



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG & REITEN AS
Forretningsadresse: Damekra 1
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			626 842
Sum inntekter		0	626 842
Kostnader			
Varekostnad		5 057	2 444
Lønnskostnad	1	256 725	
Annen driftskostnad		190 826	79 833
Sum kostnader		452 607	82 277
Driftsresultat		-452 607	544 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-24 000
Sum finansinntekter			-24 000
Annen rentekostnad			90 378
Annen finanskostnad		3 606	
Sum finanskostnader		3 606	90 378
Netto finans		-3 606	-114 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 213	430 186
Skattekostnad	2	-100 366	94 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 847	335 545
Årsresultat		-355 847	335 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 847	335 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-355 847	335 545
Sum overføringer og disponeringer		-355 847	335 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 366	
Sum immaterielle eiendeler		100 366	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		71 694	71 694
Andre langsiktige fordringer		74 323	
Sum finansielle anleggsmidler		146 017	71 694
Sum anleggsmidler		246 383	71 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 653 753	4 647 560
Sum varer		10 653 753	4 647 560
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 393	10 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 393	10 796
Sum omløpsmidler		10 689 146	4 658 357
SUM EIENDELER		10 935 529	4 730 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	167 012	522 859
Sum opptjent egenkapital		167 012	522 859
Sum egenkapital		267 012	622 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 259 123	3 940 407
Øvrig langsiktig gjeld		91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 123	4 031 407
Sum langsiktig gjeld		10 350 123	4 031 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	-1 317
Betalbar skatt			94 641
Annen kortsiktig gjeld		316 792	-17 540
Sum kortsiktig gjeld		318 395	75 784
Sum gjeld		10 668 517	4 107 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 529	4 730 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716910

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG & REITEN AS
Forretningsadresse: Damekra 1
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 269 425
SOLHAUG & REITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			626 842
Sum inntekter		0	626 842
Kostnader			
Varekostnad		5 057	2 444
Lønnskostnad	1	256 725	
Annen driftskostnad		190 826	79 833
Sum kostnader		452 607	82 277
Driftsresultat		-452 607	544 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-24 000
Sum finansinntekter			-24 000
Annen rentekostnad			90 378
Annen finanskostnad		3 606	
Sum finanskostnader		3 606	90 378
Netto finans		-3 606	-114 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-100 366	94 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 847	335 545
Årsresultat		-355 847	335 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 847	335 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-355 847	335 545
Sum overføringer og disponeringer		-355 847	335 545



Organisasjonsnr: 925 269 425
SOLHAUG & REITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 100 366

Sum immaterielle eiendeler 100 366

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 71 694 71 694

Andre langsiktige fordringer 74 323

Sum finansielle anleggsmidler 146 017 71 694

Sum anleggsmidler 246 383 71 694

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 10 653 753 4 647 560

Sum varer 10 653 753 4 647 560

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 000

Sum fordringer 25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 10 393 10 796

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 393 10 796

Sum omløpsmidler 10 689 146 4 658 357

SUM EIENDELER 10 935 529 4 730 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 167 012 522 859

Sum opptjent egenkapital 167 012 522 859



Sum egenkapital	267 012	622 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	10 259 123	3 940 407
Sum annen langsiktig gjeld	10 350 123	4 031 407
Sum langsiktig gjeld	10 350 123	4 031 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 602	-1 317
Betalbar skatt		94 641
Annen kortsiktig gjeld	316 792	-17 540
Sum kortsiktig gjeld	318 395	75 784
Sum gjeld	10 668 517	4 107 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 935 529	4 730 051



Organisasjonsnr: 925 269 425
SOLHAUG & REITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Solhaug & Reiten AS**

Organisasjonsnr. 925269425

Utarbeidet av:
Hegle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER





Solhaug & Reiten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	626 842
Sum driftsinntekter		0	626 842
Driftskostnader			
Varekostnad		5 057	2 444
Lønnskostnad	1	256 725	0
Annen driftskostnad		190 826	79 833
Sum driftskostnader		452 607	82 277
DRIFTSRESULTAT		(452 607)	544 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(24 000)
Sum finansinntekter		0	(24 000)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	90 378
Annen finanskostnad		3 606	0
Sum finanskostnader		3 606	90 378
NETTO FINANSPOSTER		(3 606)	(114 378)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(456 213)	430 186
Skattekostnad	2	(100 366)	94 641
ÅRSRESULTAT		(355 847)	335 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(355 847)	335 545
SUM OVERF. OG DISP.		(355 847)	335 545



Solhaug & Reiten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 366	0
Sum immaterielle eiendeler		100 366	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		71 694	71 694
Andre langsiktige fordringer		74 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		146 017	71 694
SUM ANLEGGSMIDLER		246 383	71 694
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	10 653 753	4 647 560
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 393	10 796
SUM OMLØPSMIDLER		10 689 146	4 658 357
SUM EIENDELER		10 935 529	4 730 051

Årsregnskap for Solhaug & Reiten AS

Organisasjonsnr. 925269425



Solhaug & Reiten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	167 012	522 859
Sum opptjent egenkapital		167 012	522 859
SUM EGENKAPITAL		267 012	622 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 259 123	3 940 407
Øvrig langsiktig gjeld		91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 123	4 031 407
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 350 123	4 031 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 602	(1 317)
Betalbar skatt		0	94 641
Annen kortsiktig gjeld		316 792	(17 540)
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 395	75 784
SUM GJELD		10 668 517	4 107 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 935 529	4 730 051

Orkanger, / 2023

Ola Rustli Solhaug
Styreleder

Oddvar Reiten
Styremedlem/daglig leder



Solhaug & Reiten AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Solhaug & Reiten AS

Organisasjonsnr. 925269425



Solhaug & Reiten AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	225 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 725	0
Totalt	256 725	0
Ant ansatte	0,5	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	456 213	0
= Grunnlag utsatt skatt	-456 213	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	456 213	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	456 213	0
Utsatt skattefordel	100 366	0

Note 3 - Varer

Varelager består av bolighus under rehabilitering for salg

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Noter for Solhaug & Reiten AS

Organisasjonsnr. 925269425



Solhaug & Reiten AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ola Rustli Solhaug	33 500	33,50 %
Oddvar Reiten	33 500	33,50 %
Ove Solhaug	33 000	33,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	522 859	622 859
-Til årets resultat			-355 847	-355 847
Pr 31.12.	100 000	0	167 012	267 012

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld	10.350.123	3.940.407
Sikkerhet for lån		
Varelager	10.653.753	4.647.560

Noter for Solhaug & Reiten AS

Organisasjonsnr. 925269425

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ola Solhaug

fed60c6f-611c-4760-910f-ec381a5f4c67 - 2023-08-23 09:18:11 UTC +03:00
BankID - 941f2e87-cf8a-4c4d-bc3a-4ad8f0d6df43 - NO

Oddvar Reiten

55ffa034-0ecd-4766-b9a9-0f1fa33d148e - 2023-08-23 09:22:15 UTC +03:00
BankID - 46764deb-a3d9-43aa-8aea-b37630c08ee9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0a773cd-29ff-4c89-82c4-ab8a056c7e47>

 **visma sign**
www.vismasign.com