



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	308 628	300 756
Sum inntekter		308 628	300 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 131	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	271 883	253 434
Sum kostnader		306 013	292 228
Driftsresultat		2 615	8 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 816	2 822
Sum finanskostnader		22 361	27 047
Netto finans		-19 545	-24 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614	8 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 614	8 528
Årsresultat		-16 931	-15 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 931	-15 697
Sum overføringer og disponeringer		-16 931	-15 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 115	47 706
Andre fordringer		3 443	878
Sum fordringer		40 558	48 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 502	226 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 502	226 834
Sum omløpsmidler		185 059	275 418
SUM EIENDELER		1 385 759	1 476 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 041	117 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		101 041	117 971
Sum egenkapital		101 741	118 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	965 799	1 034 101
Øvrig langsiktig gjeld	11	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 799	1 274 101
Sum langsiktig gjeld		1 205 799	1 274 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 287	30 319
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		36 561	48 655
Sum kortsiktig gjeld		78 219	83 345
Sum gjeld		1 284 018	1 357 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 759	1 476 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638298

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	308 628	300 756
Sum inntekter		308 628	300 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 131	38 794
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	271 883	253 434
Sum kostnader		306 013	292 228
Driftsresultat		2 615	8 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 816	2 822
Sum finanskostnader		22 361	27 047
Netto finans		-19 545	-24 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614	8 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 614	8 528
Årsresultat		-16 931	-15 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 931	-15 697
Sum overføringer og disponeringer		-16 931	-15 697



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 115	47 706
Andre fordringer		3 443	878
Sum fordringer		40 558	48 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 502	226 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 502	226 834
Sum omløpsmidler		185 059	275 418
SUM EIENDELER		1 385 759	1 476 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 041	117 971
Sum opptjent egenkapital		101 041	117 971
Sum egenkapital		101 741	118 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	965 799	1 034 101



Øvrig langsiktig gjeld	11	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 799	1 274 101
Sum langsiktig gjeld		1 205 799	1 274 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 287	30 319
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		36 561	48 655
Sum kortsiktig gjeld		78 219	83 345
Sum gjeld		1 284 018	1 357 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 759	1 476 118



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTLAGET ROGAGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	308 628	300 756	308 662	329 432
Sum inntekter		308 628	300 756	308 662	329 432
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	31 000	34 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		3 131	4 794	4 500	4 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		63 487	61 827	64 000	65 500
Andre driftskostnader	4	63 383	81 047	83 500	60 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 188	737	0	0
Vedlikehold	6	46 250	29 476	15 000	12 000
Forretningsførsel	7	48 900	47 664	49 000	50 500
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulentonorar		0	241	0	0
Forsikring		30 319	27 067	30 000	33 000
Sikringsfond		1 856	0	0	1 900
Sum driftskostnader		306 013	292 228	282 500	264 600
Driftsresultat		2 615	8 528	26 162	64 832
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 094	2 072	0	0
Andre renteinntekter		1 723	750	0	0
Sum finansinntekter		2 816	2 822	0	0
Rentekostnader lån		22 302	27 047	32 087	17 200
Andre rentekostnader		60	0	0	0
Sum finanskostnader		22 361	27 047	32 087	17 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 545	-24 224	-32 087	-17 200
Resultat		-16 931	-15 697	-5 925	47 632
Overført til/fra annen egenkapital		-16 931	-15 697	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 897
Forskuddbetalte kostnader		37 115	32 809
Andre fordringer		3 443	878
Sum fordringer		40 558	48 584
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		144 502	226 834
Sum bankinnskudd og kontanter		144 502	226 834
Sum omløpsmidler		185 059	275 418
SUM EIENDELER		1 385 759	1 476 118

177 BORETTSLAGET ROGAGATEN 4



BALANSE 2020 BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 041	117 971
Sum opptjent egenkapital		101 041	117 971
SUM EGENKAPITAL		101 741	118 671
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	965 799	1 034 101
Borettsinnskudd	11	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		1 205 799	1 274 101
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 466	5 267
Leverandørgjeld		37 287	30 319
Skyldig off. myndigheter		4 371	4 371
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		31 000	31 000
Påløpne renter		95	12 388
Sum kortsiktig gjeld		78 219	83 345
SUM GJELD		1 284 018	1 357 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 759	1 476 118

Sted: _____, dato: _____

Paal Engen
Styreleder

Marius Alexander Nygård
Nestleder

Anne Wulff Gaasland
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	254 196	242 124	254 230	275 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	4 200	0	0
3816 Kabel-TV	54 432	54 432	54 432	54 432
Sum	308 628	300 756	308 662	329 432

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum	31 000	34 000	31 000	31 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6335 Containerleie/ -tømming	0	15 430	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 675	54 432	54 500	54 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	29 000	6 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 599	11 200	0	0
6940 Porto	160	0	0	0
7779 Andre gebyr	-50	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-15	0	0
Sum	63 383	81 047	83 500	60 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 188	737	0	0
Sum	12 188	737	0	0



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 566	15 000	12 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	13 477	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 751	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 683	0	0
6614 Vedlikehold maling	46 250	0	0	0
Sum	46 250	29 476	15 000	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 900	47 664	49 000	50 500
Sum	48 900	47 664	49 000	50 500

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200 700
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136628702
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 034 101
Avdrag i perioden:	68 302
Lånesaldo 31.12:	965 799

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136628702	3	177 541	532 623
	3	126 068	378 204
	1	54 973	54 973

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 205 799	1 274 101
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 200 700		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	192 073	251 283
Periodens resultat	-16 931	-15 697
Avdrag lån	-68 302	-43 513
Endring disp midler i perioden	-85 233	-59 210
Sum disponible midler	106 840	192 073



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ROGAGATEN 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

Styreleder	Paal Engen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Anne Wulff Gaasland (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Marius Alexander Nygård (sign.)	05.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rogagaten 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 4s årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19.mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 10:07:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CVOAS-TT8DQ-EEL8J-3NNSU-658LM-B5G8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>