



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 497
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		5 749	10 461
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	-202 811	-206 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 062</b>	<b>-196 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 062</b>	<b>228 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		62 000
Annen renteinntekt		10 320	11 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 320</b>	<b>73 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		168	19 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>19 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 152</b>	<b>54 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 213</b>	<b>283 222</b>
Skattekostnad	4	-17 578	55 044
<b>Årsresultat</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		224 791	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 771 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		54 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 631 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 631 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 686 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Fordring på konsernselskaper	3	329 701	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 701</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 066 743	1 356 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 743</b>	<b>1 356 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 444</b>	<b>1 556 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 444</b>	<b>4 242 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	642 917	642 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 917</b>	<b>742 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		83 613	565 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 613</b>	<b>-565 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 304</b>	<b>177 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	2		250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	935 031	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 031</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 031</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 168	1 715 499
Betalbar skatt	4		
Avsatt til utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>3 715 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 140</b>	<b>4 065 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 444</b>	<b>4 242 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 247 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRISTILLVEGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 247 967  
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 497
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		5 749	10 461
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	-202 811	-206 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>-197 062</b>	<b>-196 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 062</b>	<b>228 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		62 000
Annen renteinntekt		10 320	11 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 320</b>	<b>73 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		168	19 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>19 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 152</b>	<b>54 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 213</b>	<b>283 222</b>
Skattekostnad	4	-17 578	55 044
<b>Årsresultat</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		224 791	
Overført fra annen egenkapital			-1 771 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>



Organisasjonsnr: 992 247 967  
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		54 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 631 668	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 631 668</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 686 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Fordring på konsernselskaper	3	329 701	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 701</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 066 743	1 356 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 743</b>	<b>1 356 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 444</b>	<b>1 556 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 444</b>	<b>4 242 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	642 917	642 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 917</b>	<b>742 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		83 613	565 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 613</b>	<b>-565 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 304</b>	<b>177 346</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	2		250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	935 031	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 031</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 031</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 168	1 715 499
Betalbar skatt	4		
Avsatt til utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>3 715 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 140</b>	<b>4 065 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 444</b>	<b>4 242 844</b>



Organisasjonsnr: 992 247 967  
TRISTILLVEGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tristillvegen Boliger AS

**Org.nr.: 992 247 967**



<b>Tristillvegen Boliger AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	32 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 497</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		5 749	10 461
Andre driftskostnader	2	-202 811	-206 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 062</b>	<b>-196 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 062</b>	<b>228 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	0	62 000
Renteinntekter		10 320	11 600
Rentekostnader		168	19 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 152</b>	<b>54 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 213</b>	<b>283 222</b>
Skattekostnad	4	-17 578	55 044
<b>Årets resultat</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		224 791	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 771 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 791</b>	<b>228 178</b>

Organisasjonsnummer 992 247 967



<b>Tristillvegen Boliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	54 956
Langsiktig fordring konsernselskap	3	0	2 631 668
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 686 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Fordring på konsernselskaper	3	329 701	0
Bankinnskudd og kontanter		1 066 743	1 356 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 444</b>	<b>1 556 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 596 444</b>	<b>4 242 844</b>

Organisasjonsnummer 992 247 967



<b>Tristillvegen Boliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Innskutt egenkapital	6	642 917	642 917
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-83 613	-565 572
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 304</b>	<b>177 346</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	0	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	3	935 031	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 031</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 168	1 715 499
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109</b>	<b>3 715 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 596 444</b>	<b>4 242 844</b>
Fjerdingby, 14.05.2025			
<hr/>			
Håvar Melheim Styrets leder			
Organisasjonsnummer 992 247 967			



## Tristillvegen Boliger AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Melheim Gruppen AS, orgnr 914 989 582. Konsernet overstiger ikke terskelverdiene for å måtte utarbeide konsernregnskap. Det utarbeides derfor ikke konsernregnskap for konsernet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 992 247 967



## Tristillvegen Boliger AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 2 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet ferdigstilte og solgte sine prosjekter i perioden 2018-2020. Avsatt IB kr 250 000 for mulige framtidige forpliktelser er inntektsført i 2024. Det ble tegnet garantiforsikringer ved salg av prosjektene.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 631 668
Andre kortsiktige fordringer konsern	329 701	0
<b>Sum</b>	<b>329 701</b>	<b>2 631 668</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	935 031	100 000
<b>Sum</b>	<b>935 031</b>	<b>100 000</b>

#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	-17 578	55 044
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-17 578</b>	<b>55 044</b>

	2024	2023
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	207 213	283 222
Endring i midlertidige forskjeller	-250 000	-250 000
Mottatt konsernbidrag	329 701	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 914	-33 222
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-72 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 534	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023	Endring
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-250 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-286 914	-286 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	287 114	287 114
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-249 800</b>	<b>-249 800</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-54 956</b>	<b>-54 956</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

Organisasjonsnummer 992 247 967



**Tristillvegen Boliger AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tristillvegen Boliger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Melheim Gruppen AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	642 917	-565 572	177 346
Årets resultat	0	0	224 791	224 791
Konsernbidrag mottatt	0	257 167	0	257 167
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>900 084</b>	<b>-340 780</b>	<b>659 304</b>

Organisasjonsnummer 992 247 967



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Melheim, Håvar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.05.2025 09:28:15

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

bTil generalforsamlingen i Tristillvegen Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tristillvegen Boliger AS som viser et overskudd på kr 224 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Tristillvegen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mai 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**MYRDAHL, TOM MORTEN**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 14:31:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.