



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 782 133	1 648 550
Sum inntekter		1 782 133	1 648 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	741 841	555 376
Sum kostnader		777 841	591 376
Driftsresultat		1 004 292	1 057 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	22 526	9 361
Sum finanskostnader	14	360 748	145 608
Netto finans		-338 222	-136 246
Ordinært resultat før skattekostnad		666 070	920 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 292	1 057 174
Årsresultat		666 070	920 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 070	920 928
Sum overføringer og disponeringer		666 070	920 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000
Sum anleggsmidler		23 944 838	23 939 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 410	113 392
Andre fordringer		113 623	173 502
Sum fordringer		126 033	286 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	865 895	637 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 057	427 914
Sum omløpsmidler		777 091	714 808
SUM EIENDELER		24 721 928	24 654 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 214 267	6 293 339
Sum egenkapital		7 950 337	7 284 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	11 354 099	11 984 295
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 202 000	5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 556 099	17 186 295
Sum langsiktig gjeld		16 556 099	17 186 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 856	119 854
Annen kortsiktig gjeld	18,19	73 636	64 166
Sum kortsiktig gjeld		215 492	184 020
Sum gjeld		16 771 591	17 370 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 721 928	24 654 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448663

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 782 133	1 648 550
Sum inntekter		1 782 133	1 648 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	741 841	555 376
Sum kostnader		777 841	591 376
Driftsresultat		1 004 292	1 057 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	22 526	9 361
Sum finanskostnader	14	360 748	145 608
Netto finans		-338 222	-136 246
Ordinært resultat før skattekostnad		666 070	920 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 292	1 057 174
Årsresultat		666 070	920 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 070	920 928
Sum overføringer og disponeringer		666 070	920 928



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000

Sum anleggsmidler		23 944 838	23 939 774
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 410	113 392
Andre fordringer		113 623	173 502
Sum fordringer		126 033	286 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	865 895	637 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 057	427 914

Sum omløpsmidler		777 091	714 808
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 721 928	24 654 582
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 214 267	6 293 339
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		7 950 337	7 284 267
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	11 354 099	11 984 295
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 202 000	5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 556 099	17 186 295



Sum langsiktig gjeld		16 556 099	17 186 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 856	119 854
Annen kortsiktig gjeld	18,19	73 636	64 166
Sum kortsiktig gjeld		215 492	184 020
Sum gjeld		16 771 591	17 370 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 721 928	24 654 582



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tyvenlia II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 782 133	1 780 683	1 648 550	1 950 688
Sum inntekter		1 782 133	1 780 683	1 648 550	1 950 688
Kostnader					
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 625	6 000	4 375	6 000
Forretningsførerhonorar		33 242	32 025	32 025	32 025
Konsulenttjenester	4	7 094	9 000	10 719	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	109 389	30 000	6 651	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	10 517	0	0	10 000
Annet vedlikehold	7	40 475	75 000	26 819	38 000
Kostnader TV/Internett		110 685	102 000	100 500	118 104
Forsikringskader	8	10 000	0	10 000	0
Forsikring	9	76 572	71 700	70 904	81 078
Kontingenter		4 200	4 200	4 200	0
Eiendomsavgift og renovasjon	10	203 147	226 035	187 110	229 923
Energi og brensel	11	122 148	128 000	99 142	135 000
Andre driftskostnader	12	9 747	5 800	2 931	3 001
Sum kostnader		777 841	725 760	591 376	754 131
Driftsresultat		1 004 292	1 054 923	1 057 174	1 196 557
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	22 526	689	9 361	15 000
Finanskostnader	14	360 748	293 527	145 608	444 944
Resultat finansposter		-338 222	-292 838	-136 246	-429 944
Ordinært resultat før skatt		666 070	762 085	920 928	766 613
Årets resultat		666 070	762 085	920 928	766 613
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		666 070	0	920 928	0
Sum disponeringer		666 070	0	920 928	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		530 788	530 788	465 612	561 599
Periodens resultat		666 070	762 085	920 928	766 613
Avdrag på lån		-630 196	-668 424	-719 332	-619 244
Innskudd øremerkede midler		-5 064	0	-136 420	-100 000
Endring i disponible midler		30 811	93 661	65 176	47 369
Sum disponible midler		561 599	624 449	530 788	608 968

Tyvenlia II Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Tyvenlia II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	23 730 000	23 730 000
Sum varige anleggsmidler		23 730 000	23 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	214 838	209 774
Sum finansielle anleggsmidler		214 838	209 774
Sum anleggsmidler		23 944 838	23 939 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		12 410	10 704
Fordringer forsikringsoppjør		0	102 688
Forskuddsfakturerte kostnader		109 423	100 093
Kundefordringer		4 200	4 200
Fordring finansieringsforetak		0	69 209
Sum fordringer		126 033	286 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		651 050	427 907
Innestående på skattetrekkskonto		7	7
Sum bankinnskudd og kontanter		651 057	427 914
Sum omløpsmidler		777 091	714 808
SUM EIENDELER		24 721 928	24 654 582

Tyvenlia II Borettslag



Balanse desember 2023 Tyvenlia II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 214 267	6 293 339
Årets endringer i egenkapital		666 070	920 928
Sum egenkapital 31.12		7 950 337	7 284 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	11 354 099	11 984 295
Borettsinnskudd	17, 18	5 202 000	5 202 000
Sum langsiktig gjeld		16 556 099	17 186 295
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 160	35 093
Leverandørgjeld		141 856	119 854
Påløpne renter		14 411	6 824
Påløpne avdrag	18, 19	19 808	22 249
Gjeld finansieringsforetak		11 257	0
Sum kortsiktig gjeld		215 492	184 020
Sum gjeld		16 771 591	17 370 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 721 928	24 654 582

31.12.23

Tyvenlia II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Linn Anett Fagerheim
Styreleder

Andre Olav Odd Tollefsen
Styremedlem

Jane Negård
Styremedlem

Ingvild Isaksen
Styremedlem

Tyvenlia II Borettslag



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	634 068	634 100	634 068	634 100
Avgift strøm / gass / vann	107 393	134 400	96 993	134 400
Renter lån	359 537	293 527	140 139	444 944
TV - Internett	50 232	50 232	50 232	118 000
Avdrag lån	630 904	668 424	727 119	619 244
Sum	1 782 133	1 780 683	1 648 550	1 950 688

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000	36 000	40 000
Sum	36 000	36 000	36 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	6 000
Sum	4 625	6 000	4 375	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 500	4 000	2 500	5 000
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	8 219	6 000
Sum	7 094	9 000	10 719	11 000

Økonomisk: årlig adm.gebyr IN-ordning fra Bonord

Teknisk: årlig oppdatering Bevar-HMS, levert av Bonord

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	101 722	30 000	948	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	5 704	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	7 667	0	0	0
Sum	109 389	30 000	6 651	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	10 517	0	0	10 000
Sum	10 517	0	0	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	40 475	38 000	26 819	38 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	37 000	0	0
Sum	40 475	75 000	26 819	38 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-122 291	0	-102 688	0
Kostnad forsikringskade	132 291	0	112 688	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Egenandel på 1 skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	74 791	70 000	69 245	79 278
Premie sikringsfond felleskostnader	1 781	1 700	1 659	1 800
Sum	76 572	71 700	70 904	81 078

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	168 246	198 000	155 592	201 888
Eiendoms- og festeavgift	34 901	28 035	31 517	28 035
Sum	203 147	226 035	187 110	229 923

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	122 148	128 000	99 142	135 000
Sum	122 148	128 000	99 142	135 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	6 008	0	0	0
Driftsmateriale	1 065	0	720	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	363	0
Bank og kortgebyrer	1 174	300	342	1
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	2 000	6	0
Sum	9 747	5 800	2 931	3 001

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	22 526	689	9 361	15 000
Sum	22 526	689	9 361	15 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	360 748	293 527	145 608	444 944
Sum	360 748	293 527	145 608	444 944

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 730 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 730 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 730 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr.16/bnr. 463

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	209 774	73 354
Innskudd	5 064	136 420
Sum	214 838	209 774

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 202 000	5 202 000
Sum	18	5 202 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	16 575 907	17 208 544
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 730 000	23 730 000



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Hovedlån
Lånummer:	16715121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 528 000
Lånesaldo 01.01:	12 006 544
Avdrag i perioden:	632 637
Lånesaldo 31.12:	11 373 907

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715121	11	832 503	9 157 533
	2	831 379	1 662 758
	1	553 610	553 610



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia II Borettslag

Styreleder	Linn Anett Fagerheim (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Andre Olav Odd Tollefsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Ingvild Isaksen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Jane Negård (sign.)	01.05.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tyvenlia II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyvenlia II Borettslag som viser et overskudd på kr 666 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 2. mai 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor