



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 921	206 923
Annen driftsinntekt		2 091 905	1 967 588
Sum inntekter		2 186 826	2 174 511
Kostnader			
Varekostnad		429 162	473 721
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 588	474 774
Annen driftskostnad	2	706 106	654 318
Sum kostnader		1 644 856	1 602 813
Driftsresultat		541 970	571 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	527
Sum finansinntekter		709	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 912	86 786
Sum finanskostnader		137 912	86 786
Netto finans		-137 203	-86 259
Ordinært resultat før skattekostnad		404 767	485 439
Skattekostnad	3, 4	89 049	106 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 718	378 642
Årsresultat		315 718	378 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	315 718	378 642
Sum overføringer og disponeringer		315 718	378 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 449 917	14 959 505
Sum varige driftsmidler		14 449 917	14 959 505
Sum anleggsmidler		14 449 917	14 959 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 609	159 009
Andre fordringer	6	55 133	59 173
Sum fordringer		316 742	218 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 099	334 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 099	334 268
Sum omløpsmidler		811 841	552 450
SUM EIENDELER		15 261 758	15 511 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 051 894	9 736 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 051 894	9 736 176
Sum egenkapital		10 351 894	10 036 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 255 790	1 304 910
Sum avsetninger for forpliktelser		1 255 790	1 304 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 310 606	
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 606	
Sum langsiktig gjeld		4 566 397	1 304 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 780	180 434
Betalbar skatt	3	138 169	
Skyldige offentlige avgifter		89 518	17 741
Kortsiktig konserngjeld	8		3 972 694
Sum kortsiktig gjeld		343 467	4 170 869
Sum gjeld		4 909 864	5 475 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 261 758	15 511 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515646

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 954 603
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 921	206 923
Annen driftsinntekt		2 091 905	1 967 588
Sum inntekter		2 186 826	2 174 511
Kostnader			
Varekostnad		429 162	473 721
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 588	474 774
Annen driftskostnad	2	706 106	654 318
Sum kostnader		1 644 856	1 602 813
Driftsresultat		541 970	571 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	527
Sum finansinntekter		709	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 912	86 786
Sum finanskostnader		137 912	86 786
Netto finans		-137 203	-86 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	89 049	106 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 718	378 642
Årsresultat		315 718	378 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	315 718	378 642
Sum overføringer og disponeringer		315 718	378 642



Organisasjonsnr: 979 954 603
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 449 917	14 959 505
Sum varige driftsmidler		14 449 917	14 959 505
Sum anleggsmidler		14 449 917	14 959 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 609	159 009
Andre fordringer	6	55 133	59 173
Sum fordringer		316 742	218 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 099	334 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 099	334 268
Sum omløpsmidler		811 841	552 450
SUM EIENDELER		15 261 758	15 511 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 051 894	9 736 176
Sum opptjent egenkapital		10 051 894	9 736 176
Sum egenkapital		10 351 894	10 036 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 255 790	1 304 910



Sum avsetninger for forpliktelser		1 255 790	1 304 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 310 606	
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 606	
Sum langsiktig gjeld		4 566 397	1 304 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 780	180 434
Betalbar skatt	3	138 169	
Skyldige offentlige avgifter		89 518	17 741
Kortsiktig konserngjeld	8		3 972 694
Sum kortsiktig gjeld		343 467	4 170 869
Sum gjeld		4 909 864	5 475 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 261 758	15 511 955



Organisasjonsnr: 979 954 603
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24583841.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24583841.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10133924.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14449917.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-509588.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310606.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3972694.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 583 841
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 583 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 133 924)
Balanseført verdi 31.12.2022	14 449 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(509 588)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	404 767	485 439
Konsernbidrag		(685 009)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	223 274	199 570
Årets skattegrunnlag	628 041	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	138 169	150 702
Sum	138 169	150 702
+/- Endring i utsatt skatt	(49 120)	(43 905)
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 049	106 797
Betalbar skatt i skattekostnad	138 169	0
Betalbar skatt i balansen	138 169	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 931 408	5 699 931	231 477
Omløpsmidler	0	8 203	(8 203)
Sum midlertidige forskjeller	5 931 408	5 708 134	223 274
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 304 910	1 255 790	49 120

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	9 736 176	10 036 176
Årets resultat		315 718	315 718
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 051 894	10 351 894

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS		3 972 694
Langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS	3 310 606	

Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 76-78 Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 76-78 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q6A5G-6P84A-2DX4B-7INX2-8PEGC-W23WO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6A5G-6P84A-2DX4B-7INX2-8PECC-W23WO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

Org.nr. 979 954 603

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		94 921	206 923
Annen driftsinntekt		2 091 905	1 967 588
Sum driftsinntekter		2 186 826	2 174 511
Varekostnad		(429 162)	(473 721)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(509 588)	(474 774)
Annen driftskostnad	2	(706 106)	(654 318)
Sum driftskostnader		(1 644 856)	(1 602 813)
Driftsresultat		541 970	571 698
Annen renteinntekt		709	527
Sum finansinntekter		709	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(137 912)	(86 786)
Sum finanskostnader		(137 912)	(86 786)
Netto finans		(137 203)	(86 259)
Resultat før skattekostnad		404 767	485 439
Skattekostnad	3, 4	(89 049)	(106 797)
Årsresultat		315 718	378 642
Overføringer			
Annen egenkapital	5	315 718	378 642
Sum		315 718	378 642



Balanse pr. 31. desember 2022
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 449 917	14 959 505
Sum varige driftsmidler		14 449 917	14 959 505
Sum anleggsmidler		14 449 917	14 959 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 609	159 009
Andre fordringer	6	55 133	59 173
Sum fordringer		316 742	218 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 099	334 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 099	334 268
Sum omløpsmidler		811 841	552 450
Sum eiendeler		15 261 758	15 511 955



Balanse pr. 31. desember 2022 STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 051 894	9 736 176
Sum opptjent egenkapital		10 051 894	9 736 176
Sum egenkapital		10 351 894	10 036 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 255 790	1 304 910
Sum avsetning for forpliktelser		1 255 790	1 304 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 310 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 606	0
Sum langsiktig gjeld		4 566 397	1 304 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 780	180 434
Betalbar skatt	3	138 169	0
Skyldige offentlige avgifter		89 518	17 741
Kortsiktig konserngjeld	8	0	3 972 694
Sum kortsiktig gjeld		343 467	4 170 869
Sum gjeld		4 909 864	5 475 779
Sum egenkapital og gjeld		15 261 758	15 511 955

Oslo, 08.06.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder



Noter 2022

STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 583 841
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 583 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 133 924)
Balanseført verdi 31.12.2022	14 449 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(509 588)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	404 767	485 439
Konsernbidrag		(685 009)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	223 274	199 570
Årets skattegrunnlag	628 041	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	138 169	150 702
Sum	138 169	150 702
+/- Endring i utsatt skatt	(49 120)	(43 905)
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 049	106 797
Betalbar skatt i skattekostnad	138 169	0
Betalbar skatt i balansen	138 169	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 931 408	5 699 931	231 477
Omløpsmidler	0	8 203	(8 203)
Sum midlertidige forskjeller	5 931 408	5 708 134	223 274
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 304 910	1 255 790	49 120

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	9 736 176	10 036 176
Årets resultat		315 718	315 718
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 051 894	10 351 894

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS		3 972 694
Langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS	3 310 606	

Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.