



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	866 767 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TO KANTEN AS
Forretningsadresse:	Østre Nesttunvegen 16 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 362 906	2 890 320
Annen driftsinntekt		48 740	615 719
Sum inntekter		3 411 646	3 506 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	388 400	388 400
Annen driftskostnad	3	670 647	1 343 946
Sum kostnader		1 059 047	1 732 346
Driftsresultat		2 352 599	1 773 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	4 628 043	4 471 548
Annen renteinntekt		82	17
Sum finansinntekter		4 628 125	4 471 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 550	
Annen rentekostnad		913	73
Sum finanskostnader		41 463	73
Netto finans		4 586 663	4 471 492
Resultat før skattekostnad		6 939 262	6 245 186
Skattekostnad på resultat	4	1 526 638	1 373 941
Årsresultat	5	5 412 624	4 871 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 412 624	4 871 245
Totalresultat		5 412 624	4 871 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 403 593	4 478 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		9 031	392 330
Sum overføringer og disponeringer		5 412 624	4 871 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 741 237	27 129 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	26 741 237	27 129 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	210 427 781	183 955 140
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		210 427 781	183 955 140
Sum anleggsmidler		237 169 018	211 084 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	168 250	536 940
Andre kortsiktige fordringer		51 386	30 688
Konsernfordringer	9	4 640 027	4 471 548
Sum fordringer		4 859 663	5 039 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	47 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	47 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 859 924	5 086 352
SUM EIENDELER		242 028 942	216 171 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
Sum innskutt egenkapital		204 105 082	204 105 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 652	500 622
Sum opptjent egenkapital		509 652	500 622

Sum egenkapital	5	204 614 734	204 605 704
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 959 765	2 949 501
Sum avsetninger for forpliktelser		2 959 765	2 949 501

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	321 000	1 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		321 000	1 991 000

Sum langsiktig gjeld		3 280 765	4 940 501
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	77 635	363 905
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			67 560
Kortsiktig konserngjeld	9	34 055 807	6 168 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld			25 242
Sum kortsiktig gjeld		34 133 442	6 624 924
Sum gjeld		37 414 207	11 565 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 028 942	216 171 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606604

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 767 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO KANTEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 866 767 882
TO KANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 362 906	2 890 320
Annen driftsinntekt		48 740	615 719
Sum inntekter		3 411 646	3 506 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	388 400	388 400
Annen driftskostnad	3	670 647	1 343 946
Sum kostnader		1 059 047	1 732 346
Driftsresultat		2 352 599	1 773 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	4 628 043	4 471 548
Annen renteinntekt		82	17
Sum finansinntekter		4 628 125	4 471 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 550	
Annen rentekostnad		913	73
Sum finanskostnader		41 463	73
Netto finans		4 586 663	4 471 492
Resultat før skattekostnad		6 939 262	6 245 186
Skattekostnad på resultat	4	1 526 638	1 373 941
Årsresultat	5	5 412 624	4 871 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 412 624	4 871 245
Totalresultat		5 412 624	4 871 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 403 593	4 478 915
Avsatt til annen egenkapital		9 031	392 330
Sum overføringer og disponeringer		5 412 624	4 871 245



Organisasjonsnr: 866 767 882
TO KANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 741 237	27 129 637
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	26 741 237	27 129 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	210 427 781	183 955 140
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		210 427 781	183 955 140
Sum anleggsmidler		237 169 018	211 084 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	168 250	536 940
Andre kortsiktige fordringer		51 386	30 688
Konsernfordringer	9	4 640 027	4 471 548
Sum fordringer		4 859 663	5 039 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261	47 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	47 176
Sum omløpsmidler		4 859 924	5 086 352



SUM EIENDELER		242 028 942	216 171 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
Sum innskutt egenkapital		204 105 082	204 105 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 652	500 622
Sum opptjent egenkapital		509 652	500 622
Sum egenkapital	5	204 614 734	204 605 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 959 765	2 949 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 959 765	2 949 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	321 000	1 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		321 000	1 991 000
Sum langsiktig gjeld		3 280 765	4 940 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	77 635	363 905
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			67 560
Kortsiktig konserngjeld	9	34 055 807	6 168 217
Annen kortsiktig gjeld			25 242
Sum kortsiktig gjeld		34 133 442	6 624 924
Sum gjeld		37 414 207	11 565 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 028 942	216 171 129



Organisasjonsnr: 866 767 882
TO KANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i To Kanten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To Kanten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkel: Z3QRJ-272T3-02WPB-5TGVN-71GOY-DJFG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Z3QRJ-272T3-02WPB-5TGVN-71GOY-DJFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3QRJ-272T3-02WPB-5TGVN-71GOY-DJFG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 To Kanten AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9

Org.nr.: 866 767 882



Resultatregnskap			
To Kanten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 362 906	2 890 320
Annen driftsinntekt		48 740	615 719
Sum driftsinntekt		<u>3 411 646</u>	<u>3 506 039</u>
Avskrivning	2	388 400	388 400
Annen driftskostnad	3	670 647	1 343 946
Sum driftskostnad		<u>1 059 047</u>	<u>1 732 346</u>
Driftsresultat		<u>2 352 599</u>	<u>1 773 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	4 628 043	4 471 548
Annen renteinntekt		82	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 550	0
Annen rentekostnad		913	73
Resultat av finansposter		<u>4 586 663</u>	<u>4 471 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 939 262</u>	<u>6 245 186</u>
Skattekostnad på resultat	4	1 526 638	1 373 941
Årsresultat	5	<u>5 412 624</u>	<u>4 871 245</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		5 403 593	4 478 915
Avsatt til annen egenkapital		9 031	392 330
Sum overført		<u>5 412 624</u>	<u>4 871 245</u>
To Kanten AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9



Balanse			
To Kanten AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 741 237	27 129 637
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>26 741 237</u>	<u>27 129 637</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	210 427 781	183 955 140
Sum finansielle anleggsmidler		<u>210 427 781</u>	<u>183 955 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 169 018</u>	<u>211 084 777</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	168 250	536 940
Andre kortsiktige fordringer		51 386	30 688
Fordring på selskap i samme konsern	9	4 640 027	4 471 548
Sum fordringer		<u>4 859 663</u>	<u>5 039 176</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>261</u>	<u>47 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 859 924</u>	<u>5 086 352</u>
Sum eiendeler		<u>242 028 942</u>	<u>216 171 129</u>
To Kanten AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9



Balanse			
To Kanten AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	72 390 000	72 390 000
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
Sum innskutt egenkapital		<u>204 105 082</u>	<u>204 105 082</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 652	500 622
Sum opptjent egenkapital		<u>509 652</u>	<u>500 622</u>
Sum egenkapital	5	<u>204 614 734</u>	<u>204 605 704</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 959 765	2 949 501
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 959 765</u>	<u>2 949 501</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	321 000	1 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>321 000</u>	<u>1 991 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	77 635	363 905
Skyldige offentlige avgifter		0	67 560
Gjeld til selskap i samme konsern	9	34 055 807	6 168 217
Annen kortsiktig gjeld		0	25 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 133 442</u>	<u>6 624 924</u>
Sum gjeld		<u>37 414 207</u>	<u>11 565 425</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>242 028 942</u>	<u>216 171 129</u>
To Kanten AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9



Balanse

To Kanten AS

Nesttun
Styret i To Kanten AS

Finn Atle Haldorsen
Styrets leder

Rune Birkeland
Styremedlem/Adm. direktør

To Kanten AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9



To Kanten AS

866 767 882

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9



To Kanten AS

866 767 882

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	13 131 326	5 824 057	184 736	1 423 600
Tilgang		0		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	13 131 326	5 824 057	184 736	1 423 600
Oppskrevet før 01.01.99	4 408 667			1 076 400
Akkumulerte avskr. 31.12		1 818 242	87 142	
Balanse pr. 31.12.	17 539 993	4 005 815	97 594	2 500 000
Årets avskrivninger		114 500	4 700	
Avskrivningssats		2 %	2,5%	

	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	284 896	6 145 648	26 994 263
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	284 896	6 145 648	26 994 263
Oppskrevet før 01.01.99			5 485 067
Akkumulerte avskr. 31.12.	81 400	3 751 309	5 738 093
Balanse pr. 31.12.	203 496	2 394 339	26 741 237
Årets avskrivninger	22 700	246 500	388 400
Avskrivningssats	10%	4%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare summen av anskaffelseskost og oppskrivning foretatt før 1999.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 948.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 555.



To Kanten AS

866 767 882

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 516 374	1 357 008
Endring i utsatt skatt	10 264	16 933
Skattekostnad ordinært resultat	1 526 638	1 373 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 939 262	6 245 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 654	-76 969
Avgitt konsernbidrag	-6 892 608	-6 168 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 204	373 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 516 374	-1 357 008
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 018 169	983 741
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 453 476	13 406 822	-46 654
Sum	13 453 476	13 406 822	-46 654
Grunnlag for utsatt skatt	13 453 476	13 406 822	-46 654
Utsatt skatt (22 %)	2 959 765	2 949 501	-10 264

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9



To Kanten AS

866 767 882

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	72 390 000	65 924 393	65 790 689	500 622	204 605 704
Årets resultat				5 412 624	5 412 624
Avgitt konsernbidrag				-5 403 593	-5 403 593
Pr 31.12.2024	72 390 000	65 924 393	65 790 689	509 652	204 614 734

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaperes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
AS Nesttunveien 98	Bergen	100,0%	57 209 568	245 478	1 270 690
KLM Gården Invest AS	Bergen	100,0%	33 590 746	5 378 561	268 996
Moldskredgården AS	Bergen	100,0%	73 859 450	66 319 561	2 156 239
Nesttunveien 100 AS	Bergen	100,0%	45 768 017	26 761 560	-166 699
Sum			210 427 781	98 705 161	3 529 225

Det er betydelige merverdier i eiendommene aktivert i datterselskapene. Estimert merverdi på eiendomsmassen i døtrene på kr 108 100 000.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Nesttunveien 100 AS i 2024

Inntekt på investering i datterselskap på kr 4 628 043 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra KLM Gården Invest AS, Moldskredgården AS og AS Nesttunveien 98.



To Kanten AS 866 767 882

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	168 250	536 940
Avsetning til tap	0	0
Sum	168 250	536 940

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	424 365
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 640 027	4 471 548
Sum	4 640 027	4 895 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	321 000	1 991 000
Leverandørgjeld innen konsern	32 856	419 224
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 055 807	6 168 217
Sum	34 409 663	8 578 441

To Kanten AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i To Kanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	482 600	72 390 000
Sum	150		72 390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	150	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 14:34:26 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:44:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7VTU-6U6GL-R4MXQ-H6ZL9-6ASYE-STTK9