



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 940 836	29 537 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 940 836</b>	<b>29 537 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 120 770	15 120 770
Annen driftskostnad		1 135 109	1 156 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 255 879</b>	<b>16 277 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 684 957</b>	<b>13 260 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 115	210 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 115</b>	<b>210 987</b>
Annen rentekostnad		4 477	2 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 477</b>	<b>2 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 638</b>	<b>208 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 820 595</b>	<b>13 468 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 041 516	2 968 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 779 079</b>	<b>10 499 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 779 079</b>	<b>10 499 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 779 079	10 499 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 779 079</b>	<b>10 499 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		379 489 390	394 562 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 299	122 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 564 689</b>	<b>394 685 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 479 385	5 390 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 479 385</b>	<b>5 390 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 044 074</b>	<b>400 075 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 053	
Konsernfordringer		55 481 013	28 400 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 509 066</b>	<b>28 400 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 509 066</b>	<b>28 400 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 553 140</b>	<b>428 476 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		334 180 169	334 180 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 180 169</b>	<b>335 180 169</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 711 004	74 049 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 711 004</b>	<b>74 049 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 891 173</b>	<b>409 229 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 151 936	15 246 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 151 936</b>	<b>15 246 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 151 936</b>	<b>15 246 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			2 759 791
Skyldige offentlige avgifter		1 245 589	1 229 803
Kortsiktig konserngjeld		14 253 221	
Annen kortsiktig gjeld		11 221	11 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 510 031</b>	<b>4 000 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 661 967</b>	<b>19 246 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 553 140</b>	<b>428 476 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 293 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 293 802  
NESØYVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 940 836	29 537 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 940 836</b>	<b>29 537 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 120 770	15 120 770
Annen driftskostnad		1 135 109	1 156 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 255 879</b>	<b>16 277 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 684 957</b>	<b>13 260 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 115	210 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 115</b>	<b>210 987</b>
Annen rentekostnad		4 477	2 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 477</b>	<b>2 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 638</b>	<b>208 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 820 595</b>	<b>13 468 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 041 516	2 968 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 779 079</b>	<b>10 499 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 779 079</b>	<b>10 499 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 779 079	10 499 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 779 079</b>	<b>10 499 520</b>



Organisasjonsnr: 919 293 802  
NESØYVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	379 489 390	394 562 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	75 299	122 795
Sum varige driftsmidler	379 564 689	394 685 459

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4 479 385	5 390 447
Sum finansielle anleggsmidler	4 479 385	5 390 447

Sum anleggsmidler	384 044 074	400 075 906
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	28 053	
Konsernfordringer	55 481 013	28 400 502
Sum fordringer	55 509 066	28 400 502

Sum omløpsmidler	55 509 066	28 400 502
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	439 553 140	428 476 408
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	334 180 169	334 180 169
Sum innskutt egenkapital	335 180 169	335 180 169

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	73 711 004	74 049 436
Sum opptjent egenkapital	73 711 004	74 049 436

Sum egenkapital	408 891 173	409 229 605
-----------------	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	15 151 936	15 246 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>15 151 936</b>	<b>15 246 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 151 936</b>	<b>15 246 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		2 759 791
Skyldige offentlige avgifter	1 245 589	1 229 803
Kortsiktig konserngjeld	14 253 221	
Annen kortsiktig gjeld	11 221	11 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 510 031</b>	<b>4 000 674</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 661 967</b>	<b>19 246 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>439 553 140</b>	<b>428 476 408</b>



Organisasjonsnr: 919 293 802  
NESØYVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varner Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NESØYVEIEN 4 AS  
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		29 940 836	29 537 216
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>29 940 836</u>	<u>29 537 216</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	1 135 109	1 156 272
Ordinære avskrivninger	2	15 120 770	15 120 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>16 255 879</u>	<u>16 277 042</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>13 684 957</u>	<u>13 260 174</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter konsern		140 115	210 987
Rentekostnader		(4 477)	(2 926)
<b>Netto finanskostnader</b>		<u>135 638</u>	<u>208 061</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>13 820 595</u>	<u>13 468 235</u>
Skatt på ordinært resultat	4	(3 041 516)	(2 968 715)
<b>Årets overskudd</b>		<u>10 779 079</u>	<u>10 499 520</u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen egenkapital		(10 779 079)	(10 499 520)



## NESØYVEIEN 4 AS BALANSE

	Noter	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	2,7	379 489 390	394 562 664
Driftsløsøre og inventar	2	75 299	122 795
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>379 564 689</u>	<u>394 685 459</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	4 479 385	5 390 447
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>4 479 385</u>	<u>5 390 447</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>384 044 074</u>	<u>400 075 906</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		28 053	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	1	55 481 013	28 400 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>55 509 066</u>	<u>28 400 502</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>439 553 140</u>	<u>428 476 408</u>



NESØYVEIEN 4 AS  
BALANSE

	Noter	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	<u>334 180 169</u>	<u>334 180 169</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>335 180 169</u>	<u>335 180 169</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>73 711 004</u>	<u>74 049 436</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>408 891 173</u>	<u>409 229 605</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>15 151 936</u>	<u>15 246 129</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	2 759 791
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	14 253 221	0
Skyldige offentlige avgifter		1 245 589	1 229 803
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 221</u>	<u>11 080</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>15 510 031</u>	<u>4 000 674</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>439 553 140</u>	<u>428 476 408</u>

Billingsstad, 29.01.21

  
Marius Varner

  
Øyvind Kristian Bustnes

  
Bodil Kristiansen



## NESØYVEIEN 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Inntektsføring*

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.



## NESØYVEIEN 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **Note 1 - Fordringer - gjeld konsernselskap**

Fordringer er oppført til pålydende.

Kortsiktig fordring til konsernselskap er innskudd på konsernkonto i konsernets konsernkontoordning. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har. Pr 31.12.20 var trekket kr 0.

#### **Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum bygg/tomt	Driftsløsøre og inventar	Sum
Kostpris 01.01.20	502 442 468	19 590 569	522 033 037	316 640	522 349 677
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	502 442 468	19 590 569	522 033 037	316 640	522 349 677
Akk. avskrivninger 01.01.20	127 470 373	0	127 470 373	193 845	127 664 218
Akk. Avskrivninger v/avgang Årets ord.avskrivninger	15 073 274	0	15 073 274	47 496	15 120 770
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.20	142 543 647	0	142 543 647	241 341	142 784 988
Bokført verdi 31.12.20	359 898 821	19 590 569	379 489 390	75 299	379 564 689
Satser for ordinære avskrivninger	3 %	0		15 %	

#### **Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.20 er på kr 1.000.000, bestående av 100 aksjer hver med pålydende kr. 10.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Varner Invest AS	100	100 % Styreformann Marius Varner kontrollerer indirekte 33,3 % av

Konsernregnskap hvor Nesøyveien 4 AS inngår utarbeides av Varner Holding AS, orgnr 918 283 080 med adresse Nesøyveien 4, 1376 Billingstad.



## NESØYVEIEN 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 135 709	2 759 791
Netto endring utsatt skatt	-94 193	208 924
Årets skattekostnad	<u>3 041 516</u>	<u>2 968 715</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 820 595	13 468 235
Permanente forskjeller	4 477	25 926
Reduksjon midlertidige forskjeller	428 149	(949 656)
Grunnlag betalbar skatt	<u>14 253 221</u>	<u>12 544 505</u>

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	<u>3 135 709</u>	<u>2 759 791</u>
---------------------------------------	------------------	------------------

Opplysninger om konsernbidrag

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt	14 253 221	0
---	------------	---

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 135 709	2 759 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-3 135 709</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>2 759 791</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Andre forskjeller	4 479 385	5 390 447	-911 062
Driftsmidler	64 393 052	63 910 139	482 913
Sum	<u>68 872 437</u>	<u>69 300 586</u>	<u>-428 149</u>
Netto utsatt skattegjeld 22 %	<u>15 151 936</u>	<u>15 246 129</u>	<u>-94 193</u>

#### Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør for revisjon kr. 26.500 og annen bistand kr. 0.



## NESØYVEIEN 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **Note 6 - Andre fordringer**

Fordring gjelder frikjøp av en leietaker. Beløpet periodiseres over leietiden på 10 år for ny leietaker som har flyttet inn. Årlig beløp utgjør kr. 911.062.

#### **Note 7 - Pantstillelser**

Bygning og tomt er stillet som sikkerhet for pensjonsforpliktelser på kr 95.831.416 som er regnskapsført i Varner Holding AS.

I tillegg er bygget stillet som sikkerhet for lønn til ansatte i Varner AS/Dressmann AS med kr. 116.000.000

#### **Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.19	1 000 000	334 180 169	74 049 437	409 229 606
Konsernbidrag, netto			-11 117 512	-11 117 512
Årets resultat			10 779 079	10 779 079
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>1 000 000</u>	<u>334 180 169</u>	<u>73 711 004</u>	<u>408 891 173</u>



Til generalforsamlingen i  
Nesøyveien 4 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesøyveien 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10.779.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 29. januar 2021

**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor