



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	7		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad		105 981	76 250
Sum kostnader	2	105 981	76 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 981</b>	<b>-76 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		1 200	104
Sum finanskostnader		1 200	104
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 181</b>	<b>-76 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 580	-16 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 601	-59 556
Sum overføringer og disponeringer		-83 601	-59 556



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 208	74 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 208</b>	<b>74 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 208</b>	<b>74 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>7 284 318</b>	<b>4 741 394</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 801	3 952 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 801</b>	<b>3 952 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 419 119</b>	<b>8 694 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 327</b>	<b>8 768 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	342 621	259 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 621</b>	<b>-259 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-242 621</b>	<b>-159 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	8 446 145	8 282 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 145</b>	<b>8 282 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 145</b>	<b>8 282 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 803	645 849
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 803</b>	<b>645 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 948</b>	<b>8 928 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 517 327</b>	<b>8 768 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 40  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 463 301  
BRUELANDSEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	7		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad		105 981	76 250
Sum kostnader	2	105 981	76 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 981</b>	<b>-76 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		1 200	104
Sum finanskostnader		1 200	104
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 181</b>	<b>-76 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 580	-16 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 601	-59 556
Sum overføringer og disponeringer		-83 601	-59 556



Organisasjonsnr: 917 463 301  
BRUELANDSEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 208	74 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 208</b>	<b>74 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 208</b>	<b>74 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 284 318	4 741 394
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 801	3 952 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 801</b>	<b>3 952 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 419 119</b>	<b>8 694 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 517 327</b>	<b>8 768 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	342 621	259 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 621</b>	<b>-259 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-242 621</b>	<b>-159 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Ansvarlig lånekapital	7	8 446 145	8 282 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 145</b>	<b>8 282 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 145</b>	<b>8 282 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 803	645 849
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 803</b>	<b>645 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 759 948</b>	<b>8 928 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 517 327</b>	<b>8 768 987</b>



Organisasjonsnr: 917 463 301  
BRUELANDSEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tore Klovning  
2022-05-09

 BankID Signing  
Leif Terje Hegreberg  
2022-05-09

 BankID Signing  
Ørjan Vårdal  
2022-05-09

 BankID Signing  
Guttorm Skretting  
2022-05-10

# Årsregnskap

## 2021

### Bruelandsbyen AS

Org.nr.: 917 463 301



## Bruelandsbyen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 981	76 250
Sum driftskostnader	2	105 981	76 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 981</b>	<b>-76 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 200	104
Resultat av finansposter		-1 200	-104
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 181</b>	<b>-76 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 580	-16 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		83 601	59 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 601</b>	<b>-59 556</b>





## Bruelandsbyen AS

### Balanse

	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 208	74 628
Sum immaterielle eiendeler		98 208	74 628
Sum anleggsmidler		98 208	74 628
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4	7 284 318	4 741 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 801	3 952 965
Sum omløpsmidler		8 419 119	8 694 359
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 517 327</b>	<b>8 768 987</b>





## Bruelandsbyen AS

## Balanse

	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-342 621	-259 020
Sum opptjent egenkapital		-342 621	-259 020
Sum egenkapital	6	-242 621	-159 020
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	8 446 145	8 282 158
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 145	8 282 158
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 803	645 849
Sum kortsiktig gjeld		313 803	645 849
Sum gjeld		8 759 948	8 928 007
Sum egenkapital og gjeld		8 517 327	8 768 987

Sandnes, 05.05.2022  
Styret i Bruelandsbyen AS

Tore Klovning  
styreleder

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem

Guttorm Skretting  
styremedlem

Ørjan Vårdal  
styremedlem





## Bruelandsbyen AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Inntektsføring/aktivering*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.




## Bruelandsbyen AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing  
Tore Klovning  
2022-05-09

 BankID Signing  
Leif Terje Hegreberg  
2022-05-09

 BankID Signing  
Ørjan Vårdal  
2022-05-09

 BankID Signing  
Guttorm Skretting  
2022-05-10

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Bruelandsbyen AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 580	-16 798
Skattekostnad ordinært resultat	-23 580	-16 798
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 181	-76 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-413 097	-341 125
Skattepliktig inntekt	-520 278	-417 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 868 184	1 455 087	-413 097
Sum	1 868 184	1 455 087	-413 097
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 314 583	-1 794 305	520 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-446 399	-339 218	107 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 208	-74 628	23 580

#### Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Sandnes kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

<b>Beholding</b>	<b>Beløp</b>
Beholdningsførte utviklingskostnader	6 853 634
Beholdningsførte finanskostnader	430 684
<b>Sum</b>	<b>7 284 318</b>

**Bruelandsbyen AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bruelandsbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Sørvest Sa	50	50,0
Nordr Norge AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-259 020	-159 020
Årets resultat	0	-83 601	-83 601
<b>Egenkapital Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-342 621</b>	<b>-242 621</b>

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov, og selskapet har kortsiktig ansvarlig lån til aksjonærene (ref. note 7) som står tilbake for øvrig gjeld. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående**Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Langsiktig ansvarlig lån*	8 446 145	8 282 158
<b>Sum</b>	<b>8 446 145</b>	<b>8 282 158</b>
Årets aktiverte renteutgifter	163 987	93 986

\* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra Coop Sørvest SA.



Til generalforsamlingen i Bruelandsbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bruelandsbyen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bruelandsbyen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.