



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		732 515	881 484
Sum inntekter		732 515	881 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	114 100
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		924 608	282 851
Sum kostnader		1 090 888	471 951
Driftsresultat		-358 374	409 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 066	
Sum finansinntekter		4 066	
Annen rentekostnad		28 121	24 731
Sum finanskostnader		28 121	24 731
Netto finans		-24 055	-24 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 429	384 802
Skattekostnad på resultat	4	-84 134	84 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 295	300 146
Årsresultat		-298 295	300 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 295	300 146
Totalresultat		-298 295	300 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-298 295	300 146
Sum overføringer og disponeringer		-298 295	300 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 728	71 594
Sum immaterielle eiendeler		155 728	71 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 585 950	23 317 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 585 950	23 317 190
Sum anleggsmidler		23 741 678	23 388 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 063
Andre kortsiktige fordringer		25 036	42 619
Sum fordringer		25 036	57 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 812	826 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 812	826 142
Sum omløpsmidler		264 848	883 824
SUM EIENDELER		24 006 526	24 272 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	100 000	100 000
Overkurs		86 883	86 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		186 883	186 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	879 851	1 178 145
Sum opptjent egenkapital		879 851	1 178 145
Sum egenkapital		1 066 734	1 365 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	578 175	627 381
Sum annen langsiktig gjeld		578 175	627 381
Sum langsiktig gjeld		578 175	627 381
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	22 181 155	22 263 436
Leverandørgjeld		13 326	10 720
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			3 013
Annen kortsiktig gjeld		167 136	3 029
Sum kortsiktig gjeld		22 361 617	22 280 198
Sum gjeld		22 939 792	22 907 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 006 526	24 272 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307353

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		732 515	881 484
Sum inntekter		732 515	881 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	114 100
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		924 608	282 851
Sum kostnader		1 090 888	471 951
Driftsresultat		-358 374	409 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 066	
Sum finansinntekter		4 066	
Annen rentekostnad		28 121	24 731
Sum finanskostnader		28 121	24 731
Netto finans		-24 055	-24 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 429	384 802
Skattekostnad på resultat	4	-84 134	84 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 295	300 146
Årsresultat		-298 295	300 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 295	300 146
Totalresultat		-298 295	300 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-298 295	300 146
Sum overføringer og disponeringer		-298 295	300 146



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	155 728	71 594
Sum immaterielle eiendeler		155 728	71 594

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 585 950	23 317 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 585 950	23 317 190

Sum anleggsmidler		23 741 678	23 388 784
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 063
Andre kortsiktige fordringer		25 036	42 619
Sum fordringer		25 036	57 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 812	826 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 812	826 142

Sum omløpsmidler		264 848	883 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 006 526	24 272 607
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	100 000	100 000
Overkurs		86 883	86 883
Sum innskutt egenkapital		186 883	186 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	879 851	1 178 145
Sum opptjent egenkapital		879 851	1 178 145



Sum egenkapital		1 066 734	1 365 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	578 175	627 381
Sum annen langsiktig gjeld		578 175	627 381
Sum langsiktig gjeld		578 175	627 381
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	22 181 155	22 263 436
Leverandørgjeld		13 326	10 720
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			3 013
Annen kortsiktig gjeld		167 136	3 029
Sum kortsiktig gjeld		22 361 617	22 280 198
Sum gjeld		22 939 792	22 907 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 006 526	24 272 607



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bernt Otto Follestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bernt Otto Follestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 298.295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.02.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Noter til årsregnskapet 2022

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatt i selskapet, og daglig leder har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning.

Styreonorar er 80.000. Arbeidgiveravgift 11.280.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg/tomt	Utleie bolig	Inventer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 018 471	14 141 561	53 250	24 213 282
Tilgang	0	343 760	0	343 760
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 018 471	14 485 321	53 250	24 557 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-771 842	-146 000	-53 250	-971 092
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 246 629	14 339 321	0	23 585 950
Årets avskrivninger	60 000	15 000	0	75 000
Prosentstørrelse for avskrivninger	1 %	1 %		



Noter til årsregnskapet 2022

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-181 769	-146 248	35 521
Fordringer	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	-526 086	-179 178	346 908
Netto grunnlag	-707 855	-325 426	382 429
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-155 728	-71 594	107 079
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Netto utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-155 728	-71 594	84 134

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-382 429
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	35 520
Endring fremførbart underskudd	0
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-346 909

22 % betalbar skatt 0

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	84 134
Netto skattekostnad	84 134

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Bernt Otto Follestad Holding AS	1 000	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Innsk. Egenkap	
Egenkapital 01.01.	100 000	86 883	1 178 145
Endringer i året	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	0	-298 295
Egenkapital 31.12.	100 000	86 883	879 850

Note 7 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til DnBNOR			2022	2021
			578 175	627 381
Pantstillelser og lignende:	Bokført gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant	
	578 175		5 743 539	

Note 8 - Nærstående

	Beløp 2022	Beløp 2021
Gjeld BOF Holding AS, selskap i samme konsern	22 181 154	22 263 436
Mellomværende er rentebelastet	0	0
Avgitt konsernbidrag til BOF Holding AS	0	0

Side 2 av 2