



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Emaus
Strandvegen 139D
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 860	
Sum kostnader		1 860	
Driftsresultat		-1 860	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 860	0
Årsresultat		-1 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 860	
Totalresultat		-1 860	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 860	
Sum overføringer og disponeringer		-1 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 140	
Sum omløpsmidler		628 140	0
SUM EIENDELER		628 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	630 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	1 860	
Sum opptjent egenkapital		-1 860	
Sum egenkapital		628 140	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 140	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855842

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Emaus
Strandvegen 139D
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Emaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 860	
Sum kostnader		1 860	
Driftsresultat		-1 860	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 860	0
Årsresultat		-1 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 860	
Totalresultat		-1 860	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 860	
Sum overføringer og disponeringer		-1 860	



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 140	
Sum omløpsmidler		628 140	0
SUM EIENDELER		628 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	630 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	1 860	
Sum opptjent egenkapital		-1 860	
Sum egenkapital		628 140	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 140	0



Organisasjonsnr: 925 436 771
EMAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Emaus Eiendom AS
Årsregnskap 2020



RESULTATREGNSKAP

EMAUS EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	26.07.2020-31.12.2020
Annen driftskostnad	3	1 860
Sum driftskostnader		1 860
Driftsresultat		-1 860
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 860
Ordinært resultat		-1 860
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-1 860
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	5	1 860
Sum overføringer		-1 860



BALANSE

EMAUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 140
Sum omløpsmidler		628 140
Sum eiendeler		628 140
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 5	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2, 5	-1 860
Sum opptjent egenkapital		-1 860
Sum egenkapital		628 140
Sum egenkapital og gjeld		628 140

Hamar, 30.08.2021
Styret i Emaus Eiendom AS

Jorunn Emaus
styremedlem

Ole Christian Emaus
styreleder



Emaus Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 630.000 består av 30 aksjer a kr 21.000. Det er kun en aksjeklasse.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ole Christian Emaus	15	50 %
Jorun Helen Emaus	15	50 %
<u>Sum aksjonærer</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>



Emaus Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 – Skatter

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 860
Grunnlag beregning av utsatt skatt	-1 860
Utsatt skattefordel, 22%	-409

Ihht til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	-1 860
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Endring fremførbart underskudd	1 860
Grunnlag betalbar skatt	0

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egnekapital	Sum
Nystiftet	30 000	0	30 000
Emisjon	600 000	0	600 000
Årets resultat		-1 860	-1 860
Egenkapital pr 31.12.2020	630 000	-1 860	628 140