



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 862 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYDALEN ENERGI AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 28 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 642 674</b>	<b>74 077 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 486 816	11 569 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 568 929</b>	<b>58 263 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 073 745</b>	<b>15 813 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871 624	37 214
Annen finansinntekt		626 403	340 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498 026</b>	<b>377 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 996 644	2 731 990
Annen rentekostnad		14 513	33 500
Annen finanskostnad		138 993	181 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 150 150</b>	<b>2 946 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 124</b>	<b>-2 569 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 421 621</b>	<b>13 244 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 197 723	2 923 414
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 671 142	11 921 976
Overført fra annen egenkapital		-447 244	-1 601 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	4 730 684	4 170 024
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 730 684</b>	<b>4 170 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 019 654	119 072 282
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 935	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 057 589</b>	<b>119 072 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 115 442	20 069 442
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 115 442</b>	<b>20 069 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 903 715</b>	<b>143 311 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 236 377</b>	<b>539 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer		3 499 770	773 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 556 770</b>	<b>19 530 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501 062	1 328 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 501 062</b>	<b>1 328 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 294 209</b>	<b>21 398 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>	8	<b>171 197 924</b>	<b>164 710 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 102 000	1 102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		53 998 000	53 998 000
Annen innskutt egenkapital		2 723 126	2 723 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 823 126</b>	<b>57 823 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 827 423	43 274 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 827 423</b>	<b>43 274 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 650 549</b>	<b>101 097 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 871 501</b>	<b>1 965 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 501</b>	<b>1 965 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 408 280	7 824 194
Betalbar skatt	3		78 593
Skyldig offentlige avgifter		210 269	121 959
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	53 430 829	48 871 375
Annen kortsiktig gjeld		5 626 496	4 751 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 675 874</b>	<b>61 647 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 547 375</b>	<b>63 612 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 197 924</b>	<b>164 710 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 862 296  
NYDALEN ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 642 674</b>	<b>74 077 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 486 816	11 569 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 568 929</b>	<b>58 263 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 073 745</b>	<b>15 813 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871 624	37 214
Annen finansinntekt		626 403	340 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498 026</b>	<b>377 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 996 644	2 731 990
Annen rentekostnad		14 513	33 500
Annen finanskostnad		138 993	181 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 150 150</b>	<b>2 946 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 124</b>	<b>-2 569 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 421 621</b>	<b>13 244 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 197 723	2 923 414
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 671 142	11 921 976
Overført fra annen egenkapital		-447 244	-1 601 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>





Organisasjonsnr: 984 862 296  
NYDALEN ENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	4 730 684	4 170 024
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 730 684</b>	<b>4 170 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 019 654	119 072 282
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 935	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 057 589</b>	<b>119 072 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 115 442	20 069 442
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 115 442</b>	<b>20 069 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 903 715</b>	<b>143 311 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 236 377	539 342
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer		3 499 770	773 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 556 770</b>	<b>19 530 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 501 062	1 328 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 501 062</b>	<b>1 328 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 294 209</b>	<b>21 398 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8</b>	<b>171 197 924</b>	<b>164 710 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 102 000	1 102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		53 998 000	53 998 000
Annen innskutt egenkapital		2 723 126	2 723 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 823 126</b>	<b>57 823 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 827 423	43 274 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 827 423</b>	<b>43 274 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 650 549</b>	<b>101 097 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 871 501</b>	<b>1 965 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 501</b>	<b>1 965 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 408 280	7 824 194
Betalbar skatt	3		78 593
Skyldig offentlige avgifter		210 269	121 959
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	53 430 829	48 871 375
Annen kortsiktig gjeld		5 626 496	4 751 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 675 874</b>	<b>61 647 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 547 375</b>	<b>63 612 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 197 924</b>	<b>164 710 650</b>



Organisasjonsnr: 984 862 296  
NYDALEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nydalen Energi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 862 296



### RESULTATREGNSKAP

#### NYDALEN ENERGI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 642 674</b>	<b>74 077 077</b>
Varekostnad		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Annen driftskostnad		11 486 816	11 569 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 568 929</b>	<b>58 263 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 073 745</b>	<b>15 813 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		871 624	37 214
Annen finansinntekt		626 403	340 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 996 644	2 731 990
Annen rentekostnad		14 513	33 500
Annen finanskostnad		138 993	181 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 652 124</b>	<b>-2 569 474</b>
Resultat før skattekostnad		14 421 621	13 244 169
Skattekostnad på resultat	3	3 197 723	2 923 414
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	11 671 142	11 921 976
Overført fra annen egenkapital		447 244	1 601 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 223 898</b>	<b>10 320 755</b>



### BALANSE

#### NYDALEN ENERGI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	4 730 684	4 170 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 730 684</b>	<b>4 170 024</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 019 654	119 072 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 935	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 057 589</b>	<b>119 072 282</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	20 115 442	20 069 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 115 442</b>	<b>20 069 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 903 715</b>	<b>143 311 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 236 377	539 342
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer		3 499 770	773 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 556 770</b>	<b>19 530 779</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 501 062	1 328 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 294 209</b>	<b>21 398 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>171 197 924</b>	<b>164 710 650</b>



### BALANSE

#### NYDALEN ENERGI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 102 000	1 102 000
Overkurs		53 998 000	53 998 000
Annen innskutt egenkapital		2 723 126	2 723 126
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>57 823 126</strong>	<strong>57 823 126</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		42 827 423	43 274 667
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>42 827 423</strong>	<strong>43 274 667</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>100 650 549</strong>	<strong>101 097 793</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 871 501</strong>	<strong>1 965 638</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 408 280	7 824 194
Betalbar skatt	3	0	78 593
Skyldig offentlige avgifter		210 269	121 959
Konserngjeld	5, 6	53 430 829	48 871 375
Annen kortsiktig gjeld		5 626 496	4 751 099
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>68 675 874</strong>	<strong>61 647 220</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>70 547 375</strong>	<strong>63 612 858</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>171 197 924</strong>	<strong>164 710 650</strong>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Nydalen Energi AS

\_\_\_\_\_  
Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Lennart Joelsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Johannessen Lande  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP OG KONSERN**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet CM District Energy Norway AS (org nr 924 368 195) og fåes ved henvendelse til dette.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 833 864	2 728 870
Arbeidsgiveravgift	466 827	480 160
Andre ytelser	367 784	196 998
<b>Sum</b>	<b>3 668 475</b>	<b>3 406 028</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter og lisenser	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 170 023	245 708 466	67 188	249 945 677
Tilgang kjøpte driftsmidler	560 660	17 204 825	56 902	17 822 387
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 730 683</b>	<b>262 913 291</b>	<b>124 090</b>	<b>267 768 064</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		134 893 637	86 155	134 979 792
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	134 893 637	86 155	134 979 792
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 730 683</b>	<b>128 019 654</b>	<b>37 935</b>	<b>132 788 272</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 257 453	18 967	8 276 420

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke.

Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er til stede.

Tomter avskrives ikke.

Bygninger avskrives med 5%

Annen fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 291 860	3 441 202
Endring i utsatt skatt	-94 137	-517 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 197 723</b>	<b>2 923 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 421 621	13 244 169
Permanente forskjeller	113 485	44 074
Endring i midlertidige forskjeller	427 896	2 353 582
Avgitt konsernbidrag	-14 963 002	-15 284 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>357 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 291 860	3 441 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 291 860	-3 362 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 593</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 686 308	9 159 074	472 767
Gevinst – og tapskonto	-179 484	-224 354	-44 871
<b>Sum</b>	<b>8 506 824</b>	<b>8 934 720</b>	<b>427 896</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 506 824</b>	<b>8 934 720</b>	<b>427 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 871 501</b>	<b>1 965 638</b>	<b>94 137</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 102 000	53 998 000	2 723 126	43 274 667	101 097 793
Årets resultat				11 223 898	11 223 898
Konsernbidrag avgitt til CM District Energy Norway AS				-11 671 142	-11 671 142
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 102 000</b>	<b>53 998 000</b>	<b>2 723 126</b>	<b>42 827 423</b>	<b>100 650 549</b>



## Note 5 Datterselskap.

Nydalen Energi AS eier 100 % av aksjene i Treveien 12 AS, som gir Nydalen Energi AS 100% av stemmene i selskapet. Treveien AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. - 66 393 . Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 5 358 036

Det er ikke registrert interne transaksjoner i 2024.

Mellomværende per 31.12.2024

	2024	2023
Konserngjeld	82 580	172 378

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 334	368 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	53 402 496	48 503 041
Sum	53 430 829	48 871 375

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 341 509	7 252 859
Levert, ikke fakturert produksjon	6 715 491	11 504 493
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>9 057 000</b>	<b>18 757 352</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet CM District Energy Norway AS.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYDALEN ENERGI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 102	1 000,0	1 102 000
<b>Sum</b>	<b>1 102</b>		<b>1 102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS	1 102	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalen Energi AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Energi AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nydalens Energi AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. mai 2025  
Deloitte AS


**Olav K. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - NE 2024

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-05-27

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))