



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 42
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 538	716 202
Sum inntekter		1 540 538	716 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Avskrivning	4	195 000	98 222
Annen driftskostnad	2	388 303	661 247
Sum kostnader		628 943	759 469
Driftsresultat		911 595	-43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	119
Sum finansinntekter		323	119
Annen finanskostnad	6	570 408	287 849
Sum finanskostnader		570 408	287 849
Netto finans		-570 085	-287 730
Ordinært resultat før skattekostnad		341 511	-330 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 313	
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 198	-330 997
Årsresultat		339 198	-330 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	339 198	-330 997
Sum overføringer og disponeringer		339 198	-330 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 476 995	13 638 000
Sum varige driftsmidler		13 476 995	13 638 000
Sum anleggsmidler		13 476 995	13 638 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 060	709 940
Andre fordringer		44 297	
Sum fordringer		154 357	709 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 087	334 466
Sum omløpsmidler		532 444	1 044 406
SUM EIENDELER		14 009 439	14 682 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 201	-330 997
Sum opptjent egenkapital		8 201	-330 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		408 201	69 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 313	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 313	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 519 400	11 744 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 856 628	2 242 312
Sum annen langsiktig gjeld		13 376 028	13 987 092
Sum langsiktig gjeld		13 378 341	13 987 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 130	271 312
Skyldige offentlige avgifter		31 644	70 679
Annen kortsiktig gjeld		113 124	284 321
Sum kortsiktig gjeld		222 898	626 312
Sum gjeld		13 601 238	14 613 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 009 440	14 682 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732786

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 42
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 009 442
3 SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 538	716 202
Sum inntekter		1 540 538	716 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Avskrivning	4	195 000	98 222
Annen driftskostnad	2	388 303	661 247
Sum kostnader		628 943	759 469
Driftsresultat		911 595	-43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	119
Sum finansinntekter		323	119
Annen finanskostnad	6	570 408	287 849
Sum finanskostnader		570 408	287 849
Netto finans		-570 085	-287 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 313	
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 198	-330 997
Årsresultat		339 198	-330 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	339 198	-330 997
Sum overføringer og disponeringer		339 198	-330 997



Organisasjonsnr: 923 009 442
3 SKAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 476 995	13 638 000
Sum varige driftsmidler		13 476 995	13 638 000
Sum anleggsmidler		13 476 995	13 638 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 060	709 940
Andre fordringer		44 297	
Sum fordringer		154 357	709 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 087	334 466
Sum omløpsmidler		532 444	1 044 406
SUM EIENDELER		14 009 439	14 682 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 201	-330 997
Sum opptjent egenkapital		8 201	-330 997
Sum egenkapital		408 201	69 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 313	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 313	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 519 400	11 744 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 856 628	2 242 312
Sum annen langsiktig gjeld		13 376 028	13 987 092
Sum langsiktig gjeld		13 378 341	13 987 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 130	271 312
Skyldige offentlige avgifter		31 644	70 679
Annen kortsiktig gjeld		113 124	284 321
Sum kortsiktig gjeld		222 898	626 312
Sum gjeld		13 601 238	14 613 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 009 440	14 682 407



Organisasjonsnr: 923 009 442
3 SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torger Skaug	280.00	70.00%	Ordinære aksjer
Bente Skaug Hermansen	60.00	15.00%	Ordinære aksjer
Lise Skaug	60.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	40000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



3 Skaug Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



3 Skaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 538	716 202
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Avskrivning	4	195 000	98 222
Annen driftskostnad	2	388 303	661 247
Sum driftskostnader		628 943	759 469
Driftsresultat		911 595	-43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	119
Annen finanskostnad	6	570 408	287 849
Netto finansposter		-570 085	-287 730
Ordinært resultat før skattekostnad		341 511	-330 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 313	0
Årsresultat		339 198	-330 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	339 198	-330 997



3 Skaug Eiendom AS

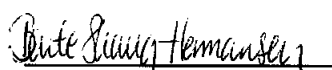
Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 476 995	13 638 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 476 995</u>	<u>13 638 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 476 995</u>	<u>13 638 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 060	709 940
Andre fordringer		<u>44 297</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>154 357</u>	<u>709 940</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>378 087</u>	<u>334 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>532 444</u>	<u>1 044 406</u>
Sum eiendeler		<u>14 009 439</u>	<u>14 682 406</u>

**3 Skaug Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 201	-330 997
Sum opptjent egenkapital		8 201	-330 997
Sum egenkapital		408 201	69 003
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	2 313	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 313	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 519 400	11 744 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 856 628	2 242 312
Sum annen langsiktig gjeld		13 376 028	13 987 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 130	271 312
Skyldige offentlige avgifter		31 644	70 679
Annen kortsiktig gjeld		113 124	284 321
Sum kortsiktig gjeld		222 898	626 312
Sum gjeld		13 601 238	14 613 404
Sum egenkapital og gjeld		14 009 440	14 682 407

Hønefoss, 26.08.21


Bente Skaug Hermansen
styremedlem, daglig leder


Lise Skaug
styremedlem


Torgar Skaug
styreleder



3 Skaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



3 Skaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	40 000	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torger Skaug, Styreleder	280	70 %	70 %
Bente Skaug Hermansen, Styremedlem	60	15 %	15 %
Lise Skaug, Styremedlem	60	15 %	15 %
Sum	400	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Hensmoveien 42	Tomt Hensmoveien 42	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 736 222	4 000 000	13 736 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 250	17 745	33 995
Anskaffelseskost 31.12.	9 752 472	4 017 745	13 770 217
Akk.avskrivning 31.12.	-293 222	0	-293 222
Balanseført pr. 31.12.	9 459 250	4 017 745	13 476 995

Årets avskrivninger 195 000 0 195 000

Økonomisk levetid 50
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Pant i fast eiendom

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Skue Sparebank avd Hønefoss	-11 519 400	-11 744 780
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Hensmoveien 42, gnr 271 bnr 162	13 476 995	13 638 000



3 Skaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skue Sparebank har tinglyst pant i eiendommen med totalt kr 14.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr 10.392.000,- om mere enn 5 år.

Note 6 - Gjeld som ikke er sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån fra Torger Skaug Spesialtransport AS	0	2 242 312

Beløpet er i henhold til inngått låneavtale renteberegnet med 4 %.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	-330 997	69 003
Årsresultat	0	339 198	339 198
Egenkapital 31.12.2020	400 000	8 201	408 201

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	2 313	0
Årets totale skattekostnad	2 313	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	341 511	-330 997
Endring i midlertidige forskjeller	4 170	-96 502
Alminnelig inntekt	345 681	-427 499
Anvendt fremførbart underskudd	-345 681	0
Årets skattegrunnlag	0	-427 499
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	92 332	96 502
Sum	92 332	96 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 818	-427 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 514	-330 997
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-330 997
Sum	10 514	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 2 313	 0