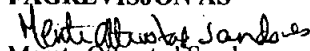
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 27. april 2007

FAGREVISJON AS


Merete Otterstad Sandsnes
statsautorisert revisor