



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 900	213 200
Annen driftsinntekt			-65
Sum inntekter		159 900	213 135
Kostnader			
Varekostnad		161 308	169 976
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 609	152 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 267	207 182
Sum kostnader		589 183	530 074
Driftsresultat		-429 283	-316 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853	9 444
Sum finansinntekter		2 853	9 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 813	27 755
Annen rentekostnad		27 198	2 737
Sum finanskostnader		153 011	30 492
Netto finans		-150 158	-21 048
Resultat før skattekostnad		-579 441	-337 988
Skattekostnad på resultat	3	-207 718	
Årsresultat		-371 723	-337 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 723	-337 988
Totalresultat		-371 723	-337 988
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-371 723	-337 988
Sum overføringer og disponeringer	4	-371 723	-337 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 026 931	3 176 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 026 931	3 176 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 026 931	3 176 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		938 179	688 811
Fordringer			
Kundefordringer		68 206	74 410
Andre kortsiktige fordringer	5	2 113 976	61 750
Sum fordringer		2 182 182	136 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 127	91 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 127	91 283
Sum omløpsmidler		3 156 489	916 253
SUM EIENDELER		6 183 420	4 092 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 334	719 644
Sum innskutt egenkapital		1 192 334	749 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		77 957
Sum opptjent egenkapital			77 957
Sum egenkapital	4	1 192 334	827 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781 324	1 621 340
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 209 762	1 643 853
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 991 086	3 265 193
Sum gjeld		4 991 086	3 265 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 420	4 092 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669425

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLETT INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 921 991 355
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 900	213 200
Annen driftsinntekt			-65
Sum inntekter		159 900	213 135
Kostnader			
Varekostnad		161 308	169 976
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 609	152 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 267	207 182
Sum kostnader		589 183	530 074
Driftsresultat		-429 283	-316 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853	9 444
Sum finansinntekter		2 853	9 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 813	27 755
Annen rentekostnad		27 198	2 737
Sum finanskostnader		153 011	30 492
Netto finans		-150 158	-21 048
Resultat før skattekostnad		-579 441	-337 988
Skattekostnad på resultat	3	-207 718	
Årsresultat		-371 723	-337 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 723	-337 988
Totalresultat		-371 723	-337 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-371 723	-337 988
Sum overføringer og disponeringer	4	-371 723	-337 988





Organisasjonsnr: 921 991 355
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 026 931	3 176 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 026 931	3 176 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 026 931	3 176 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		938 179	688 811
Fordringer			
Kundefordringer		68 206	74 410
Andre kortsiktige fordringer	5	2 113 976	61 750
Sum fordringer		2 182 182	136 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 127	91 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 127	91 283
Sum omløpsmidler		3 156 489	916 253
SUM EIENDELER		6 183 420	4 092 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 334	719 644
Sum innskutt egenkapital		1 192 334	749 644



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		77 957
Sum opptjent egenkapital			77 957
Sum egenkapital	4	1 192 334	827 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781 324	1 621 340
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 209 762	1 643 853
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 991 086	3 265 193
Sum gjeld		4 991 086	3 265 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 420	4 092 794



Organisasjonsnr: 921 991 355
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nesfjellet Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 991 355



Resultatregnskap

Nesfjellet Infrastruktur AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		159 900	213 200
Annen driftsinntekt		0	-65
Sum driftsinntekter		159 900	213 135
Varekostnad		161 308	169 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 609	152 916
Annen driftskostnad		278 267	207 182
Sum driftskostnader		589 183	530 074
Driftsresultat		-429 283	-316 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 853	9 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 813	27 755
Annen rentekostnad		27 198	2 737
Resultat av finansposter		-150 158	-21 048
Resultat før skattekostnad		-579 441	-337 988
Skattekostnad på resultat	3	-207 718	0
Årsresultat		-371 723	-337 988
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	371 723	337 988
Sum overføringer	4	-371 723	-337 988



Balanse

Nesfjellet Infrastruktur AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 026 931	3 176 540
Sum varige driftsmidler		3 026 931	3 176 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 026 931	3 176 540
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		938 179	688 811
Fordringer			
Kundefordringer		68 206	74 410
Andre kortsiktige fordringer	5	2 113 976	61 750
Sum fordringer		2 182 182	136 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 127	91 283
Sum omløpsmidler		3 156 489	916 253
Sum eiendeler		6 183 420	4 092 794



Balanse

Nesfjellet Infrastruktur AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 334	719 644
Sum innskutt egenkapital		1 192 334	749 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	77 957
Sum opptjent egenkapital		0	77 957
Sum egenkapital	4	1 192 334	827 601
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781 324	1 621 340
Konserngjeld	5	2 209 762	1 643 853
Sum kortsiktig gjeld		4 991 086	3 265 193
Sum gjeld		4 991 086	3 265 193
Sum egenkapital og gjeld		6 183 420	4 092 794

Nesbyen, 30.06.2025

Styret i Nesfjellet Infrastruktur AS

Jørgen Haraldseth
styreleder

Bernhard Tandberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Note 1 Lønnskostnader

Nesfjellet Infrastruktur AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stilt sikkerhet eller utlån til ledende personer.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 485 818	3 485 818
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 485 818	3 485 818
Akkumulerte av-/nedskrivninger	-458 887	458 887
Bokført verdi 31.12	3 026 931	3 026 931
Årets avskrivninger	149 609	149 609
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Linjær	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-207 718	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-207 718	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 441	-337 988
Permanente forskjeller	0	-1 930
Endring i midlertidige forskjeller	43 966	17 351
Mottatt konsernbidrag	944 174	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-408 698	0
Skattepliktig inntekt	0	-322 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-207 718	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	207 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-96 487	-77 020	19 467
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-24 500	0	24 500
Sum	-120 986	-77 020	43 966
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-408 698	-408 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 986	485 719	364 733
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	719 644	77 957	827 601
Årets resultat			-371 723	-371 723
Konsernbidrag mottatt (netto)		736 456		736 456
Omdisponering annen innskutt		-293 766	293 766	
Pr 31.12	30 000	1 162 334	0	1 192 334



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer (Nesfjellet Prosjektutvikling AS)	944 174	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (Nesfjellet Prosjektutvikling AS)	2 209 762	1 643 853
Sum	2 209 762	1 643 853

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesfjellet Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	30 000	100	100



Til generalforsamlingen i Nesfjellet Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesfjellet Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 07.07.25

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-07 13:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCOOT-4V2CJ-XV5C3-7KZWQ-4E94G-6V34Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.