



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 151 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 225 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		69 352	66 476
Sum inntekter		69 352	66 476
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	30 146	86 244
Sum kostnader		30 146	86 244
Driftsresultat		39 206	-19 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		2 697	2 684
Sum finansinntekter		2 697	2 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 297	1 990
Sum finanskostnader		4 297	1 990
Netto finans		-1 600	694
Ordinært resultat før skattekostnad		37 606	-19 074
Skattekostnad på resultat	3	8 273	-4 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 333	-14 878
Årsresultat		29 333	-14 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 333	-14 878
Totalresultat		29 333	-14 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	13 574	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		15 759	
Overført fra annen egenkapital			-14 878
Sum overføringer og disponeringer		29 333	-14 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 412	17 857
Sum immaterielle eiendeler		13 412	17 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 120	632 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		637 120	632 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		650 532	650 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 818
Andre kortsiktige fordringer		1 086	
Konsernfordringer	2, 2	4 688	39 150
Sum fordringer	5	5 774	54 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 616	44 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 616	44 238
Sum omløpsmidler		73 389	99 206
SUM EIENDELER		723 921	749 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	20 318	20 318
Annen innskutt egenkapital	7	530 479	530 479
Sum innskutt egenkapital		580 797	580 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 512	44 753
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		60 512	44 753
Sum egenkapital		641 309	625 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	5 053
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 677
Kortsiktig konserngjeld	2	77 184	113 703
Sum kortsiktig gjeld	5	82 612	124 434
Sum gjeld		82 612	124 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 921	749 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370497

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 151 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 225 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 151 126
RINGVEGEN 225 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		69 352	66 476
Sum inntekter		69 352	66 476
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	30 146	86 244
Sum kostnader		30 146	86 244
Driftsresultat		39 206	-19 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		2 697	2 684
Sum finansinntekter		2 697	2 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 297	1 990
Sum finanskostnader		4 297	1 990
Netto finans		-1 600	694
Ordinært resultat før skattekostnad		37 606	-19 074
Skattekostnad på resultat	3	8 273	-4 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 333	-14 878
Årsresultat		29 333	-14 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 333	-14 878
Totalresultat		29 333	-14 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	13 574	
Avsatt til annen egenkapital		15 759	
Overført fra annen egenkapital			-14 878



Sum overføringer og
disponeringer

29 333

-14 878



Organisasjonsnr: 926 151 126
RINGVEGEN 225 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 412	17 857
Sum immaterielle eiendeler		13 412	17 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 120	632 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		637 120	632 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		650 532	650 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 818
Andre kortsiktige fordringer		1 086	
Konsernfordringer	2, 2	4 688	39 150
Sum fordringer	5	5 774	54 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 616	44 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 616	44 238
Sum omløpsmidler		73 389	99 206
SUM EIENDELER		723 921	749 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	7	20 318	20 318
Annen innskutt egenkapital	7	530 479	530 479
Sum innskutt egenkapital		580 797	580 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 512	44 753
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		60 512	44 753
Sum egenkapital		641 309	625 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	5 053
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 677
Kortsiktig konserngjeld	2	77 184	113 703
Sum kortsiktig gjeld	5	82 612	124 434
Sum gjeld		82 612	124 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 921	749 983



Organisasjonsnr: 926 151 126
RINGVEGEN 225 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ringvegen 225 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		69 352	66 476
Sum driftsinntekter		69 352	66 476
Annen driftskostnad	1	30 146	86 244
Sum driftskostnader		30 146	86 244
Driftsresultat		39 206	-19 768
Annen finansinntekt		2 697	2 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 297	1 990
Resultat av finansposter		-1 600	694
Resultat før skattekostnad		37 606	-19 074
Skattekostnad på resultat	3	8 273	-4 196
Resultat		29 333	-14 878
Årsresultat		29 333	-14 878
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	13 574	0
Avsatt til annen egenkapital		15 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 878
Sum overføringer		29 333	-14 878

Penneo Dokumenttnøkkel: A3K3V-441 3A-VZXXY-5HZPB-VUZOL-8E4SU



Balanse			
Ringvegen 225 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 412	17 857
Sum immaterielle eiendeler		13 412	17 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	637 120	632 920
Sum varige driftsmidler		637 120	632 920
Sum anleggsmidler		650 532	650 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 818
Andre kortsiktige fordringer		1 086	0
Konsernfordringer	2	4 688	39 150
Sum fordringer	5	5 774	54 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 616	44 238
Sum omløpsmidler		73 389	99 206
Sum eiendeler		723 921	749 983

Penneo Dokumentnr: A3K3V-41 3A-V2XNY-5HZPB-VUZOL-8E4SU



Balanse			
Ringvegen 225 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	20 318	20 318
Annen innskutt egenkapital	7	530 479	530 479
Sum innskutt egenkapital		580 797	580 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 512	44 753
Sum opptjent egenkapital		60 512	44 753
Sum egenkapital		641 309	625 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	5 053
Skyldig offentlige avgifter		0	5 677
Konserngjeld	2	77 184	113 703
Sum kortsiktig gjeld	5	82 612	124 434
Sum gjeld		82 612	124 434
Sum egenkapital og gjeld		723 921	749 983
Oslo, 01.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Ringvegen 225 AS			Side 3

Penneo Dokumentnr.: A3K3V-4413A-V2XNY-5HZPB-VUZ0L-8E4SU



Noter 2022

Ringvegen 225 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Ringvegen 225 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2022	2021
Bygg inkl. tomt	637 120	632 920

Kortsiktige fordringer konsernselskap

	2022	2021
Motatt konsernbidrag fra Brick Utvikling AS	0	39 150
Kortsiktig fordring konsern	4 688	0
Sum kortsiktige fordringer	4 688	39 150

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld konsern	77 184	113 703
Sum kortsiktig gjeld	77 184	113 703

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.
Konserngjeld er renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: A3K3V-4413A-V2XNY-5HZPB-VU20L-8E4SU

**Noter 2022****Ringvegen 225 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 828	-8 613
Endring i utsatt skattefordel	4 445	4 417
Skattekostnad ordinært resultat	8 273	-4 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 606	-19 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 204	-20 076
Mottatt konsernbidrag	0	39 150
Avgitt konsernbidrag	-17 402	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 828	8 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 828	-8 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-83 978	-109 936	-25 958
Gevinst – og tapskonto	23 014	28 768	5 754
Sum	-60 964	-81 168	-20 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 964	-81 168	-20 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 412	-17 857	-4 445

Penneo Dokumentnr: A3K3V-141 3A-VZXXY-5HZPB-VUZOL-8E4SU

**Noter 2022****Ringvegen 225 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 006 956	99 860	43 477	2 150 293
Tilgang			4 200	4 200
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 006 956	99 860	47 677	2 154 493
Akkumulerte avskrivninger ved fisjon	1 517 373			1 517 373
Akk. avskrivninger 31.12.2022	1 517 373			1 517 373
Bokført verdi pr 31.12.2022	489 583	99 860	47 677	637 120

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen fordring har forfall utover 1 år, og det er ingen langsiktig gjeld med forfall utover 5 år.

Note 6 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer		Eierandel	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	1	100 %	100 %
	1	1	100%	100 %

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	20 318	530 479	44 753	625 550
Pr 01.01.2022	30 000	20 318	530 479	44 753	625 550
Årets resultat				29 333	29 333
Konsernbidrag avgitt				-13 574	-13 574
Pr 31.12.2022	30 000	20 318	530 479	60 512	641 309

Side 7

Penneo Dokumentnr: A3K3V-I41 3A-V2XNY-5HZPB-VUZOL-8E4SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 15:39:10 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-01 15:39:10 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-01 17:21:37 UTC



Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-01 23:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3K3V-4f13A-V2XNY-5HZPB-VU20L-8E4SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>