



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 942 217	1 908 840
Sum inntekter		1 942 217	1 908 840
Kostnader			
Lønnskostnad	5	70 627	
Avskrivning	1	134 319	138 305
Annen driftskostnad	5	184 367	221 132
Sum kostnader		389 313	359 437
Driftsresultat		1 552 904	1 549 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	227
Sum finansinntekter		165	227
Annen rentekostnad		29 075	36 307
Sum finanskostnader		29 075	36 307
Netto finans		-28 910	-36 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 994	1 513 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 280	332 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 714	1 180 393
Årsresultat		1 188 714	1 180 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 714	1 180 393
Totalresultat		1 188 714	1 180 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		88 714	180 393
Sum overføringer og disponeringer		1 188 714	1 180 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 737	116 543
Sum immaterielle eiendeler		111 737	116 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 893 379	5 027 698
Sum varige driftsmidler	1	4 893 379	5 027 698
Sum anleggsmidler		5 005 116	5 144 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 958	9 164
Sum fordringer		6 958	9 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	280 152	267 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 152	267 376
Sum omløpsmidler		287 109	276 539
SUM EIENDELER		5 292 225	5 420 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)	3	1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 413 036	1 324 322
Sum opptjent egenkapital		1 413 036	1 324 322
Sum egenkapital	6	2 977 036	2 888 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	790 061	1 123 454
Sum annen langsiktig gjeld		790 061	1 123 454
Sum langsiktig gjeld		790 061	1 123 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4	330 474	326 520
Skyldige offentlige avgifter		79 294	53 317
Utbytte	6	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 860	26 667
Sum kortsiktig gjeld		1 525 128	1 409 004
Sum gjeld		2 315 189	2 532 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 225	5 420 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465033

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 942 217	1 908 840
Sum inntekter		1 942 217	1 908 840
Kostnader			
Lønnskostnad	5	70 627	
Avskrivning	1	134 319	138 305
Annen driftskostnad	5	184 367	221 132
Sum kostnader		389 313	359 437
Driftsresultat		1 552 904	1 549 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	227
Sum finansinntekter		165	227
Annen rentekostnad		29 075	36 307
Sum finanskostnader		29 075	36 307
Netto finans		-28 910	-36 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 280	332 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 714	1 180 393
Årsresultat		1 188 714	1 180 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 714	1 180 393
Totalresultat		1 188 714	1 180 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		88 714	180 393
Sum overføringer og disponeringer		1 188 714	1 180 393



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	790 061	1 123 454
Sum annen langsiktig gjeld		790 061	1 123 454
Sum langsiktig gjeld		790 061	1 123 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4	330 474	326 520
Skyldige offentlige			
avgifter		79 294	53 317
Utbytte	6	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 860	26 667
Sum kortsiktig gjeld		1 525 128	1 409 004
Sum gjeld		2 315 189	2 532 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 225	5 420 780



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15640.00	1564000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Bjørnmyr	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
I K Lykke Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 942 217	1 908 840
Sum driftsinntekter		1 942 217	1 908 840
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	70 627	0
Avskrivning	1	134 319	138 305
Annen driftskostnad	5	184 367	221 132
Sum driftskostnader		389 313	359 437
Driftsresultat		1 552 904	1 549 403
Finansposter			
Annen renteinntekt		165	227
Annen rentekostnad		-29 075	-36 307
Sum finansposter		-28 910	-36 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 994	1 513 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 280	332 930
Årsresultat		1 188 714	1 180 393
Overføringer og disponeringer			
Foreslått utbytte		1 100 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		88 714	180 393
Sum overføringer og disponeringer		1 188 714	1 180 393



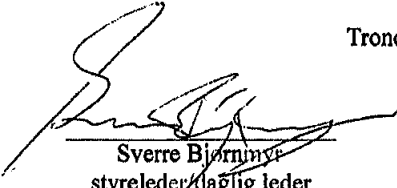

Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 737	116 543
Sum immaterielle eiendeler		<u>111 737</u>	<u>116 543</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 893 379	5 027 698
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 893 379</u>	<u>5 027 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 005 116</u>	<u>5 144 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 958	9 164
Sum fordringer		<u>6 958</u>	<u>9 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	280 152	267 376
Sum omløpsmidler		<u>287 109</u>	<u>276 539</u>
Sum eiendeler		<u>5 292 225</u>	<u>5 420 780</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Nordåsveien 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)	3	1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 564 000</u>	<u>1 564 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 036	1 324 322
Sum opptjent egenkapital		<u>1 413 036</u>	<u>1 324 322</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 977 036</u>	<u>2 888 322</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	790 061	1 123 454
Sum annen langsiktig gjeld		<u>790 061</u>	<u>1 123 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4	330 474	326 520
Skyldige offentlige avgifter		79 294	53 317
Utbytte	6	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 860	26 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 525 128</u>	<u>1 409 004</u>
Sum gjeld		<u>2 315 189</u>	<u>2 532 458</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 292 225</u>	<u>5 420 780</u>

Trondheim, 11.03.2021

 Sverre Bjørnmyr styreleder/daglig leder	 Erik Fremstad styremedlem
---	--

Nordåsveien 1 AS Side 3



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Bløndeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Akkumulerte avskrivninger	3 153 746	0	139 286	1 671 036	4 964 068
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	3 561 634	1 320 054	0	11 691	4 893 379
Årets avskrivninger	128 654	0	0	5 665	134 319
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 564 000 består av 100 aksjer á kr. 15 640.

Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
Sverre Bjørnmyr	60	60%
I K Lykke Eiendom AS	40	40%
Totalt	100	100%



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 474	326 520
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	330 474	326 520
Endring i utsatt skattefordel	4 806	6 410
Skattekostnad ordinært resultat	335 280	332 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 474	326 520
Sum betalbar skatt i balansen	330 474	326 520

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	3 427	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	70 627	0

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært ansatt arbeidshjelp over en mindre periode i 2020. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020			
Årets resultat	1 564 000	1 324 322	2 888 322
Avsatt utbytte	0	1 188 714	1 188 714
Egenkapital 31.12.2020	1 564 000	-1 100 000	-1 100 000
		1 413 036	2 977 036

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	790 061	1 123 454
Sum	790 061	1 123 454

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	4 893 379	5 027 698
Sum	4 893 379	5 027 698