



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olov Ragnar Dellenvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 696	625 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 696</b>	<b>625 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 334	74 412
Annen driftskostnad	1, 2	574 488	622 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 822</b>	<b>697 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 874</b>	<b>-71 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 043	
Overført fra annen egenkapital			-71 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 025	328
Andre kortsiktige fordringer		95 734	98 353
Sum fordringer		98 759	98 681
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 910	152 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 910	152 726
Sum omløpsmidler		380 669	251 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 073	215 030
Sum opptjent egenkapital		266 073	215 030
Sum egenkapital		266 073	215 030
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 783	9 819
Skyldig offentlige avgifter		1 702	1 701
Annen kortsiktig gjeld		27 111	24 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 595</b>	<b>36 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 595</b>	<b>36 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2  
Forretningsadresse: Christianslund allé 2  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olov Ragnar Dellenvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 696	625 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 696</b>	<b>625 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 334	74 412
Annen driftskostnad	1, 2	574 488	622 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 822</b>	<b>697 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 874</b>	<b>-71 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 043	
Overført fra annen egenkapital			-71 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 025	328
Andre kortsiktige fordringer		95 734	98 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 759</b>	<b>98 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 910	152 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 910</b>	<b>152 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 073	215 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 073</b>	<b>215 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 073</b>	<b>215 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 783	9 819
Skyldig offentlige avgifter		1 702	1 701
Annen kortsiktig gjeld		27 111	24 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 595</b>	<b>36 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 595</b>	<b>36 377</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

380 669

251 407



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Sameiet Christianslund Alle 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Budsjett  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		699 696	625 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 696</b>	<b>625 980</b>
Lønnskostnad	1	74 334	74 412
Annen driftskostnad	1, 2	574 488	622 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 822</b>	<b>697 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 874</b>	<b>-71 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>169</b>	<b>64</b>
<b>Resultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Resultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 043	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 043</b>	<b>-71 264</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 025	328
Andre kortsiktige fordringer		95 734	98 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 759</b>	<b>98 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 910	152 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 073	215 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 073</b>	<b>215 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 073</b>	<b>215 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 783	9 819
Skyldig offentlige avgifter		1 702	1 701
Annen kortsiktig gjeld		27 111	24 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 595</b>	<b>36 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 595</b>	<b>36 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>380 669</b>	<b>251 407</b>

Fredrikstad, 06.03.2024  
Styret i Sameiet Christianslund Alle 2

<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Anne Mollerud Johansen</u> styremedlem	<u>Ole Petter Ledang</u> styreleder
--	--	--

Sameiet Christianslund Alle 2 Side 4



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

## Note 1 Styrehonorar og lønnskostnader

Spesifikasjon	2023	2022
Vaktmesterlønn og feriepenger	41 148	41 217
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	9 186	9 195
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 334</b>	<b>74 412</b>

Sameiet har sysselsatt intern vaktmester. Utover dette foreligger det ingen årsverk.

### Honorarer

Det er i 2023 kostnadsført:

	2023
Revisjonshonorar	16 875
Regnskapshonorar	42 009
Annen juridisk bistand	0
<b>Sum</b>	<b>58 884</b>

## Note 2 Vedlikehold og påkostninger

Det er i 2023 blitt brukt kr 58 476 på vedlikehold/oppussing av borettslaget.



Til årsmøtet i Sameiet Christianslund Allè 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Christianslund Allè 2 som viser et overskudd på kr 51 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15. april 2024  
Øst-Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Per Erik Gluppe  
statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)