



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 000	
Sum inntekter		74 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 241	147 023
Sum kostnader		72 241	147 023
Driftsresultat		1 759	-147 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		149 277	15 461
Sum finanskostnader		149 277	15 461
Netto finans		-149 277	-15 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 518	-162 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 518	-162 482
Årsresultat		-147 518	-162 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 518	-162 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 363	
Overføringer annen egenkapital		-75 155	-162 482
Sum overføringer og disponeringer		-147 518	-162 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 125 813	4 152 036
Sum varige driftsmidler		5 125 813	4 152 036
Sum anleggsmidler		5 125 813	4 152 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 929	
Sum fordringer		21 929	
Sum omløpsmidler		21 929	0
SUM EIENDELER		5 147 743	4 152 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	31 568	31 568
Overkurs	6	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	6	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		75 155
Udekket tap	6	72 363	
Sum opptjent egenkapital		-72 363	75 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		404 287	551 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 916	339 188
Kortsiktig konserngjeld	4	4 595 393	3 219 589
Annen kortsiktig gjeld		44 147	41 453
Sum kortsiktig gjeld		4 743 456	3 600 230
Sum gjeld		4 743 456	3 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 743	4 152 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 000	
Sum inntekter		74 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 241	147 023
Sum kostnader		72 241	147 023
Driftsresultat		1 759	-147 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		149 277	15 461
Sum finanskostnader		149 277	15 461
Netto finans		-149 277	-15 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 518	-162 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 518	-162 482
Årsresultat		-147 518	-162 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 518	-162 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 363	
Overføringer annen egenkapital		-75 155	-162 482
Sum overføringer og disponeringer		-147 518	-162 482



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 125 813	4 152 036
Sum varige driftsmidler		5 125 813	4 152 036
Sum anleggsmidler		5 125 813	4 152 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 929	
Sum fordringer		21 929	
Sum omløpsmidler		21 929	0
SUM EIENDELER		5 147 743	4 152 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	31 568	31 568
Overkurs	6	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	6	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		75 155
Udekket tap	6	72 363	
Sum opptjent egenkapital		-72 363	75 155
Sum egenkapital		404 287	551 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 916	339 188
Kortsiktig konserngjeld	4	4 595 393	3 219 589
Annen kortsiktig gjeld		44 147	41 453
Sum kortsiktig gjeld		4 743 456	3 600 230



Sum gjeld	4 743 456	3 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 147 743	4 152 036



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hamnegata 49 AS

Foretaksnr. 924188987

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
www.smnregnskap.no



Hamnegata 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 000	0
Sum driftsinntekter		74 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 241	147 023
Sum driftskostnader		72 241	147 023
DRIFTSRESULTAT		1 759	(147 023)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 277	15 461
Sum finanskostnader		149 277	15 461
NETTO FINANSPOSTER		(149 277)	(15 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 518)	(162 482)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(147 518)	(162 482)
ÅRSRESULTAT		(147 518)	(162 482)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(75 155)	(162 482)
Fremføring av udekket tap		(72 363)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(147 518)	(162 482)



Hamnegata 49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 125 813	4 152 036
Sum varige driftsmidler		5 125 813	4 152 036
SUM ANLEGGSMIDLER		5 125 813	4 152 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 929	0
Sum fordringer		21 929	0
SUM OMLØPSMIDLER		21 929	0
SUM EIENDELER		5 147 743	4 152 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	31 568	31 568
Overkurs	6	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	6	(1 578)	(1 578)
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	75 155
Udekket tap	6	(72 363)	0
Sum opptjent egenkapital		(72 363)	75 155
SUM EGENKAPITAL		404 287	551 805
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 916	339 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 595 393	3 219 589
Annen kortsiktig gjeld		44 147	41 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 743 456	3 600 230
SUM GJELD		4 743 456	3 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 743	4 152 036

Molde 30.06.2023

Tore Sunde



Hamnegata 49 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Hamnegata 49 AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	kr 8 000
Annen bistand	kr 0

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-147 518
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-147 518

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	344 577	197 059
=Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	344 577	197 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	75 806	43 353



Hamnegata 49 AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 152 036
+ Tilgang	973 778
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 125 813
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 125 813
Prosentstakt for ord.avskr	1-1

Note 4 - Forpliktelser og pantsetting

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Hamnegata 49 AS stilt følgende sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger	5 125 813	4 152 036
Kundefordringer	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 31 568 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 568.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunde Eiendom Holding AS	989 144 812	31 568	100,00 %



Hamnegata 49 AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	31 568	446 660	-1 578	75 155
-Til årets resultat			0	-147 518
=Pr 31.12.	31 568	446 660	-1 578	-72 363