



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 743 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Helene Bruseth Skredderbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 072	666 720
Sum inntekter		701 072	666 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6,9	374 641	372 467
Sum kostnader		1 564 045	612 847
Driftsresultat		-862 973	53 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	4 652
Sum finansinntekter		952	4 652
Annen rentekostnad	7	76 468	103 872
Sum finanskostnader		76 468	103 872
Netto finans		-75 516	-99 220
Ordinært resultat før skattekostnad		226 954	171 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 954	171 072
Årsresultat		-938 489	-45 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-938 489	-45 348
Sum overføringer og disponeringer		-938 489	-45 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11,1 2	2 154 048	1 864 913
Sum varige driftsmidler		2 154 048	1 864 913
Sum anleggsmidler		2 154 048	1 864 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 748	0
Andre fordringer		29 660	27 335
Sum fordringer		35 408	27 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 883	150 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 883	150 041
Sum omløpsmidler		2 018 291	177 376
SUM EIENDELER		4 172 339	2 042 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 825 596	-1 887 107
Sum opptjent egenkapital		-2 825 596	-1 887 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 825 596	-1 887 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	6 531 513	3 800 728
Øvrig langsiktig gjeld	11	61 200	61 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 713	3 861 928
Sum langsiktig gjeld		6 592 713	3 861 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 222	67 469
Sum kortsiktig gjeld		405 222	67 469
Sum gjeld		6 997 935	3 929 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 339	2 042 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437154

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 743 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Helene Bruseth Skredderbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 072	666 720
Sum inntekter		701 072	666 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6,9	374 641	372 467
Sum kostnader		1 564 045	612 847
Driftsresultat		-862 973	53 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	4 652
Sum finansinntekter		952	4 652
Annen rentekostnad	7	76 468	103 872
Sum finanskostnader		76 468	103 872
Netto finans		-75 516	-99 220
Ordinært resultat før skattekostnad		226 954	171 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 954	171 072
Årsresultat		-938 489	-45 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-938 489	-45 348
Sum overføringer og disponeringer		-938 489	-45 348



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11,12	2 154 048	1 864 913
Sum varige driftsmidler		2 154 048	1 864 913

Sum anleggsmidler		2 154 048	1 864 914
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 748	0
Andre fordringer		29 660	27 335
Sum fordringer		35 408	27 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 883	150 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 883	150 041

Sum omløpsmidler		2 018 291	177 376
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 172 339	2 042 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 825 596	-1 887 107
Sum opptjent egenkapital		-2 825 596	-1 887 107

Sum egenkapital		-2 825 596	-1 887 107
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	6 531 513	3 800 728
Øvrig langsiktig gjeld	11	61 200	61 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 713	3 861 928



Sum langsiktig gjeld	6 592 713	3 861 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	405 222	67 469
Sum kortsiktig gjeld	405 222	67 469
Sum gjeld	6 997 935	3 929 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 172 339	2 042 290



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Skogmo 18-20 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		461 120	432 240	448 105	472 693
Dekning kapitalkostnader renter		133 632	127 872	133 623	163 528
Dekning kapitalkostnader avdrag		106 320	106 608	106 317	207 814
Sum driftsinntekter		701 072	666 720	688 045	844 035
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 155	4 009	4 150	5 150
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		53 597	49 381	51 400	55 700
Andre forvaltningstjenester		1 584	16 892	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	2 961	2 961	2 961	2 961
Vedlikehold	5, 9	15 754	2 555	30 000	20 000
Utvendig vintervedlikehold		8 904	34 024	30 000	30 000
Periodisk vedlikehold		0	165 000	0	0
Periodisk rehabilitering	12	1 156 540	17 395	0	807 800
Kabel-tv		33 421	44 850	45 100	45 100
Bredbånd, internett, dekoder		44 961	36 000	36 000	36 000
Forsikring		27 335	25 313	26 300	27 400
Kommunale avgifter		164 216	162 253	168 700	170 800
Festeavgifter		5 357	5 357	7 150	7 150
Lys og varme fellesarealer		15 345	15 533	18 500	15 000
Andre driftsutgifter	6	5 916	7 324	7 700	7 700
Sum driftskostnader		1 564 045	612 847	453 961	1 256 761
Driftsresultat		-862 973	53 873	234 084	-412 726
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		952	4 652	5 856	5 766
Sum finansinntekter		952	4 652	5 856	5 766
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	76 468	103 872	133 623	163 528
Sum finanskostnader		76 468	103 872	133 623	163 528
Netto finansposter		-75 516	-99 220	-127 767	-157 762
Årsresultat		-938 489	-45 348	106 317	-570 488
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-938 489	-45 348	106 317	-570 488
Sum overføringer		-938 489	-45 348	106 317	-570 488

Skogmo 18-20 borettslag



Balanse Skogmo 18-20 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	627 406	627 406
Aktiverte påkostninger	9, 11, 12	1 526 642	1 237 507
Sum anleggsmidler		2 154 048	1 864 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 748	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 660	27 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 982 883	150 041
Sum omløpsmidler		2 018 291	177 376
SUM EIENDELER		4 172 339	2 042 290

Skogmo 18-20 borettslag



Balanse Skogmo 18-20 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Oppkjøpt egenkapital	8	-2 826 796	-1 888 307
Sum egenkapital		-2 825 596	-1 887 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	6 531 513	3 800 728
Borettsinnskudd	11	61 200	61 200
Sum langsiktig gjeld		6 592 713	3 861 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 222	67 469
Sum kortsiktig gjeld		405 222	67 469
Sum gjeld		6 997 935	3 929 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 339	2 042 290

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Edith Helene Bruseth Skrederbakken
Leder

Tone Merete Kristoffersen
Styremedlem

Ragna Skare
Styremedlem

Skogmo 18-20 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	109 907	291 118
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-938 489	-45 348
Fradrag for gjennomført påkostning	-289 135	-17 395
Nedbetaling av lån	-154 215	-118 468
Opptak av lån	2 885 000	0
Årets endring i disponible midler	1 503 161	-181 211
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 613 069	109 907
Omløpsmidler	2 018 291	177 376
Kortsiktig gjeld	-405 222	-67 469
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 613 069	109 907



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
Sum	4 155	4 009

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 961	2 961
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	2 961	2 961

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 367	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	542	2 048
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	6 845	507
Sum	15 754	2 555

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	999
6800 Kontorrekvisita	0	790
7460 Premie husleiefond	516	602
7720 Generalforsamling	1 534	1 650
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 281	3 208
7790 Andre kostnader	585	75
Sum	5 916	7 324

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	76 468	103 872
Sum	76 468	103 872

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-2 826 796	-1 888 307
Sum	-2 825 596	-1 887 107

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	627 406	1 237 507	167 682
Årets tilgang :	0	289 135	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	627 406	1 526 642	167 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	167 682
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	627 406	1 526 642	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		refinansiering + baderomsrehab
Lånenummer:	26107162762	26108475977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	28.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 885 000	4 524 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 800 728
Avdrag i perioden:	24 052	130 163
Opptak i perioden:	2 885 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 860 948	3 670 565

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 531 513	-3 800 728
Borettsinnskudd	-61 200	-61 200
Sum	-6 592 713	-3 861 928
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 154 048	1 864 914
Sum	2 154 048	1 864 914

Note 12 - Balkonger

Prosjekt balkonger er fordeling 20/80 i 2020 i 2019 var fordeling 50/50 dette har blitt endret av teknisk i 2020 derfor forskjell i fordeling 2020/2019

	2020	2019
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	1 156 540	17 395
Aktiverte påkostninger i balansen	289 135	17 395
Kostnader for prosjekt	1 445 675	34 790



Resultat og balanse med noter for Skogmo 18-20 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 18-20 borettslag

Styreleder	Edith Helene Bruseth Skredderbakken (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Tone Merete Kristoffersen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Ragna Skare (sign.)	17.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 18-20 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 18-20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 21D8B-TSDGZ-E0XEK-UEOCD-7T0VE-Z0AU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-26 15:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ID8B-TSDGZ-E0XEK-UEOCD-7T0VE-Z0AU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>