



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 064 814
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST PARK 1
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 633 375	2 308 570
Sum inntekter		2 633 375	2 308 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 181	138 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 233 150	1 809 601
Sum kostnader		2 414 331	1 947 728
Driftsresultat		219 044	360 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 184	13 134
Sum finansinntekter		40 184	13 134
Annen finanskostnad		441	83
Sum finanskostnader		441	83
Netto finans		39 743	13 051
Ordinært resultat før skattekostnad		258 787	373 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 787	373 893
Årsresultat		298 531	386 943
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-39 784	386 943
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 314	0
Sum overføringer og disponeringer		298 530	386 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 256 295	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 295	0
Sum anleggsmidler		1 256 296	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 173	0
Andre fordringer		153 883	126 711
Sum fordringer		168 056	126 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 145	1 529 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 145	1 529 696
Sum omløpsmidler		614 202	1 656 407
SUM EIENDELER		1 870 498	1 656 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 642	1 307 111
Sum opptjent egenkapital		1 605 642	1 307 111
Sum egenkapital	10	1 605 642	1 307 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 106	74 167
Skyldige offentlige avgifter		0	1 846
Annen kortsiktig gjeld		82 750	273 285
Sum kortsiktig gjeld		264 856	349 298
Sum gjeld		264 856	349 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 498	1 656 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412721

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 064 814
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 633 375	2 308 570
Sum inntekter		2 633 375	2 308 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 181	138 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 233 150	1 809 601
Sum kostnader		2 414 331	1 947 728
Driftsresultat		219 044	360 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 184	13 134
Sum finansinntekter		40 184	13 134
Annen finanskostnad		441	83
Sum finanskostnader		441	83
Netto finans		39 743	13 051
Ordinært resultat før skattekostnad		258 787	373 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 787	373 893
Årsresultat		298 531	386 943
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-39 784	386 943
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 314	0
Sum overføringer og disponeringer		298 530	386 943



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 106	74 167
Skyldige offentlige avgifter	0	1 846
Annen kortsiktig gjeld	82 750	273 285
Sum kortsiktig gjeld	264 856	349 298
Sum gjeld	264 856	349 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 870 498	1 656 408



Organisasjonsnr: 990 064 814
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 622 375	2 297 632	2 457 624	2 632 191
Andre inntekter	1	11 000	10 938	0	0
Sum inntekter		2 633 375	2 308 570	2 457 624	2 632 191
Kostnader					
Personalkostnader	2	141 437	125 076	114 100	139 176
Avskrivninger	3	0	0	0	1
Kommunale avgifter		166 220	147 860	161 600	183 353
Strøm og annen energi	4	580 173	762 349	700 000	620 032
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	659 129	109 210	435 500	834 436
Løpende driftskostnader	6	229 024	259 305	230 000	330 000
Administrativ konsulentbistand	7	128 246	107 036	110 500	116 188
Digitale tjenester		293 915	267 181	280 000	308 218
Forsikringer		122 742	120 327	129 221	101 574
Andre driftskostnader	8	53 701	36 333	20 500	60 500
Sum driftskostnader		2 374 588	1 934 677	2 181 421	2 693 478
Driftsresultat		258 787	373 892	276 203	-61 287
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		40 184	13 134	0	0
Andre finanskostnader		441	83	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		39 744	13 051	0	0
Årets resultat		298 531	386 943	276 203	-61 287
Disponering:					
Overført annen egenkapital		338 314	0	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-39 784	386 943	0	0
Sum disponeringer		298 531	386 943	0	0

klientnr. 672 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 org.nr. 990064814



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 256 295	0
Sum anleggsmidler		1 256 296	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 173	0
Andre fordringer		153 883	126 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		446 145	1 528 537
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 159
Sum omløpsmidler		614 202	1 656 407
SUM EIENDELER		1 870 498	1 656 408

klientnr. 672 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 org.nr. 990064814



Balanse - Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		491 081	152 766
Vedilkeholdsfond		1 114 561	1 154 345
Sum egenkapital	10	1 605 642	1 307 111
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		25 410	0
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		182 106	74 167
Skyldig off. myndigheter		0	1 846
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 632
Annen kortsiktig gjeld		57 240	271 653
Sum gjeld		264 856	349 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 498	1 656 408

Sted: _____, dato: _____

Per Haugerud
Styreleder

Morten Norseng
Styremedlem

Erik Clemetsen
Styremedlem

Wenche Forum
Styremedlem

klientnr. 672 Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1 org.nr. 990064814



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 207 749	1 123 559
3604 Fjernvarme	520 024	476 668
3609 Avregning	163 723	0
3627 Dugnad	51 792	51 792
3630 Internett / Bredbånd	279 136	245 617
3646 Innbetaling til vedlikehold	399 951	399 996
3690 Andre inntekter	0	10 938
3699 Andre driftsinntekter	11 000	0
Sum	2 633 375	2 308 570

Kto 3609:Gjelder avregning oppvarming der kr 29.608,- gjelder avregning for 2023 (utføres i 2024) og resterende gjelder avregning for 2022/2021.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5090 Feriepenger	0	1 632
5100 Lønn til ansatte	0	17 450
5330 Styrehonorar	120 000	90 500
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	15 226
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	230
5430 Personalforsikringer	2 961	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	38
5920 Yrkesskadeforsikring	1 556	0
Sum	141 437	125 076

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 3 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

	Feiemaskin Kärcher
Anskaffelseskost 01.01	49 988
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 988
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	49 987
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	1
Årets avskrivninger	0
Anskaffelsesår	2010
Antatt levetid i år	8

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	490 416	658 073
6340 Lys, varme	89 757	104 275
Sum	580 173	762 349

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 667	42 596
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	214 849	61 939
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	3 700	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 595	4 675
6640 Periodisk vedlikehold	303 319	0
Sum	659 129	109 210

Kto 6610: Der kr 74.587,- gjelder div. arbeide med radiatorer i leiligheter.

Kto 6630: Der kr 17.928,- gjelder utbetaling av dugnad for 2022.

Kto 6640: Der kr 131.122,- gjelder nye varmeford.målere inkl montering og resterende gjelder vinduer/balkongdør.



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	25 568	136 704
6360 Renhold	72 166	122 601
6395 Sommer og vintervedlikehold	131 290	0
Sum	229 024	259 305

Kto 6395: Gjelder arbeide utført av Tjugum AS og snøbrøyting/strøing fra NBBO Vaktmesterservice.

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	7 725	14 900
6710 Forretningsførerhonorar	101 842	76 711
6711 Honorar administrative tjenester	18 680	15 425
Sum	128 246	107 036

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	0	127
6400 Leie maskiner	7 415	0
6500 Verktøy	0	8 454
6550 Driftsmateriale	1 474	0
6553 Lisenskostnader	7 891	19 425
6800 Kontorrekvisita	0	2 337
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 501
7000 Drivstoff	0	343
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	17 608	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	249
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	1 321
7420 Gave og tilskudd	0	460
7710 Styremøter	2 280	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 500	600
7770 Bank og kortgebyrer	2 567	1 504
7790 Annen kostnad	10 066	13
Sum	53 701	36 333



Noter Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 256 295	0
Sum	1 256 295	0

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Sparekontoen er knyttet til vedlikeholdsfondet, slik at denne bankkontoen kun kan benyttes til vedlikehold.

Bruk av vedlikeholdsfond/overføring til fond må vedtas på sameiemøte.

Bankkontoen i regnskapet pr 31.12.22 var klassifisert som en del av disponible midler. Pga "låsing" til vedlikeholdsfond er denne fra 1.1.23 omklassifisert til finansielt anleggsmiddel.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	491 081	152 766
Vedlikeholdsfond	1 114 561	1 154 345
SUM EGENKAPITAL	1 605 642	1 307 111

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Det er benyttet kr 39.784,- fra vedlikeholdsfond som gjelder bytte av vinduer.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Styreleder	Per Haugerud (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Morten Norseng (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Wenche Forum (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Erik Clemetsen (sign.)	23.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 298.531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor